

Załącznik nr 7 do SWZ

Wzór umowy

UMOWA

zawarta dnia pomiędzy:

Biblioteką Miejską w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy pl. Wolności 4, 91-415 Łódź,
NIP: 725-224-96-94, REGON: 369129529, reprezentowaną przez:

p. Halinę Bernat - Dyrektora Biblioteki Miejskiej w Łodzi

przy kontrasygnacie p. Magdaleny Garczyńskiej – Głównego Księgowego,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..... (KRS/CEIDG, NIP, REGON), reprezentowaną/ym przez
..... (PESEL, adres zamieszkania osoby reprezentującej),

zwaną/ym dalej Wykonawcą.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne o wartości zamówienia mniejszej niż równowartość kwoty 750 000 euro prowadzonego na podstawie art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.). zwanej dalej ustawą Pzp - została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w obiektach Zamawiającego - zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r., poz. 838 ze zm.), opisanej w „Opisie przedmiotu zamówienia”, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 (zwana dalej: „Usługą”) będzie realizowana **w budynku Filii Biblioteki Miejskiej w Łodzi „Mediateka” przy ul. Moniuszki 5:**
 - 1) w dni powszednie - system całodobowy, tj. 24/24.
 - 2) w dni świąteczne, niedziele, dni wolne od pracy - system całodobowy, tj. 24/24.
 - 3) usługa będzie świadczona przez jednego pracownika ochrony na jednej 12-godzinnej zmianie.

§ 2

Wykonawca w toku wykonywania przedmiotu umowy zobowiązuje się działać z należytą starannością, zgodnie z Regulaminem Pracy Służby Ochrony – Dozoru, który jest zamieszczony w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewłaściwe działanie bądź zaniechanie czynności, do których jego pracownicy byli zobowiązani, a w rezultacie czego powstała szkoda majątkowa lub zostało naruszone inne dobro Zamawiającego lub osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączona w razie ustalenia bądź zatrzymania sprawcy przestępstwa popełnionego na szkodę Zamawiającego w związku ze strzeżonym obiektem, chyba że szkoda wynika z zaniechania odpowiedzialnego pracownika Wykonawcy, mającego możliwość zapobiec szkodzie bez narażenia na niebezpieczeństwo życia lub zdrowia ludzkiego.
4. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożarów, powodzi, ataków terrorystycznych, wojen, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, stanów epidemii, a także innych zdarzeń, o charakterze zewnętrznym, na które Strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
5. Strona umowy, dla której wskutek siły wyższej, wykonanie zobowiązania objętego niniejszą umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione jest obowiązana do bezzwłocznego (nie dłużej niż 7 dni kalendarzowych) poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy, zakres zobowiązania, którego wykonanie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione oraz środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
6. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
7. Obowiązki, których Strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej, co zostanie potwierdzone odrębnym aneksem zawartym na wniosek Strony, której działanie siły wyższej obciąża, przy czym wniosek ten musi zostać złożony przed upływem tychże terminów pod rygorem uzasadnionej odmowy jego zawarcia przez drugą Stronę.
8. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej nie obciąża się Strony, której siła wyższa utrudnia lub uniemożliwia wykonanie zobowiązań umownych kosztami zakupów interwencyjnych oraz karami umownymi, pod warunkiem wywiązania się przez stronę z obowiązków nałożonych w ust. 5-7 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, zaś

obowiązki określone w ust. 5-7 były realizowane prawidłowo każda ze Stron może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w zakresie, w jakim siła wyższa uniemożliwia jej lub utrudnia wykonanie zobowiązań. Odstąpienie od umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Pracownicy ochrony Wykonawcy w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa obiektu mają obowiązek, w zależności od rodzaju zagrożenia, powiadomienia odpowiednich służb takich jak m.in. Policja, Straż Pożarna, Straż Miejska.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie grupy interwencyjnej na pilne wezwanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest dysponować grupą interwencyjną i zapewnić czas reakcji nie dłuższy niż 10 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia. W skład grupy interwencyjnej wchodzić będzie minimum dwóch pracowników ochrony.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do świadczenia usług ochrony obiektów i mienia zgodnie z koncesją MSWiA Nr z dnia

