

Polska-Łódź: Usługi sprzątania biur

2023/S 115-361250

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Biblioteka Miejska w Łodzi
Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 369129529
Adres pocztowy: Pl. Wolności 4
Miejscowość: Łódź
Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź
Kod pocztowy: 91-415
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Agnieszka Jachowicz, Magdalena Michalska
E-mail: zamowienia@biblioteka.lodz.pl
Adresy internetowe:
Główny adres: www.biblioteka.lodz.pl

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Rekreacja, kultura i religia

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Usługa utrzymywania czystości pomieszczeń administracji oraz pomieszczeń bibliotecznych, a także terenu przed budynkami wraz z zaopatrywaniem w podstawowe środki higieny Biblioteki Miejskiej w Łodzi
Numer referencyjny: ZP.26.8.2023

II.1.2) Główny kod CPV

90919200 Usługi sprzątania biur

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego utrzymywania czystości pomieszczeń administracji oraz pomieszczeń bibliotecznych, a także terenu przed budynkami wolnostojącymi wraz z zaopatrywaniem w podstawowe środki higieny Biblioteki Miejskiej w Łodzi. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)

Wartość bez VAT: 1 235 248,41 PLN

II.2) Opis

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

90911300 Usługi czyszczenia okien
90914000 Usługi sprzątania parkingów
90620000 Usługi odśnieżania

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Łódź

II.2.4) Opis zamówienia:

1). Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego utrzymywania czystości pomieszczeń administracji oraz pomieszczeń bibliotecznych, a także terenu przed budynkami wolnostojącymi wraz z zaopatrywaniem w podstawowe środki higieny Biblioteki Miejskiej w Łodzi. 2). Ogólna powierzchnia wewnętrzna objęta przedmiotem zamówienia – około 12 056,59 m²; Ogólna powierzchnia zewnętrzna objęta przedmiotem zamówienia – około 1 327,00 m²; Ilość lokalizacji objętych sprzątniem wewnętrznym – 59; Ilość lokalizacji objętych sprzątniem zewnętrznym – 4. 3). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne – zatrudnienie osób niepełnosprawnych do wykonywania czynności w ramach realizacji zamówienia / Waga: 20,00
Kryterium jakości - Nazwa: Jakość usługi / Waga: 20,00
Cena - Waga: 60,00

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: tak
Opis opcji:

1). Zamawiający przewiduje prawo opcji na podstawie art. 441 ustawy Pzp – Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może skorzystać z prawa opcji. 2). Prawem opcji objęty zostanie przedmiot Umowy do wartości 100% wyższej w stosunku do maksymalnego wynagrodzenia przewidzianego w § 7 ust. 1 Umowy (zakres poszerzony) w przypadku zaistnienia potrzeby po stronie Zamawiającego jak i posiadania środków finansowych. 3). Usługa w ramach prawa opcji będzie realizowana poprzez: 1/ sprzątanie powierzchni wewnętrznej filii Biblioteki nr 29 „MeMo” przy ul. Moniuszki 5 - w całości budynku lub w jego części, w zależności od zakresu zleconej Usługi lub/ 2/ obustronne mycie okien we wszystkich filiach Biblioteki (w tym maksymalnie 3 razy w roku mycie ścian szklanych w filii nr 29 „MeMo” przy ul. Moniuszki 5 i filii nr 63 przy ul. Tuwima 46) w całości budynku lub w jego części, w zależności od zakresu zleconej Usługi lub/ 3/ zwiększenie powierzchni wykonywania Usług opisanych w Załączniku nr 2 do Umowy. 4). Opis przedmiotu zamówienia realizowanego w ramach prawa opcji i warunki udzielenia tego zamówienia zostały opisane we wzorze umowy – Załącznik nr 11 do SWZ.

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

1. Zamawiający nie przewiduje: 1.1. zawarcia umowy ramowej; 1.2. składania ofert wariantowych i częściowych; 1.3. rozliczania w walutach obcych; 1.4. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu; 1.5. wymogu lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty. 2. Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 035-100159](#)

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Usługa utrzymywania czystości pomieszczeń administracji oraz pomieszczeń bibliotecznych, a także terenu przed budynkami wraz z zaopatrywaniem w podstawowe środki higieny Biblioteki Miejskiej w Łodzi

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

26/04/2023

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 7

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 4

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 7

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: PRAXIMA KRAKPOL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 356301355

Adres pocztowy: ul. Dworcowa 2

Miejscowość: Trzebinia

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 32-540

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 276153155

Adres pocztowy: ul. Słonimskiego 1

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 50-304

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 235 248.41 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

część usług porządkowo-czystościowych

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia podpisania Umowy, przy czym termin świadczenia Usługi rozpocznie się: 1) dla części Usługi obejmującej kompleksowe utrzymywanie czystości pomieszczeń administracji oraz pomieszczeń bibliotecznych - od dnia podpisania protokołu wprowadzenia, nie wcześniej jednak niż w dniu 1 maja 2023 r.; 2) dla części Usługi obejmującej kompleksowe utrzymywanie czystości terenu przed budynkami wolnostojącymi - od dnia podpisania protokołu wprowadzenia, nie wcześniej jednak niż w dniu 1 maja 2023 r. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp o wartości do 50% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej. Zakres przewidywanych zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług: usługi utrzymywania czystości.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul.Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul.Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul.Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

12/06/2023