

Załącznik nr 1a do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego utrzymywania czystości pomieszczeń administracji oraz pomieszczeń bibliotecznych wraz z zaopatrywaniem w podstawowe środki higieny Biblioteki Miejskiej w Łodzi.

Główny kod CPV:

90919200-4 Usługi sprzątnia biur

Dodatkowe kody CPV:

90911300-9 Usługi czyszczenia okien

1. Ogólna powierzchnia wewnętrzna objęta przedmiotem zamówienia – około 11.863,00 m².

2. Ilość lokalizacji objętych sprzątniem wewnętrznym – 62

L.p.	Filia	Adres	Powierzchnia wewnętrzna w m ²
1	Filia nr 1	Urzędnicza 8	47,61
2	Filia nr 2	Łagiewnicka 118	450,00
3	Filia nr 3	Osiedlowa 6	151,99
4	Filia nr 4	Frańciszczańska 71a	97,09
5	Filia nr 5	Boj. Getta War. 7	83,85
6	Filia nr 6	Marynarska 9	163,75
7	Filia nr 7	Aleksandrowska 12	90,40
8	Filia nr 8	H. Radlińskiej 2	167,36
9	Filia nr 9	Chryzantem 2	162,00
10	Filia nr 10	11 Listopada 79	142,44
11	Filia nr 11	A.Radka 8	90,20
12	Filia nr 12	Zachodnia 12	170,40
13	Filia nr 13	Rojna 39	289,61
14	Filia nr 14	Powstańców Wielkop. 3	374,90
15	Filia nr 15	Boya-Żeleńskiego 15	269,93
16	Filia nr 16	Motyłowa 13	136,50
17	Filia nr 17	Mackiewicza 35	189,70
18	Filia nr 18	Wodnika 7	239,62

19	Filia nr 19	Żubardzka 3	209,00
20	Filia nr 21	Długosza 21	101,96
21	Filia nr 22	Tomaszewicza 2	218,84
22	Filia nr 23	Perła 9	140,55
23	Dział Grom.	Legionów 71/73	105,40
24	Filia nr 25	Wileńska 59/63	239,56
25	Filia nr 26	Kostki Napierskiego 4	311,85
26	Filia nr 27	Ks. J. Popiełuszki 17	52,97
27	Filia nr 28	Zielona 77	100,69
28	Filia nr 29	Więckowskiego 32	107,49
29	Filia nr 30	Rajdowa 8	43,00
30	Filia nr 31	Garnizonowa 38	122,76
31	Filia nr 32	Gdańska 8	531,68
32	Filia nr 33	Ossowskiego 4	73,05
33	Filia nr 35	Wróblewskiego 67	604,75
34	Filia nr 37	Sienkiewicza 67	94,92
35	Filia nr 38	Rewolucji 1905r. 84	103,98
36	Filia nr 39	Pomorska 96a	169,61
37	Filia nr 40	Wschodnia 42	225,98
38	Filia nr 41	Narutowicza 91a	100,51
39	Filia nr 42	Lumumby 12	246,40
40	Biblioteka Skład.	Próchnika 7	170,22
41	Filia nr 47	Brzeźna 10	191,00
42	Filia nr 49	Narutowicza 8/10	324,05
43	Filia nr 52	Ketlinga 21	379,20
44	Filia nr 53	Jurczyńskiego 30a	155,79
45	Filia nr 54	Szaniawskiego 5a	194,85
46	Filia nr 55	Wilcza 7	191,54
47	Filia nr 56	Sacharowa 63	174,13
48	Filia nr 57	Bartoka 27	96,00
49	Filia nr 58	Zakładowa 50	63,49
50	Filia nr 59	Skalna 2	194,38
51	Filia nr 63	Tuwima 46	520,83
52	Filia nr 65	Przybyszewskiego 46/48	78,90
53	Filia nr 69	Bednarska 24	113,21
54	Filia nr 70	Łączna 29/31	155,01
55	Filia nr 71	Cieszkowskiego 11a	214,57
56	Filia nr 72	Kadłubka 40	171,48
57	Filia nr 73	Piękna 35/39	267,70
58	Filia nr 74	Dąbrowskiego 91	177,06
59	Filia nr 75	Podhalańska 1	112,50
60	Filia nr 76	Lenartowicza 16	250,67
61	Filia nr 78	Tatrzańska 124	181,60
62	Filia nr 79	Rudzka 7	262,41

3. Ogólna powierzchnia okien objętych przedmiotem zamówienia: 3.409 m².

Mycie okien - przez mycie okien Zamawiający rozumie obustronne mycie szyb, listew i ram okiennych wraz z ościeżnicami, mycie parapetów oraz obustronne mycie drzwi przeszklonych i wiatrołapów.

Zakres czynności, opis prac, częstotliwość ich wykonywania, opis materiałów, środków sanitarnych i uniformów dla osób sprzątających

Filie, w których usługa będzie wykonywana **5 razy w tygodniu** – częstotliwość wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia:

1. Filia nr 6 - Marynarska 9
2. Filia nr 12 - ul. Zachodnia 12
3. Filia nr 13 – ul. Rojna 39
4. Filia nr 14 - ul. Pow. Wielkopolskich 3
5. Filia nr 15 - ul. Boya - Żeleńskiego 15
6. Filia nr 16 - ul. Motylowa 13
7. Filia nr 18 - ul. Wodnika 7
8. Filia nr 22 - ul. Tomaszewicza 2
9. Filia nr 26 - ul. Kostki Napierskiego 4
10. Filia nr 32 – ul. Gdańska 8
11. Filia nr 35 – ul. Wróblewskiego 67
12. Filia nr 42 - ul. Lumumby 12
13. Filia nr 47 - ul. Brzeźna 10
14. Filia nr 49 – ul. Narutowicza 8/10
15. Filia nr 52 - ul. Ketlinga 21
16. Filia nr 63 - ul. Tuwima 75
17. Filia nr 71 - ul. Cieszkowskiego 11
18. Filia nr 72 - ul. Kałubka 40
19. Filia nr 72 – ul. Piękna 35/39
20. Filia nr 78 - ul. Tatrzańska 124

Opis zakres czynności

Lp.	Opis prac	Częstotliwość wykonywania		
		Codziennie w dniu sprzątania	W ciągu tygodnia (razy)	W ciągu miesiąca (razy)
Sprzątanie podstawowe				
	Pomieszczenia biblioteki, czytelnie, pracownie komputerowe, pomieszczenia biurowe			
1	Odkurzenie wykładzin dywanowych i usuwanie ewentualnych plam	1		
2	Odkurzenie, mycie i konserwacja podłóg, sprzątanie powierzchni pod meblami	1		
3	Usuwanie kurzu z parapetów, mebli, lamp biurowych, sprzętów, wieszaków, żaluzji, obrazów, gablot wystawienniczych, itp.	1		

4	Usuwanie kurzu z regałów		1	
5	Czyszczenie mebli, usuwanie kurzu z biurek oraz sprzętu komputerowego z wyłączeniem monitorów	1		
6	Odkurzanie mebli tapicerowanych oraz przecieranie z kurzu ich powierzchni twardych	1		
7	Opróżnianie pojemników na śmieci i niszczarek do dokumentów wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
8	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
9	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych		1	
10	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych, kanałów listew sieci strukturalnej		1	
11	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			2
12	Mycie luster		1	
13	Mycie pojemników na śmieci		1	
14	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Korytarze i ciągi komunikacyjne			
15	Oczyszczanie wycieraczek i mat wejściowych, odkurzanie wykładzin dywanowych i usuwanie ewentualnych plam	1		
16	Odkurzanie, mycie i konserwacja podłóg, schodów, sprzątanie powierzchni pod meblami	1		
17	Usuwanie kurzu z parapetów, mebli korytarzowych np. gablot, szafek, stolików, krzeseł, ławek itp.	1		
18	Czyszczenie mebli	1		
19	Odkurzanie mebli tapicerowanych oraz przecieranie z kurzu ich powierzchni twardych	1		

20	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
21	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
22	Odkurzenie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych		1	
23	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych, kanałów listew sieci strukturalnej		1	
24	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			2
25	Mycie luster		1	
26	Mycie pojemników na śmieci		1	
27	Czyszczenie poręczy i balustrad	1		
28	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Pomieszczenia socjalne, kuchenki, pomieszczenia techniczne			
29	Wycieranie kurzu z szafek, stołów, drzwi itp.	1		
30	Sprzątanie, zamykanie, odkurzenie i mycie powierzchni podłogowych	1		
31	Mycie blatów kuchennych i powierzchni między szafkami	1		
32	Mycie armatury		1	
33	Mycie pojemników na śmieci		1	
34	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			1
35	Odkurzenie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych			2
36	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych		1	

37	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
38	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
39	Uzupełnianie mydła w płynie, ręczników papierowych	niezwłocznie po wyczerpaniu		
40	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Sanitariaty			
41	Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych, klamek i dozowników, usuwanie nalotów	1		
42	Zawieszanie kostek w muszlach, umieszczanie środków zapachowych w pomieszczeniach WC	niezwłocznie po wyczerpaniu		
43	Mycie glazury		1	
44	Zamiatanie i mycie terakoty	1		
45	Mycie luster i armatury	1		
46	Mycie pojemników na śmieci		1	
47	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych		1	
48	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych		1	
49	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych		1	
50	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
51	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
52	Uzupełnienie mydła w płynie, ręczników papierowych, papieru toaletowego	niezwłocznie po wyczerpaniu		
53	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		

Filie, w których usługa będzie wykonywana **3 razy w tygodniu** – częstotliwość wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia:

1. Filia nr 2 - ul. Łagiewnicka 118
2. Filia nr 10 - ul. 11 Listopada 79
3. Filia nr 17 - ul. Mackiewicza 35
4. Filia nr 19 – ul. Żubardzka 3
5. Filia nr 23 - ul. Perła 9
6. Filia nr 25 - ul. Wileńska 59/63
7. Filia nr 28 – ul. Zielona 77
8. Filia nr 31 - ul. Garnizonowa 38
9. Filia nr 37 – ul. Sienkiewicza 67
10. Filia nr 40 – ul. Wschodnia 42
11. Filia nr 41 - ul. Narutowicza 91a
12. Filia nr 54 - ul. Szaniawskiego 5a
13. Filia nr 55 - ul. Wilcza 7
14. Filia nr 56 – ul. Sacharowa 63
15. Filia nr 59 - ul. Skalna 2
16. Filia nr 65- ul. Przybyszewskiego 46/48
17. Filia nr 74 - ul. Dąbrowskiego 91
18. Filia nr 76 - ul. Lenartowicza 16

Opis zakres czynności

Lp.	Opis prac	Częstotliwość wykonywania		
		Codziennie w dniu sprzątania	W ciągu tygodnia (razy)	W ciągu miesiąca (razy)
Sprzątanie podstawowe				
	Pomieszczenia biblioteki, czytelnie, pracownie komputerowe, pomieszczenia biurowe			
1	Odkurzanie wykładzin dywanowych i usuwanie ewentualnych plam	1		
2	Odkurzanie, mycie i konserwacja podłóg, sprzątanie powierzchni pod meblami	1		
3	Usuwanie kurzu z parapetów, mebli, lamp biurowych, sprzętów, wieszaków, żaluzji, obrazów, gablot wystawienniczych, itp.	1		
4	Usuwanie kurzu z regałów		1	
5	Czyszczenie mebli, usuwanie kurzu z biurek oraz sprzętu komputerowego z wyłączeniem monitorów	1		
6	Odkurzanie mebli tapicerowanych oraz przecieranie z kurzu ich powierzchni twardych	1		

7	Opróżnianie pojemników na śmieci i niszczarek do dokumentów wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
8	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
9	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych		1	
10	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych, kanałów listew sieci strukturalnej		1	
11	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			2
12	Mycie luster		1	
13	Mycie pojemników na śmieci		1	
14	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Korytarze i ciągi komunikacyjne			
15	Oczyszczanie wycieraczek i mat wejściowych, odkurzanie wykładzin dywanowych i usuwanie ewentualnych plam	1		
16	Odkurzanie, mycie i konserwacja podłóg, schodów, sprzątanie powierzchni pod meblami	1		
17	Usuwanie kurzu z parapetów, mebli korytarzowych np. gablot, szafek, stolików, krzeseł, ławek itp.	1		
18	Czyszczenie mebli	1		
19	Odkurzanie mebli tapicerowanych oraz przecieranie z kurzu ich powierzchni twardych	1		
20	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
21	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
22	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych		1	
23	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych, kanałów listew sieci strukturalnej		1	

24	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			2
25	Mycie luster		1	
26	Mycie pojemników na śmieci		1	
27	Czyszczenie poręczy i balustrad	1		
28	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Pomieszczenia socjalne, kuchenki, pomieszczenia techniczne			
29	Wycieranie kurzu z szafek, stołów, drzwi itp.	1		
30	Sprzątanie, zmiatanie, odkurzanie i mycie powierzchni podłogowych	1		
31	Mycie blatów kuchennych i powierzchni między szafkami	1		
32	Mycie armatury		1	
33	Mycie pojemników na śmieci		1	
34	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			1
35	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych			2
36	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych		1	
37	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
38	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
39	Uzupełnianie mydła w płynie, ręczników papierowych	niezwłocznie po wyczerpaniu		
40	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Sanitariaty			

41	Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych, klamek i dozowników, usuwanie nalotów	1		
42	Zawieszanie kostek w muszlach, umieszczanie środków zapachowych w pomieszczeniach WC	niezwłocznie po wyczerpaniu		
43	Mycie glazury		1	
44	Zamiatanie i mycie terakoty	1		
45	Mycie lustek i armatury	1		
46	Mycie pojemników na śmieci		1	
47	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych		1	
48	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych		1	
49	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych		1	
50	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
51	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
52	Uzupełnienie mydła w płynie, ręczników papierowych, papieru toaletowego	niezwłocznie po wyczerpaniu		
53	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		

Filie, w których usługa będzie wykonywana **2 razy w tygodniu** – częstotliwość wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia:

1. Filia nr 3 - Osiedlowa 6
2. Filia nr 4 - Franciszkańska 71 a
3. Filia nr 5 - Bojowników Getta Warszawskiego 7
4. Filia nr 7 - Aleksandrowska 12
5. Filia nr 8 - ul. H. Radlińskiej
6. Filia nr 9 – ul. Chryzantem 2
7. Filia nr 11 - ul. Radka 7
8. Filia nr 21 - ul. Długosza 21/23
9. Dział Gromadzenia - ul. Legionów 71/73
10. Filia nr 27 - ul. Ks. J. Popiełuszki 17
11. Filia nr 29 - ul. Więckowskiego 32
12. Filia nr 33- ul. Ossowskiego 4

- 13. Filia nr 38 - ul. Rewolucji 1905r. 84
- 14. Filia nr 39 – ul. Pomorska 96a
- 15. Składowa - ul. Próchnika 7
- 16. Filia nr 53 – ul. Jurczyńskiego 30a
- 17. Filia nr 57 - ul. Bartoka 27
- 18. Filia nr 58 - ul. Zakładowa 50
- 19. Filia nr 69 - ul. Bednarska 24
- 20. Filia nr 70 - ul. Łączna 29/31
- 21. Filia nr 75 - ul. Podhalańska 1
- 22. Filia nr 79 - ul. Rudzka 7

Opis zakres czynności

Lp.	Opis prac	Częstotliwość wykonywania		
		Codziennie w dniu sprzątania	W ciągu tygodnia (razy)	W ciągu miesiąca (razy)
Sprzątanie podstawowe				
	Pomieszczenia biblioteki, czytelnie, pracownie komputerowe, pomieszczenia biurowe			
1	Odkurzanie wykładzin dywanowych i usuwanie ewentualnych plam	1		
2	Odkurzanie, mycie i konserwacja podłóg, sprzątanie powierzchni pod meblami	1		
3	Usuwanie kurzu z parapetów, mebli, lamp biurowych, sprzętów, wieszaków, żaluzji, obrazów, gablot wystawienniczych, itp.	1		
4	Usuwanie kurzu z regałów		1	
5	Czyszczenie mebli, usuwanie kurzu z biurek oraz sprzętu komputerowego z wyłączeniem monitorów	1		
6	Odkurzanie mebli tapicerowanych oraz przecieranie z kurzu ich powierzchni twardych	1		
7	Opróżnianie pojemników na śmieci i niszczonek do dokumentów wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
8	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
9	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych		1	
10	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych, kanałów listew sieci strukturalnej		1	

11	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			2
12	Mycie luster		1	
13	Mycie pojemników na śmieci		1	
14	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Korytarze i ciągi komunikacyjne			
15	Oczyszczanie wycieraczek i mat wejściowych, odkurzanie wykładzin dywanowych i usuwanie ewentualnych plam	1		
16	Odkurzanie, mycie i konserwacja podłóg, schodów, sprzątanie powierzchni pod meblami	1		
17	Usuwanie kurzu z parapetów, mebli korytarzowych np. gablot, szafek, stolików, krzeseł, ławek itp.	1		
18	Czyszczenie mebli	1		
19	Odkurzanie mebli tapicerowanych oraz przecieranie z kurzu ich powierzchni twardych	1		
20	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
21	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
22	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych		1	
23	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych, kanałów listew sieci strukturalnej		1	
24	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			2
25	Mycie luster		1	
26	Mycie pojemników na śmieci		1	
27	Czyszczenie poręczy i balustrad	1		

28	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Pomieszczenia socjalne, kuchenki, pomieszczenia techniczne			
29	Wycieranie kurzu z szafek, stołów, drzwi itp.	1		
30	Sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie i mycie powierzchni podłogowych	1		
31	Mycie blatów kuchennych i powierzchni między szafkami	1		
32	Mycie armatury		1	
33	Mycie pojemników na śmieci		1	
34	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			1
35	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych			2
36	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych		1	
37	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
38	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
39	Uzupełnianie mydła w płynie, ręczników papierowych	niezwłocznie po wyczerpaniu		
40	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Sanitariaty			
41	Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych, klamek i dozowników, usuwanie nalotów	1		
42	Zawieszanie kostek w muszlach, umieszczanie środków zapachowych w pomieszczeniach WC	niezwłocznie po wyczerpaniu		
43	Mycie glazury		1	

44	Zamiatanie i mycie terakoty	1		
45	Mycie luster i armatury	1		
46	Mycie pojemników na śmieci		1	
47	Mycie drzwi i framug, listew ostonowych		1	
48	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratek wentylacyjnych		1	
49	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych		1	
50	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
51	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
52	Uzupełnienie mydła w płynie, ręczników papierowych, papieru toaletowego	niezwłocznie po wyczerpaniu		
53	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		

Filie, w których usługa będzie wykonywana **1 raz w tygodniu** – częstotliwość wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia:

1. Filia nr 1 – ul. Urzędnicza 8
2. Filia nr 30 - ul. Rajdowa 8

Opis zakres czynności

Lp.	Opis prac	Częstotliwość wykonywania		
		Codziennie w dniu sprzątania	W ciągu tygodnia (razy)	W ciągu miesiąca (razy)
Sprzątanie podstawowe				
	Pomieszczenia biblioteki, czytelnie, pracownie komputerowe, pomieszczenia biurowe			
1	Odkurzanie wykładzin dywanowych i usuwanie ewentualnych plam	1		
2	Odkurzanie, mycie i konserwacja podłóg, sprzątanie powierzchni pod meblami	1		

3	Usuwanie kurzu z parapetów, mebli, lamp biurowych, sprzętów, wieszaków, żaluzji, obrazów, gablot wystawienniczych, itp.	1		
4	Usuwanie kurzu z regałów		1	
5	Czyszczenie mebli, usuwanie kurzu z biurek oraz sprzętu komputerowego z wyłączeniem monitorów	1		
6	Odkurzanie mebli tapicerowanych oraz przecieranie z kurzu ich powierzchni twardych	1		
7	Opróżnianie pojemników na śmieci i niszczarek do dokumentów wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
8	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
9	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych		1	
10	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych, kanałów listew sieci strukturalnej		1	
11	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			2
12	Mycie luster		1	
13	Mycie pojemników na śmieci		1	
14	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Korytarze i ciągi komunikacyjne			
15	Oczyszczanie wycieraczek i mat wejściowych, odkurzanie wykładzin dywanowych i usuwanie ewentualnych plam	1		
16	Odkurzanie, mycie i konserwacja podłóg, schodów, sprzątanie powierzchni pod meblami	1		
17	Usuwanie kurzu z parapetów, mebli korytarzowych np. gablot, szafek, stolików, krzeseł, ławek itp.	1		
18	Czyszczenie mebli	1		

19	Odkurzanie mebli tapicerowanych oraz przecieranie z kurzu ich powierzchni twardych	1		
20	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
21	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
22	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych		1	
23	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych, kanałów listew sieci strukturalnej		1	
24	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			2
25	Mycie luster		1	
26	Mycie pojemników na śmieci		1	
27	Czyszczenie poręczy i balustrad	1		
28	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Pomieszczenia socjalne, kuchenki, pomieszczenia techniczne			
29	Wycieranie kurzu z szafek, stołów, drzwi itp.	1		
30	Sprzątanie, zmiatanie, odkurzanie i mycie powierzchni podłogowych	1		
31	Mycie blatów kuchennych i powierzchni między szafkami	1		
32	Mycie armatury		1	
33	Mycie pojemników na śmieci		1	
34	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			1
35	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych			2

36	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych		1	
37	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
38	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
39	Uzupełnianie mydła w płynie, ręczników papierowych	niezwłocznie po wyczerpaniu		
40	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Sanitariaty			
41	Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych, klamek i dozowników, usuwanie nalotów	1		
42	Zawieszanie kostek w muszlach, umieszczanie środków zapachowych w pomieszczeniach WC	niezwłocznie po wyczerpaniu		
43	Mycie glazury		1	
44	Zamiatanie i mycie terakoty	1		
45	Mycie luster i armatury	1		
46	Mycie pojemników na śmieci		1	
47	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych		1	
48	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratek wentylacyjnych		1	
49	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych		1	
50	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
51	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
52	Uzupełnienie mydła w płynie, ręczników papierowych, papieru toaletowego	niezwłocznie po wyczerpaniu		
53	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		

OPIS ARTYKUŁÓW DO UTRZYMANIA HIGIENY WYKŁADANYCH W SANITARIATACH:

1. Mydło toaletowe w płynie, o konsystencji żelu, kremu lub pianki, białe lub perłowe, zawierające glicerynę lub inny składnik nawilżający i natłuszczający skórę rąk, współczynnik pH 5,5 – 7,
2. Papier toaletowy stosowany u Zamawiającego:
 - papier toaletowy w rolkach 2 warstwy długość rolki około 15-19 m szary gładzony
 - papier toaletowy biały o średnicy 18 cm pasujący do podajników typu Merida
 - papier toaletowy biały w składce typu torkadvanced , ilość warstw-2; wymiary: 11,0 x 19 cm; długość: 242 odcinków,
3. Papier składany ZZ do dozowników szary gramatura 1x36gr/m² o wysokiej wodotrwałości.

OPIS WORKÓW FOLIOWYCH STOSOWANYCH U ZAMAWIAJĄCEGO, ZGODNYCH Z UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ NAKAZUJĄCEJ SEGREGACJĘ ŚMIECI

1. Worki foliowe stosowane w koszach na śmieci w pomieszczeniach biurowych:
 - 20 l,
 - 30 l,
 - 60 l.
2. Worki foliowe stosowane w sanitariatach:
 - 20 l,
 - 30 l,
 - 60 l.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych rozmiarów worków w trakcie realizacji umowy.

OPIS UNIFORMÓW OSÓB SPRZĄTAJĄCYCH W POMIESZCZENIACH BIBLIOTEKI MIEJSKIEJ W ŁODZI

Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji wyboru uniformu po przedstawieniu przez Wykonawcę kilku propozycji. Uniform powinien składać się z dwóch lub jednej części ubioru, zakrywającego całą sylwetkę pracownika (np.: koszulka i spodnie lub kombinezon).

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wykonawca będzie wykonywać wszystkie czynności mające na celu zapewnienie utrzymania czystości i porządku w obiektach, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu.
2. Wszystkie czynności związane z odkurzaniem i myciem podłóg muszą być wykonane w czasie godzin pracy biblioteki (wykaz czasu pracy bibliotek Załącznik nr.....).
3. W ramach wykonywanych usług Wykonawca musi zapewnić wszelkie materiały, środki chemiczne oraz środki ochrony osobistej i odzież ochronną dla osób wykonujących usługę.
4. Wszelkie środki czystości i artykuły chemiczne muszą posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na terenie Unii Europejskiej.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie miał prawo żądać zmiany zastosowanego środka czystości. W tej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić alternatywny produkt bez prawa odszkodowania z tego tytułu.
6. Powierzchnia sprzątania może ulec zmianie w czasie trwania umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby osoby świadczące usługi utrzymania czystości niezwłocznie informowały Zamawiającego o wszystkich zauważonych usterkach i awariach, a w szczególności:

- uszkodzonych żaluzjach;
- wyrwanych gniazdkach;
- awariach wodociągowo-kanalizacyjnych.