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy pracownicy wykonujący Usługę będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy, z którymkolwiek z pracowników wykonujących Usługę objętą umową Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w jego miejsce innej osoby, która będzie w dalszym czasie wykonywać Usługę objętą umową.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w ramach Usługi. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Usługi.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 2 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dowód zatrudnienia w postaci oświadczenia o zatrudnieniu pracowników realizujących Usługę objętą umową z powołaniem czasokresu zatrudnienia, liczby pracowników oraz ich wymiaru a także zanonimizowanych kopii umów o pracę (uniemożliwiających identyfikację danych osobowych pracownika stosownie do przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [ogólne rozporządzenie o ochronie danych]) zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi Usługę.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub zanonimizowanych kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi Usługę w terminie

- wskazany przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących Usługę na podstawie stosunku pracy.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących Usługę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących Usługę na podstawie stosunku pracy) w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących Usługę na podstawie stosunku pracy wskazanej przez Wykonawcę w ust. 3.
 6. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia osób niepełnosprawnych, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dowodu zatrudnienia w postaci oświadczenia o zatrudnianiu każdej z takich osób z powołaniem czasokresu zatrudnienia oraz wymiaru czasu pracy, zanonimizowanej kserokopii aktualnej umowy o pracę (uniemożliwiającej identyfikację danych osobowych pracownika stosownie do przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [ogólne rozporządzenie o ochronie danych]) zawartej z ww. pracownikami na czas trwania zamówienia nie później niż 10 dni roboczych po podpisaniu niniejszej Umowy oraz raz na kwartał aktualizować te informacje w postaci pisemnego oświadczenia dostarczanego do siedziby Biblioteki Miejskiej w Łodzi nie później niż do 10 dnia miesiąca rozpoczynającego dany kwartał. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy z osobą niepełnosprawną, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 14 dni kalendarzowych od ustania stosunku pracy kolejnej osoby posiadającej taki status. Zatrudnienie osoby niepełnosprawnej winno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
 7. Za brak przedstawienia dokumentów w terminach, o których mowa w ust. 6 będących dowodem zatrudnienia każdej z osób niepełnosprawnych na czas trwania Umowy ustala się karę umowną dla Wykonawcy w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 3 niniejszej umowy w stosunku do braku przedstawienia takich dokumentów dla każdej z deklarowanych zatrudnionych osób niepełnosprawnych. Wykonawca zwolniony jest z niniejszej kary umownej, jeżeli wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osoby niepełnosprawnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak osób niepełnosprawnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji. Zwolnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy obowiązku przedstawienia dowodów zatrudnienia w ciągu 10 dni roboczych po podpisaniu Umowy.
 8. W przypadku naliczenia kar umownych określonych w ust. 7 Zamawiający nie będzie uprawniony do jednoczesnego naliczania za te same uchybienia kar umownych z ust. 5.

9. W przypadku realizacji zamówienia przez Podwykonawcę Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki określone w ust. 1 - 6, tzn. obowiązek składania oświadczeń i dokumentów opisanych w powyższych ustępach oraz zapłaty kar umownych obciążać będą nadal Wykonawcę z tym zastrzeżeniem, że w oświadczeniu Wykonawca wskaże Podwykonawców, którzy zatrudniają poszczególne osoby. Wykonawca zobowiąże w odrębnej umowie Podwykonawcę do złożenia oświadczenia stanowiącego podstawę do przedłożenia własnego oświadczenia. Oświadczenie Podwykonawcy będzie załączone do oświadczenia Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do wszystkich osób, których dane osobowe przekaze do Zamawiającego, w celu realizacji niniejszej umowy, spełnić obowiązek informacyjny wynikający z przepisów artykułu 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by obowiązek ten był wykonywany także przez wszystkich Podwykonawców.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy (zwany dalej „polisą”), ważny od dnia zawarcia umowy do czasu zakończenia jej realizacji, na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100). W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy, o której mowa w zdaniu pierwszym.
2. Zamawiający dopuszcza posiadanie przez Wykonawcę polisy ważnej w dniu zawarcia umowy i obejmującej okres krótszy niż do czasu zakończenia realizacji umowy, z tym że w takiej sytuacji Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy składa oświadczenie (Załącznik nr 4 do niniejszej umowy), że w terminie nie później niż na 1 miesiąc przed upływem obowiązywania posiadanej polisy, Wykonawca przedłoży kopię polisy odpowiadającej warunkom wskazanym w SWZ na pozostały okres realizacji umowy.

§ 8

1. Wykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim oraz nie wykorzystywania w innych celach, niż określone w niniejszej umowie informacji oraz danych o Zamawiającym, zarówno w okresie realizacji przedmiotu umowy, jak i po jej realizacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1, wyłącznie do tych pracowników Wykonawcy, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności w związku z realizacją przedmiotu umowy i którzy przyjęli obowiązki stąd wynikające. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się przed przystąpieniem do przetwarzania danych powierzonych przez Zleceniodawcę wdrożyć i utrzymywać przez czas przetwarzania wszelkie środki techniczne i organizacyjne, przewidziane w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

- 2016r. oraz do dopuszczania do przetwarzania danych wyłącznie osoby posiadające upoważnienie nadane przez Wykonawcę
3. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
 4. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji poufnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji poufnych wyłącznie dla tych pracowników lub współpracowników Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy przyjęli obowiązki wynikające z umowy.
 5. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych pracowników i gości Zamawiającego (imię, nazwisko, nr dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości) w celu realizacji przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do respektowania obowiązków wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 ze zm.).

§ 9

1. Osoby chroniące obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego otrzymywać mogą polecenia.
2. Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona może wydać pracownikom Wykonawcy specjalne dyspozycje z jego pominięciem, pod warunkiem odnotowania ich w książce pełnienia służb. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy, nie kolidują z przepisami prawa oraz nie mają ujemnego wpływu na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
3. Do bezpośrednich kontaktów roboczych Wykonawca wyznacza Pana/Panią, tel.
4. Do bezpośrednich kontaktów roboczych Zamawiający wyznacza:
 - 1) Pana, tel.,
 - 2) Pana, tel.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 i 4 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzania aneksu, a jedynie zawiadomienia:
 - a. pisemnego - na adres siedziby odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy lub
 - b. w drodze wiadomości e-mail – na odpowiednio:@biblioteka.lodz.pl,@.....

§ 10

Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy właściwe warunki podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy (pomieszczenie ogrzewane, zaopatrzenie w instalację elektryczną, dostęp do wody pitnej i sanitariatu).

§ 11

Wykonawca zapewni pracownikom ochrony jednolite umundurowanie, umożliwiające ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego.

§ 12

1. Za jedną godzinę Usługi przez jednego pracownika służby dozoru stawka godzinowa wynosi złotych netto (słownie: złotych netto), co powiększone o podatek VAT według stawki%, stanowi kwotę złotych brutto (słownie: złotych brutto), zgodnie z kopią formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy.
2. Należność za wykonaną usługę w wysokości stanowiącej iloczyn stawki wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz ilości faktycznie przepracowanych godzin Zamawiający będzie regulował za każdy miesiąc kalendarzowy, po jego upływie, w formie zapłaty przelewem w terminie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu w formie mailowej na adres sekretariat@biblioteka.lodz.pl lub doręczenia do siedziby Zamawiającego: Biblioteka Miejska w Łodzi, Plac Wolności 4, 91-415 Łódź przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy (zgodnie z kopią formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy) kwoty zł brutto (słownie: złotych brutto), w tym % VAT.
4. W przypadku rozpoczęcia Usługi w innym dniu niż 1-go dnia danego miesiąca wynagrodzenie za niepełny miesiąc obliczone będzie proporcjonalnie do ilości dni, czyli stawka x ilość godzin x ilość dni od momentu rozpoczęcia Usługi/30 dni. Zasady rozliczania wynagrodzenia opisane w zdaniu pierwszym obowiązują także w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy w trakcie miesiąca kalendarzowego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia, a w przypadku zwłoki w jego uiszczeniu obowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106) istnieje obowiązek stosowania mechanizmu podzielonej płatności, jeżeli spełnione będą warunki:
 - 1) podatnik VAT otrzymał fakturę z wykazaną kwotą VAT albo przekazuje całość lub część zapłaty przed dokonaniem dostawy towarów lub wykonaniem usługi,
 - 2) otrzymana faktura dokumentuje nabycie towarów lub usług wymienionych w nowym załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług albo nabycia towarów lub usług wymienionych w nowym załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów dotyczy kwota płacona przed dokonaniem dostawy towarów lub wykonaniem usługi,
 - 3) jednorazowa wartość transakcji, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2019 r. poz. 1292 ze zm.), bez względu na liczbę wynikających z niej płatności, przekracza 15 000 zł lub równowartość tej kwoty, przy czym transakcje w walutach obcych przelicza się na złote według średniego kursu walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień dokonania transakcji,
 - 4) płatność nie jest dokonywana w drodze potrącenia, o którym mowa w art. 498 Kodeksu cywilnego; wyłączenie to będzie mieć zastosowanie w zakresie, w jakim kwoty należności są potrącane (art. 108a ust. 1d ustawy o podatku od towarów i usług),

- 5) płatność nie wynika z faktury dokumentującej transakcje realizowane w wykonaniu umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym, o której mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z 19.12.2008r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1445), jeżeli podmiot, na rzecz którego dokonywana jest płatność, na dzień dokonania dostawy był partnerem prywatnym, z którym podmiot publiczny zawarł umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym, lub jednoosobową spółką partnera prywatnego albo spółką kapitałową, której jedynymi wspólnikami są partnerzy prywatni, z którą podmiot publiczny zawarł umowę o partnerstwie publiczno-prywatnym. Stosowanie mechanizmu podzielonej płatności generuje obowiązek wskazywania na fakturach adnotacji „mechanizm podzielonej płatności” (art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy O podatku od towarów i usług).
8. Wprowadzenie obowiązku stosowania mechanizmu podzielonej płatności nakłada również obowiązek posiadania przez niektórych podatników prowadzonych w walucie polskiej rachunków rozliczeniowych, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2357), lub imiennych rachunków w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Zgodnie z art. 108e ustawy o podatku od towarów i usług wynika, że obowiązek ten ciążyć będzie na:
- 1) podatnikach, którzy dokonują dostaw towarów lub świadczących usługi, o których mowa w nowym załączniku nr 15 do VATU, oraz
 - 2) podatnikach nabywających towary lub usługi wymienione w nowym załączniku nr 15 do VATU.
9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
10. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
11. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z tej możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
12. Zasady związane z wystawieniem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz akty wykonawcze.

- a) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy BIBLIOTEKA MIEJSKA W ŁODZI:
- w sekcji NIP należy wpisać NIP: 725 224 96 94 jako Nabywcę,
 - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
 - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP: 725 224 96 94 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury;
- b) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy BIBLIOTEKA MIEJSKA W ŁODZI:
- w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP: 725 224 96 94 jako Nabywcę,
 - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
 - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP: 725 224 96 94 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury;

W obu ww. przypadkach sekcja *Odbiorca* powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

13. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższy adres e-mail: sekretariat@biblioteka.lodz.pl.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy, za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynków, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz niepowiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 2, tj. obowiązku dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy odpowiadającej warunkom wskazanym w SWZ na pozostały okres realizacji umowy.
4. Z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązujących Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy, poczynwszy od wynagrodzenia należnego bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego naliczenie kar, na co Wykonawca wyraża zgodę. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 12 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 14

1. Umowa zostaje zawarta na okres miesięcy jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2022 r., przy czym termin świadczenia Usługi rozpocznie się od dnia podpisania protokołu wprowadzenia nie wcześniej niż w dniu r.
2. O terminie podpisania protokołu wprowadzenia Wykonawca zostanie poinformowany z 7 - dniowym wyprzedzeniem.

§ 15

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od wykonania umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego w tytułu wykonania części umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ustawy Pzp);
 - b) w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i upływie terminu wskazanego w wezwaniu – na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - c) zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy;
 - d) w przypadkach o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp;
 - e) w przypadku przekroczenia maksymalnego łącznego poziomu kar umownych, określonego w § 13 ust. 6 umowy, do których naliczenia uprawniony jest Zamawiający.
3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 lit. a) - d) powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych przyczynach pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, natomiast odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 lit. e) - w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy we wszystkich przypadkach pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań jak również innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 9 ust. 5.

§ 17

Spory powstałe na tle niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 19

Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1
2. Regulamin Pracy Służby Ochrony – Dozoru – Załącznik nr 2
3. Kopia formularza ofertowego – Załącznik nr 3
4. Oświadczenie Wykonawcy o polisie (jeśli dotyczy) – Załącznik nr 4
5.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA