

## UMOWA

zawarta w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) dla zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych,

w dniu .....roku w Łodzi pomiędzy:

**Biblioteką Miejską w Łodzi**, Plac Wolności 4, 91-415 Łódź, NIP: 725-224-96-94,  
REGON: 369129529, reprezentowaną przez:

p. Halinę Bernat - Zastępcę Dyrektora ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

p. Magdalenę Garczyńską – Główną Księgową

- zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

reprezentowaną przez: .....

- zwanym dalej **Wykonawcą**,

**łącznie zwanymi dalej Stronami**

o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać w Bibliotece Miejskiej w Łodzi w lokalu przy **ul. Turowskiej 9a** prace remontowe (zwane dalej „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem umowy”) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym oraz przedmiarze robót, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j.186 ze zm.) – dalej p.b., przedmiarem robót, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty i aprobaty techniczne.
2. Wykonawca zastosuje rozwiązania organizacyjno-techniczne, zapewniające prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, przy jednoczesnym zachowaniu wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Kolejność wykonywania prac Wykonawca ustali z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na własny koszt wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Koszty transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji wraz kosztami utylizacji ponosi Wykonawca. Wykonawca – jako wytwarzający odpady – zobowiązuje się do przestrzegania wymogów prawnych w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca uprządkuje teren robót na koszt własny i przekazuje Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót. Wykonawca dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót pomieszczeń, instalacji lub zajętych terenów zewnętrznych.

5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu.
7. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu zamówienia zachowane zostaną wymogi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren objęty zadaniem, pracownikom organów państwowych mających ustawowe prawo do wykonywania czynności kontrolnych (m.in. nadzór budowlany, straż pożarną itp.).

### § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: **od dnia przekazania terenu robót**, które nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: **do 6 tygodni od dnia przekazania terenu robót**. W tym okresie Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie, w drodze wiadomości e-mail lub telefonicznie zakończenie robót oraz gotowość do odbioru robót.

### § 4

1. Przedstawicielem upoważnionym do kontaktów przy realizacji zamówienia będzie:
  - ze strony Wykonawcy: ..... e-mail: .....@.....; tel. ....
  - ze strony Zamawiającego: Amanda Wolak e-mail: amanda.wolak@biblioteka.lodz.pl, tel. 508 425 446; Tomasz Pawłowski, e-mail: [tomasz.pawlowski@biblioteka.lodz.pl](mailto:tomasz.pawlowski@biblioteka.lodz.pl), tel. 508 424 926,
2. O każdej zmianie osób wymienionych w ust. 1 Strona jest zobowiązana powiadomić w formie pisemnej drugą Stronę. Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

### § 5

1. Narzędzia i sprzęt oraz wyroby i części zamienne niezbędne do wykonania umowy zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wyroby, o których mowa w ust. 1, winny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 p.b. oraz w ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215t.j.).

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynikające ze złożonej oferty w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....złotych), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy .....
3. Fakturę należy wystawić na: **Biblioteka Miejska w Łodzi, 91- 415 Łódź, Plac Wolności 4, NIP: 725 224 96 94** i dostarczyć do siedziby Zamawiającego: 91-415 Łódź Plac Wolności 4
4. Płatność faktury nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zapłata wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej.
5. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy mogą być przedmiotem przelewu wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru

VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

7. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
8. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
- 8.1. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 t.j.) oraz akty wykonawcze.
- 8.2. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
  - nabywcą jest jednostka **BIBLIOTEKA MIEJSKA W ŁODZI**,
  - w sekcji NIP należy wpisać NIP własny jednostki: 725 224 96 94,
  - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
  - w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP własny jednostki będącej adresatem faktury: 725 224 96 94;
- 8.3. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
  - nabywcą jest jednostka **BIBLIOTEKA MIEJSKA W ŁODZI**,
  - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP własny jednostki: 725 224 96 94,
  - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
  - w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny własny jednostki będącej adresatem faktury: 725 224 96 94.

W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

9. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [sekretariat@biblioteka.lodz.pl](mailto:sekretariat@biblioteka.lodz.pl).

## § 7

Wykonawca oświadcza, że nie będzie korzystał z podwykonawców.

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy,

- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym zamówienia lub w okresie gwarancji w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z wszelkich tytułów, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy (limit kar umownych).
4. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo naprawić na swój koszt szkody powstałe podczas realizacji umowy wobec osób trzecich.
5. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień powszechnie obowiązujących przepisów prawa Zamawiający może potrącić należności za naliczone kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do sumowania kar umownych i prawo do odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

## § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres rzeczowy objęty umową.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy po uzyskaniu pisemnego / drogą e-mail lub telefonicznie zgłoszenia o zakończeniu robót od Wykonawcy i gotowości do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi czynności odbiorcze w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i naliczyć kary umowne, zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 1, lit. c).

## § 10

Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) ulega likwidacji,
- 2) zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązań.

## § 11

Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - bez odszkodowania i w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 12

1. Wykonawca udziela .....– **miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanego zamówienia (bez uwag).
2. Wadą jest wykonanie jakiejkolwiek części robót budowlanych niezgodnie z umową, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami, właściwymi normami lub zasadami wiedzy technicznej.
3. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że usunięcie wad nie będzie możliwe w tym terminie, wyznaczy Wykonawcy inny, odpowiedni termin usunięcia wad.
4. Usunięcie wad następuje w miejscu wskazanym w § 1 ust. 1 Umowy, na koszt Wykonawcy.
5. Zawiadomienia dokonywane są według uznania Zamawiającego w jeden z następujących sposobów:

- 1) pisemnie za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
  - 2) drogą elektroniczną na adres e-mail : .....@..... ,
  - 3) telefonicznie (nr telefonu .....)
6. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 5 pkt 3), dokonywane jest w dniach roboczych (tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach 8.00 - 16.00. Zgłoszenie drogą elektroniczną na adres e-mail, wysłane po godzinie 15.00 lub w dniu niebędącym dniem roboczym, będzie traktowane jako zgłoszenie otrzymane o godzinie 8.00 w pierwszym dniu roboczym następującym po wysłaniu e-mail.

### **§ 13**

1. Strony oświadczają, iż wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy należy kierować na adresy ich siedzib podane w preambule umowy lub drogą wiadomości e-mail na adresy osób wskazanych jako osoby do kontaktu.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianie adresu pod rygorem uznania doręczenia pod wskazane w umowie adresy za skuteczne.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie rozliczenia wynikające z realizacji umowy będą dokonywane na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturach VAT.

### **§ 14**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne aktualnie obowiązujące przepisy prawne.

### **§ 16**

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 17**

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik nr 1:	Zapytanie ofertowe
Załącznik nr 2:	Przedmiar robót
Załącznik nr 3:	Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 4	Klauzula Informacyjna

Zamawiający:

Wykonawca: