

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. Przebudowa wnętrza budynku głównej siedziby Biblioteki Miejskiej w Łodzi, Plac Wolności 4, 91-415 Łódź – Etap I**

- I. Zamawiający: Biblioteka Miejska w Łodzi na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w niniejszym postępowaniu, jak poniżej:

**PYTANIE 1:**

*„Zwracam się do Państwa z prośbą o udostępnienie kosztorysów szczegółowych, przedmiarów w formacie ath. branży budowlanej.”*

**ODPOWIEDŹ:**

Na wniosek Wykonawcy Zamawiający zamieszcza przedmiary oraz kosztorysy ślepe w formacie ath w zakresie instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych oraz przedmiary robót budowlanych.

Dodatkowo Zamawiający zwraca uwagę, że przetarg dotyczy tylko Etapu 1. w zakresie piwnicy i parteru (łącznie ze stropem nad parterem). Dlatego też przy wycenie wartości zamówienia w składanej ofercie należy brać pod uwagę zakres prac do wykonania w Etapie 1. oraz sprawdzić pozycje w kosztorysach i przedmiarach, z uwagi na to, iż niektóre pliki są połączone i zawierają najpierw Etap 1. a następnie Etap 2.

Zakres robót objętych przedmiotowym postępowaniem określony jest w Załączniku nr 1 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia, łącznie ze wskazaniem pozycji w przedmiarach które nie zostały objęte tym postępowaniem przetargowym.

**PYTANIE 2:**

*„W dokumentacji znajduje się specyfikacja odnośnie montażu windy. Proszę o informację czy dostawa i montaż windy jest w zakresie I etapu.”*

**ODPOWIEDŹ:**

Nie. W Etapie 1. Zamawiający nie przewiduje zakupu i montażu windy (podnośnika dla niepełnosprawnych). Natomiast w dokumentacji Etapu 1. wskazane są pewne prace, które należy wykonać, aby w przyszłości (Etapie 2) była możliwość zainstalowania windy - podnośnika dla niepełnosprawnych. Montaż przewidziany jest w Etapie 2., natomiast ściany nośne w piwnicy, pod płytą stropu klatki schodowej P-0.2 należy wykonać w Etapie 1.

**PYTANIE 3:**

*„Czy cały pion klatki schodowej jest do wykonania w I etapie?”*

**ODPOWIEDŹ:**

W Etapie 1. należy przygotować klatkę schodową do poziomu pierwszego piętra, a następnie zabezpieczyć, zasłonić dojście, gdyż Zamawiający nie przewiduje jej użytkowania w Etapie 1. Według dokumentacji projektowej musi to być zabezpieczenie do odporności ogniowej REI120 (wydzielenie strefy pożarowej).

**PYTANIE 4:**

*„Czy należy zamontować balustrady na klatce schodowej w I etapie?”*

**ODPOWIEDŹ:**

Tak. Zamawiający zwraca uwagę, aby Wykonawca balustrad, która powstanie w Etapie 2. wykonał ją wg identycznej technologii, kolorystyce i materiałach jak w Etapie 1. - aby balustrada całej klatki schodowej była jednorodna stylistycznie na wszystkich kondygnacjach.

**PYTANIE 5:**

*„Czy obiekt zostanie wyłączony z użytkowania podczas prowadzonych prac?”*

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wskazał we wzorze umowy do niniejszego postępowania konieczność przygotowania harmonogramu prac przez Wykonawcę ze wskazaniem prac szczególnie uciążliwych dla użytkowników budynku z kondygnacji nieobjętych przebudową w Etapie 1. Na podstawie przygotowanego harmonogramu Zamawiający dopuszcza możliwość czasowego opuszczenia budynku na czas prac szczególnie uciążliwych, pod warunkiem konkretnych przesłanek wskazujących na absolutną konieczność nieprzebywania w budynku na wyższych kondygnacjach pracowników biura BMwŁ oraz mieszkańców dwóch lokali komunalnych. W opisie do projektu umieszczone są odpowiednie zapisy.

**PYTANIE 6:**

*„Proszę o potwierdzenie, że pochylnia os. niepełnosprawnych jest poza zakresem.”*

**ODPOWIEDŹ:**

Ze względu na zbliżający się remont całego Placu Wolności, łącznie z chodnikiem obok budynku objętego postępowaniem, pochylnia od strony wejścia od Placu Wolności nie jest objęta zakresem.

**PYTANIE 7:**

*„Załączone przedmiary elektryczne:*

*-ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH*

*-ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH SYSTEMU GRAWITACYJNEGO ODDYMIANIA KLATKI*

*mają taką samą zawartość. Prosimy o potwierdzenie czy nie wystąpiła pomyłka przy udostępnianiu dokumentacji?”*

**ODPOWIEDŹ:**

ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH SYSTEMU GRAWITACYJNEGO ODDYMIANIA KLATKI zostały udostępnione omyłkowo. Właściwym plikiem przedmiaru, który określa opis, rodzaj i ilość przewidzianych robót oraz materiałów Etapu 1. jest "Przedmiar\_elektryczny\_1.ath" lub „Przedmiar\_elektr\_etap\_1.pdf”.

W pierwszym etapie nie przewiduje się oddymiania częściowo wykonanej klatki schodowej.



#### PYTANIE 8:

*„Prosimy o wyjaśnienie czy przy określeniu zakresu robót do wykonania w ETAPIE I należy kierować się przedmiarami (mimo rozliczenia ryczałtowego)? W projektach budowlanych i wykonawczych nie ma podziału na etapy.”*

#### ODPOWIEDŹ:

Niniejsze zamówienie dotyczy tylko Etapu 1. w zakresie piwnicy i parteru (łącznie ze stropem nad parterem). Zakres robót objętych przedmiotowym postępowaniem określony jest w Załączniku nr 1 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia, łącznie ze wskazaniem pozycji w przedmiarach które nie zostały objęte tym postępowaniem przetargowym. W dokumentacji projektowej wskazane są opisy dotyczące parteru i piwnicy. W przedmiarach również wskazane są prace dotyczące piwnicy i parteru, zatem można kierować się także przedmiarami.

#### PYTANIE 9:

*„Prosimy o załączenie do SIWZ dla "Przebudowy wewnątrz budynku głównej siedziby Biblioteki Miejskiej w Łodzi" przedmiarów robót do wykonania w ramach tego zadania. Brak tego opracowania uniemożliwia dokonania prawidłowej wyceny i przedstawienia oferty. Prosimy również, z tego samego powodu, o przesunięcie terminu składania ofert.”*

#### ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że całą dokumentację projektową wraz z przedmiarami robót zamieścił w dniu 23.09.2020 r. na stronie internetowej Zamawiającego BIP.

Dodatkowo Zamawiający zwraca uwagę, że przetarg dotyczy tylko Etapu 1. w zakresie piwnicy i parteru (łącznie ze stropem nad parterem). Dlatego też przy wycenie wartości zamówienia w składanej ofercie należy brać pod uwagę zakres prac do wykonania w Etapie 1. oraz sprawdzić pozycje w kosztorysach i przedmiarach, z uwagi na to, iż niektóre pliki są połączone i zawierają najpierw Etap 1. a następnie Etap 2.

Zakres robót objętych przedmiotowym postępowaniem określony jest w Załączniku nr 1 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia, łącznie ze wskazaniem pozycji w przedmiarach które nie zostały objęte tym postępowaniem przetargowym. W dokumentacji projektowej wskazane są opisy dotyczące parteru i piwnicy. W przedmiarach również wskazane są prace dotyczące piwnicy i parteru, zatem można kierować się także przedmiarami.

II. W związku z powyższymi pytaniami od Wykonawców Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść SIWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert:

**Punkt 12 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT** otrzymuje brzmienie:

12.1 Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy oraz opisane:

<b><i>nazwa (firma) Wykonawcy</i></b> <b><i>adres Wykonawcy</i></b>	<b>Biblioteka Miejska w Łodzi</b> <b>Pl. Wolności 4 w Łodzi</b>
numer sprawy: PZP/3/2020	
<b>Przebudowa wewnątrz budynku głównej siedziby Biblioteki Miejskiej w Łodzi, Plac Wolności 4, 91-415 Łódź – Etap I</b>	
<b><i>Nie otwierać przed dniem 12.10.2020 r. do godz. 09:15</i></b>	

12.2 Ofertę należy złożyć **w sekretariacie Biblioteki Miejskiej w Łodzi, Pl. Wolności 4, 91-415**



**Łódź**, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	12.10.2020 r.	do godz.	08:45
---------	---------------	----------	-------

12.3 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za:

12.3.1 złożenie przez Wykonawcę oferty po terminie składania ofert,

12.3.2 złożenie oferty w innym niż określonym w pkt. 12.2 SIWZ miejscu,

12.3.3 złożenie oferty nieopisanej w sposób określony w pkt. 12.1 SIWZ – uniemożliwiający identyfikację oferty, lub postępowania, którego dotyczy.

12.4 Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy ofertę, która wpłynęła po terminie określonym w pkt 12.2 SIWZ.

12.5 **Otwarcie ofert nastąpi w Bibliotece Miejskiej w Łodzi, Pl. Wolności 4, 91-415 Łódź:**

w dniu	12.10.2020 r.	o godz.	09:15
--------	---------------	---------	-------

12.6 Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieści na stronie internetowej Biblioteki Miejskiej w Łodzi ([www.bip.biblioteka.lodz.pl](http://www.bip.biblioteka.lodz.pl)), informacje dotyczące:

12.6.1 kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

12.6.2 firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

12.6.3 ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach – jeżeli odpowiednio informacje te dotyczą przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W ślad za niniejszą zmianą treści SIWZ Zamawiający zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

Z-ca Dyrektora  
ds. ekonomiczno-administracyjnych  
*Halina Bernat*  
Halina Bernat