

Bibliosfera jako kulturalne i bezpieczne centrum integracji społecznej z wykorzystaniem potencjału turystycznego strefy śródmiejskiej obszarów rewitalizowanych w siedzibie głównej Biblioteki Miejskiej w Łodzi

Zakres planowanego remontu

Planujemy wykonać dokumentację projektową umożliwiającą wykonanie kompletnej przebudowy budynku wraz z zagospodarowaniem terenu w następującym zakresie:

- 1) przebudowa obiektu z dostosowaniem budynku do obowiązujących obecnie przepisów: higienicznych, ppoż itd.
- 2) doprowadzenie do zgodności z obowiązującymi normami (w ramach możliwości technicznych istniejącego obiektu);
- 3) zmiana układu pomieszczeń zgodnie z wytycznymi;
- 4) wyposażenie budynku w nowe instalacje sanitarne: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji,
- 5) wyposażenie budynku w nowe instalacje instalacji elektrycznej, w tym sieci teleinformatycznej,
- 6) projektu wykonawczego wnętrz, w tym przestrzeni mieszkalnej, użyteczności publicznej oraz pomieszczeń biurowych,
- 7) remont elewacji i przejazdu bramnego
- 8) zagospodarowanie terenu, w tym budowę miejsc postojowych, aranżacja zieleni, oświetlenie zewnętrzne budynku
- 9) uzyskanie wszelkich uzgodnień, decyzji i opinii

Planowane właściwości użytkowe obiektu

Zagospodarowanie terenu

- remont podwórka wraz z odwodnieniem terenu, modernizacją kanalizacji deszczowej i

połączenia odwodnienia dachu;

- koncepcji połączenia podwórka budynku przy ul. Legionów 2 z podwórkiem przy Pasażu Róży (przez posesję łączące tj. Plac Wolności 3)
- remont podwórka ul. Legionów 2 polegający na wymianie nawierzchni (Zamawiający nie wyklucza nawiązania do nawierzchni podwórka przy ul. Piotrkowskiej 3 lub podcieni od strony ulicy Legionów 2).
- wykonanie aranżacji ściany muru dzielącego posesję przy ul. Legionów 2 z ul. Legionów 4 na ścieżkę edukacyjną lub/i ekran letnich projekcji filmowych.
- budowa miejsc postojowych.
- utworzenie trawników i zieleni niskiej.
- utworzenie miejsca wypoczynku, ogródka relaksacyjnego – przestrzeni do działań kulturalno - społecznych

Remont ścian zewnętrznych oraz przejazdu bramnego budynku przy ul. Legionów 2

- remont elewacji (malowanie)
- remont przyjazdu bramnego wraz z renowacją istniejącej bramy wjazdowej

Przebudowa lokali użytkowych i mieszkalnych

Parter

Lokal użytkowy nr 1 – powierzchnia 32,30m²

- adaptacja wnętrza o charakterze komercyjnym (Zamawiający nie wyklucza połączenie ze strefą gastronomiczną zlokalizowaną na I piętrze Biblioteki Wolność).

I Piętro

Lokal mieszkalny nr 2 – powierzchnia 64,86m²

- zmiana sposobu użytkowania mieszkania na I piętrze na 2 pokoje mieszkalne z łazienkami i aneksem kuchennym.

Lokal mieszkalny nr 3 – powierzchnia 113,11m²

- zmiana sposobu użytkowania drugiego mieszkania na biura/sale konferencyjne/co-workingowe połączone funkcjonalnie z częścią biblioteczną

II Piętro

Lokal użytkowy nr 4 – powierzchnia 82,16m²

Lokal użytkowy nr 5 – powierzchnia 130,10m²

- przebudowa na /sale konferencyjne/ biura - do podziału na mniejsze pomieszczenia w zależności o liczby pracowników danego działu lub typu open space, połączone funkcjonalnie z częścią biblioteczną

Cele:

Główna siedziba BMWŁ mieści się w zabytkowym budynku (A/61) na rogu Placu Wolności 4 z ul. Legionów 2, wraz z przylegającym dużym podwórzem. Budynek jest narożną kamienicą z ogromnym potencjałem społeczno – kulturalnym. Obecnie w jego części znajduje się biblioteka Wolność oraz biura zarządu (planujemy w 2024 r. dokończyć rozpoczętą przebudowę 1 i 2 pietra wraz z montażem windy).

Do zagospodarowania pozostała zachodnia część budynku (3 kondygnacje) od strony ul. Legionów. Mając na uwadze integrację społeczeństwa, wspólny rozwój, bezpieczeństwo użytkowników planujemy przebudować wewnątrz w zachodnim skrzydle oraz podwórze które staną się lokalnym centrum integracji społeczno - kulturalnej z wykorzystaniem potencjału turystycznego strefy śródmiejskiej. Wnętrza przebudowane zostaną tak by spełniały potrzeby lokalnej społeczności. Zaplanujemy przestrzeń integracji, wypoczynku dla wszystkich grup wiekowych, skupionych na wspólnych działaniach. Podobnie będzie na zewnątrz: powstaną ogólnodostępne miejsca do wspólnych działań z niezbędną małą architekturą, istniejące mury przearanżujemy na ścieżki edukacyjne i ekran projekcyjny (wraz z niezbędną infrastrukturą elektrotechniczną), starą nawierzchnię zmienimy w ekologiczne trawniki, utwardzone tylko w koniecznych miejscach. Teren jest miejscami zadrzewiony co jest niewątpliwie ogromną korzyścią dla tego miejsca. Wykorzystując usytuowanie podwórza powstała idea przebiccia się przez podwórze sąsiadujące aż do Pasażu Róży, co podniesie walory estetyczne, dostępności i bezpieczeństwa projektu zapewniając przejście z dwóch stron. Taki zabieg korzystnie wpłynie na integrację a także wdrażanie wspólnej oferty kulturalnej z inną instytucją. Planujemy nawiązać współpracę, m.in. z Domem Literatury i innymi podmiotami z sektora turystycznego, instytucjonalnymi i prywatnymi, NGOs aby w przyszłości realizować wspólne działania. Wypracowana zostanie wspólna atrakcyjna oferta kulturalna dla mieszkańców i turystów. W związku z tym planujemy aby w jednym z pomieszczeń powstało nieduże lokum o charakterze czasowego zamieszkania dla przyjezdnych twórców, artystów i innych osób związanych z



prowadzonymi działaniami. Przebudowa będzie wiązała się także z podniesieniem bezpieczeństwa przebudowywanych obszarów, modernizując oświetlenie, monitoring. A w przypadku połączenia z Pasażem Róży – także dostęp z dwóch niezależnych stron. Zostaną wykorzystane technologie i materiały efektywne energetycznie oraz ekologiczne.

