

Załącznik nr 1 do SWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie wnętrza siedziby głównej Biblioteki Miejskiej w Łodzi, Plac Wolności 4, 91-415 Łódź – **Etap II.**

2. Główny kod CPV:
45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w projekcie budowlanym, projektach wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Opis dotyczący planów związanych z budynkiem:

Przebudowa wnętrza narożnej kamienicy przy Placu Wolności 4 jako główna siedziba Biblioteki Miejskiej Łodzi - to kontynuacja przebudowy kamienicy, w której w listopadzie 2021 r. uruchomiono na parterze filię biblioteczną, pn. Biblioteka Wolność. W latach 2022-2023 Zamawiający planuje, aby w kamienicy na Pl. Wolności 4 rozpoczęły się fragmentaryczne prace na 1. piętrze dotyczące: rozbiórek, prac konstrukcyjnych, niektórych elementów budowlanych i instalacyjnych, które w przyszłości umożliwią kontynuację pozostałych prac na 1 i 2 piętrze kamienicy. Wizja modernizacji tego budynku opiera się na koncepcji stworzenia miejsca przyjaznego, otwartego dla czytelników w samym centrum miasta. Budynek znajduje się w rejestrze zabytków. Elewacja budynku kilka lat temu przeszła generalny remont.

5. **Niniejsze zamówienie dotyczy tylko wybranych przez Zamawiającego fragmentów Etapu II (zaznaczonych w skanach Przedmiarów do Dokumentacji projektowej). Przedmiotem zamówienia są częściowe roboty budowlane na 1 piętrze polegające na przebudowie wnętrza budynku głównej siedziby Biblioteki Miejskiej w Łodzi, Plac Wolności 4, 91-415 Łódź – Etap II.**

6. **Zakres prac objętych niniejszym postępowaniem, jak poniżej:**
Wykonanie przebudowy wnętrza zabytkowej kamienicy i adaptacji do nowych funkcji.
Prace będą głównie obejmowały działania i pomieszczenia **na 1. piętrze budynku** a w szczególności:

Częściowe roboty rozbiórkowe

Częściowe roboty konstrukcyjne

Częściowe roboty budowlane

Częściowe roboty instalacyjne (elektryczne, sanitarne)

Zakresy działań wskazanych przez Zamawiającego zawarte są w zaznaczonych fragmentach Przedmiarów. Dotyczą pomieszczeń znajdujących się na 1 piętrze.

UWAGI:

- Należy zaznaczyć, iż powyższe prace będą miały charakter częściowy, będący wstępem do kolejnych działań. Wszelkie prace muszą być tak zorganizowane, aby w przyszłości była możliwa kontynuacja prac na piętrach 1. i 2. Zakres prac wskazanych przez Zamawiającego zawarty jest w zaznaczonych fragmentach Przedmiarów. Dotyczą pomieszczeń znajdujących się na 1 piętrze.
 - Wszelkie ww. prace powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i konserwatorskiej. Dokumentacja projektowa przewiduje, iż niektóre z robót wskazanych w Etapie 2, a dotyczące 1. piętra, będą wymagały prac także w innych miejscach w budynku lub na zewnątrz.
 - Wszelkie prace muszą być odpowiednio przeprowadzone i zorganizowane przez Wykonawcę, tak aby ograniczyć możliwość zakłóceń działalności filii bibliotecznej na parterze oraz biura zarządu mieszczącego się na 2. piętrze kamienicy.
7. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz dalszych Podwykonawców na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności określone w Opisie przedmiotu zamówienia, związane z wykonaniem zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), tj. **czynności pracowników budowlanych wykonujących roboty ogólnobudowlane lub konstrukcyjne lub instalacyjne.**
8. Zakres prac osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz sposób dokumentowania zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone we wzorze umowy (**Załącznik nr 10 do SWZ**).
9. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:** całość prac należy wykonać od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy **do dnia 30.05.2023 r.**, przy czym co najmniej częściowe: roboty rozbiórkowe, konstrukcyjne, częściowe instalacyjne muszą być zrealizowane **do dnia 15.12.2022 r.**