

Opis przedmiotu zamówienia- Załącznik nr 1 do SIWZ

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego utrzymywania czystości pomieszczeń administracji oraz pomieszczeń bibliotecznych, a także terenu przed budynkami wolnostojącymi wraz z zaopatrywaniem w podstawowe środki higieny Biblioteki Miejskiej w Łodzi.

Główny kod CPV:

90919200-4 Usługi sprzątnia biur

Dodatkowe kody CPV:

90914000-7 usługi sprzątnia parkingów

90620000-9 usługi odśnieżania

90911300-9 usługi czyszczenia okien

Ogólna powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia – około 9 556,19 m²

Ilość lokalizacji – 56

Zakres czynności objętych umową, opis prac, częstotliwość ich wykonania oraz opis materiałów i środków sanitarnych określa Załącznik nr 1 do umowy.

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługę sprzątnia w godzinach pracy obiektów objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z Załącznikiem nr 2 do umowy.

Wykaz obiektów, adres, godziny pracy, nr telefonu oraz metraż placówek objętych przedmiotem zamówienia określa Załącznik nr 2 do umowy.

Wykaz obiektów, adresy, godziny pracy, nr telefonu oraz metraż okien objętych przedmiotem zamówienia określa Załącznik nr 9 do Umowy.

Ogólna powierzchnia okien objętych przedmiotem zamówienia: 8.265 m²

Mycie okien - przez mycie okien Zamawiający rozumie obustronne mycie szyb, listew i ram okiennych wraz z ościeżnicami, mycie parapetów oraz obustronne mycie drzwi przeszklonych i wiatrołapów.

Zakres czynności, opis prac, częstotliwość ich wykonywania oraz opis materiałów i środków sanitarnych

Filie, w których usługa będzie wykonywana **5 razy w tygodniu** – częstotliwość wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia:

1. Filia nr 6 - Marynarska 9
2. Filia nr 12 - ul. Zachodnia 12

3. Filia nr 14 - ul. Pow. Wielkopolskich 3
4. Filia nr 15 - ul. Boya - Żeleńskiego 15
5. Filia nr 16 - ul. Motylowa 13
6. Filia nr 18 - ul. Wodnika 7
7. Filia nr 19 - ul. Żubardzka 3
8. Filia nr 22 - ul. Tomaszewicza 2
9. Filia nr 26 ul. Kostki Napierskiego 4
10. Filia nr 42 - ul. Lumumby 12
11. Filia nr 47,48 - ul. Brzeźna 10
12. Filia nr 52 - ul. Ketlinga 21
13. Filia nr 56 - ul. Sacharowa 63
14. Filia nr 64 - ul. Zaolziańska 49
15. Filia nr 71 - ul. Cieszkowskiego 11a
16. Filia nr 78 - ul. Tatrzańska 124

Opis zakres czynności

Opis zakresu czynności		Częstotliwość wykonywania		
Lp.	Opis prac	Codziennie w dniu sprzątnięcia	W ciągu tygodnia (razy)	W ciągu miesiąca (razy)
Sprzątanie podstawowe				
	Pomieszczenia biblioteki, czytelnie, pracownie komputerowe, pomieszczenia biurowe			
1	Odkurzanie wykładzin dywanowych i usuwanie ewentualnych plam	1		
2	Odkurzanie, mycie i konserwacja podłóg, sprzątanie powierzchni pod meblami	1		
3	Usuwanie kurzu z parapetów, mebli, lamp biurowych, sprzętów, wieszaków, żaluzji, obrazów, gablot wystawienniczych, itp.	1		
4	Usuwanie kurzu z regałów		1	
5	Czyszczenie mebli, usuwanie kurzu z biurek oraz sprzętu komputerowego z wyłączeniem monitorów	1		
6	Odkurzanie mebli tapicerowanych oraz przecieranie z kurzu ich powierzchni twardych	1		
7	Opróżnianie pojemników na śmieci i niszczonek do dokumentów wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
8	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		

9	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych		1	
10	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych, kanałów listew sieci strukturalnej		1	
11	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			2
12	Mycie luster		1	
13	Mycie pojemników na śmieci		1	
14	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Korytarze i ciągi komunikacyjne			
15	Oczyszczanie wycieraczek i mat wejściowych, odkurzanie wykładzin dywanowych i usuwanie ewentualnych plam	1		
16	Odkurzanie, mycie i konserwacja podłóg, schodów, sprzątanie powierzchni pod meblami	1		
17	Usuwanie kurzu z parapetów, mebli korytarzowych np. gablot, szafek, stolików, krzeseł, ławek itp.	1		
18	Czyszczenie mebli	1		
19	Odkurzanie mebli tapicerowanych oraz przecieranie z kurzu ich powierzchni twardych	1		
20	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
21	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
22	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych		1	
23	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych, kanałów listew sieci strukturalnej		1	
24	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			2
25	Mycie luster		1	

26	Mycie pojemników na śmieci		1	
27	Czyszczenie poręczy i balustrad	1		
28	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Pomieszczenia socjalne, kuchenki, pomieszczenia techniczne			
29	Wycieranie kurzu z szafek, stołów, drzwi itp.	1		
30	Sprzątanie, zmiatanie, odkurzanie i mycie powierzchni podłogowych	1		
31	Mycie blatów kuchennych i powierzchni między szafkami	1		
32	Mycie armatury		1	
33	Mycie pojemników na śmieci		1	
34	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			1
35	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych			2
36	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych		1	
37	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
38	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
39	Uzupełnianie mydła w płynie, ręczników papierowych	niezwłocznie po wyczerpaniu		
40	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Sanitariaty			
41	Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych, klamek i dozowników, usuwanie nalotów	1		
42	Zawieszanie kostek w muszlach, umieszczanie środków zapachowych w pomieszczeniach WC	niezwłocznie po wyczerpaniu		

43	Mycie glazury		1	
44	Zamiatanie i mycie terakoty	1		
45	Mycie luster i armatury	1		
46	Mycie pojemników na śmieci		1	
47	Mycie drzwi i framug, listew ostonowych		1	
48	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratek wentylacyjnych		1	
49	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych		1	
50	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
51	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
52	Uzupełnienie mydła w płynie, ręczników papierowych, papieru toaletowego	niezwłocznie po wyczerpaniu		
53	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		

Filie, w których usługa będzie wykonywana **3 razy w tygodniu** – częstotliwość wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia:

1. Filia nr 10 - ul. 11 Listopada 79
2. Filia nr 17 - ul. Mackiewicza 35
3. Filia nr 23 - ul. Perla 9
4. Filia nr 25 - ul. Wileńska 59/63
5. Filia nr 31 - ul. Garnizonowa 38
6. Filia nr 39 - ul. Pomorska 96a
7. Filia nr 41 - ul. Narutowicza 91a
8. Filia nr 53 - ul. Jurczyńskiego 30a
9. Filia nr 54 - ul. Szaniawskiego 5a
10. Filia nr 55 - ul. Wilcza 7
11. Filia nr 59,60 - ul. Skalna 2
12. Filia nr 65- ul. Przybyszewskiego 46/48
13. Filia nr 72 - ul. Kadłubka 40
14. Filia nr 74 - ul. Dąbrowskiego 91
15. Filia 76 - ul. Lenartowicza 16

Opis zakres czynności

Lp.	Opis prac	Częstotliwość wykonywania		
		Codziennie w dniu sprzątania	W ciągu tygodnia (razy)	W ciągu miesiąca (razy)
Sprzątanie podstawowe				
	Pomieszczenia biblioteki, czytelnie, pracownie komputerowe, pomieszczenia biurowe			
1	Odkurzenie wykładzin dywanowych i usuwanie ewentualnych plam	1		
2	Odkurzenie, mycie i konserwacja podłóg, sprzątanie powierzchni pod meblami	1		
3	Usuwanie kurzu z parapetów, mebli, lamp biurowych, sprzętów, wieszaków, żaluzji, obrazów, gablot wystawienniczych, itp.	1		
4	Usuwanie kurzu z regałów		1	
5	Czyszczenie mebli, usuwanie kurzu z biurek oraz sprzętu komputerowego z wyłączeniem monitorów	1		
6	Odkurzenie mebli tapicerowanych oraz przecieranie z kurzu ich powierzchni twardych	1		
7	Opróżnianie pojemników na śmieci i niszczarek do dokumentów wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
8	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
9	Odkurzenie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratek wentylacyjnych		1	
10	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych, kanałów listew sieci strukturalnej		1	
11	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			2
12	Mycie luster		1	
13	Mycie pojemników na śmieci		1	
14	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		

	Korytarze i ciągi komunikacyjne			
15	Oczyszczanie wycieraczek i mat wejściowych, odkurzanie wykładzin dywanowych i usuwanie ewentualnych plam	1		
16	Odkurzanie, mycie i konserwacja podłóg, schodów, sprzątanie powierzchni pod meblami	1		
17	Usuwanie kurzu z parapetów, mebli korytarzowych np. gablot, szafek, stolików, krzeseł, ławek itp.	1		
18	Czyszczenie mebli	1		
19	Odkurzanie mebli tapicerowanych oraz przecieranie z kurzu ich powierzchni twardych	1		
20	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
21	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
22	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych		1	
23	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych, kanałów listew sieci strukturalnej		1	
24	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			2
25	Mycie luster		1	
26	Mycie pojemników na śmieci		1	
27	Czyszczenie poręczy i balustrad	1		
28	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Pomieszczenia socjalne, kuchenki, pomieszczenia techniczne			
29	Wycieranie kurzu z szafek, stołów, drzwi itp.	1		
30	Sprzątanie, zmiatanie, odkurzanie i mycie powierzchni podłogowych	1		

31	Mycie blatów kuchennych i powierzchni między szafkami	1		
32	Mycie armatury		1	
33	Mycie pojemników na śmieci		1	
34	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			1
35	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratek wentylacyjnych			2
36	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych		1	
37	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
38	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
39	Uzupełnianie mydła w płynie, ręczników papierowych	niezwłocznie po wyczerpaniu		
40	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Sanitariaty			
41	Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych, klamek i dozowników, usuwanie nalotów	1		
42	Zawieszanie kostek w muszlach, umieszczanie środków zapachowych w pomieszczeniach WC	niezwłocznie po wyczerpaniu		
43	Mycie glazury		1	
44	Zamiatanie i mycie terakoty	1		
45	Mycie luster i armatury	1		
46	Mycie pojemników na śmieci		1	
47	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych		1	

48	Odkurzenie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych		1	
49	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych		1	
50	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
51	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
52	Uzupełnienie mydła w płynie, ręczników papierowych, papieru toaletowego	niezwłocznie po wyczerpaniu		
53	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		

Filie, w których usługa będzie wykonywana **2 razy w tygodniu** – częstotliwość wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia:

1. Filia nr 1 - Urzędnicza 8
2. Filia nr 3 - Osiedlowa 6
3. Filia nr 4 - Franciszkańska 71 a
4. Filia nr 5 - Bojowników Getta Warszawskiego 7
5. Filia nr 7 - Aleksandrowska 12
6. Filia nr 8 - ul. H. Radlińskiej
7. Filia nr 11 - ul. Radka 7
8. Filia nr 20 - ul. Limanowskiego 194
9. Filia nr 21 - ul. Długosza 21/23
10. Filia nr 24 - ul. Legionów 71/73
11. Filia nr 27 - ul. Ks. J. Popiełuszki 17
12. Filia nr 28 - ul. Zielona 77
13. Filia nr 29 - ul. Więckowskiego 32
14. Filia nr 33- ul. Ossowskiego 4
15. Filia nr 37 - ul. Sienkiewicza 67
16. Filia nr 38 - ul. Rewolucji 1905r. 84
17. Filia nr 43 - ul. Próchnika 7
18. Filia nr 57 - ul. Bartoka 27
19. Filia nr 58 - ul. Zakładowa 50
20. Filia nr 63 - ul. Tuwima 75
21. Filia nr 69 - ul. Bednarska 24
22. Filia nr 70 - ul. Łączna 29/31
23. Filia 75 - ul. Podhalańska 1
24. Filia nr 79 - ul. Rudzka 7

Opis zakres czynności

Lp.	Opis prac	Częstotliwość wykonywania		
		Codziennie w dniu sprzątania	W ciągu tygodnia (razy)	W ciągu miesiąca (razy)
Sprzątanie podstawowe				

	Pomieszczenia biblioteki, czytelnie, pracownie komputerowe, pomieszczenia biurowe			
1	Odkurzenie wykładzin dywanowych i usuwanie ewentualnych plam	1		
2	Odkurzenie, mycie i konserwacja podłóg, sprzątanie powierzchni pod meblami	1		
3	Usuwanie kurzu z parapetów, mebli, lamp biurowych, sprzętów, wieszaków, żaluzji, obrazów, gablot wystawienniczych, itp.	1		
4	Usuwanie kurzu z regałów		1	
5	Czyszczenie mebli, usuwanie kurzu z biurek oraz sprzętu komputerowego z wyłączeniem monitorów	1		
6	Odkurzenie mebli tapicerowanych oraz przecieranie z kurzu ich powierzchni twardych	1		
7	Opróżnianie pojemników na śmieci i niszczonek do dokumentów wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
8	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
9	Odkurzenie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych		1	
10	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych, kanałów listew sieci strukturalnej		1	
11	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			2
12	Mycie luster		1	
13	Mycie pojemników na śmieci		1	
14	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Korytarze i ciągi komunikacyjne			
15	Oczyszczanie wycieraczek i mat wejściowych, odkurzenie wykładzin dywanowych i usuwanie ewentualnych plam	1		

16	Odkurzanie, mycie i konserwacja podłóg, schodów, sprzątanie powierzchni pod meblami	1		
17	Usuwanie kurzu z parapetów, mebli korytarzowych np. gablot, szafek, stolików, krzeseł, ławek itp.	1		
18	Czyszczenie mebli	1		
19	Odkurzanie mebli tapicerowanych oraz przecieranie z kurzu ich powierzchni twardych	1		
20	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
21	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
22	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych		1	
23	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych, kanałów listew sieci strukturalnej		1	
24	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			2
25	Mycie luster		1	
26	Mycie pojemników na śmieci		1	
27	Czyszczenie poręczy i balustrad	1		
28	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Pomieszczenia socjalne, kuchenki, pomieszczenia techniczne			
29	Wycieranie kurzu z szafek, stołów, drzwi itp.	1		
30	Sprzątanie, zmiatanie, odkurzanie i mycie powierzchni podłogowych	1		
31	Mycie blatów kuchennych i powierzchni między szafkami	1		
32	Mycie armatury		1	

33	Mycie pojemników na śmieci		1	
34	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			1
35	Odkurzenie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych			2
36	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych		1	
37	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
38	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
39	Uzupełnianie mydła w płynie, ręczników papierowych	niezwłocznie po wyczerpaniu		
40	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Sanitariaty			
41	Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych, klamek i dozowników, usuwanie nalotów	1		
42	Zawieszanie kostek w muszlach, umieszczanie środków zapachowych w pomieszczeniach WC	niezwłocznie po wyczerpaniu		
43	Mycie glazury		1	
44	Zamiatanie i mycie terakoty	1		
45	Mycie luster i armatury	1		
46	Mycie pojemników na śmieci		1	
47	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych		1	
48	Odkurzenie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych		1	
49	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych		1	
50	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		

51	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
52	Uzupełnienie mydła w płynie, ręczników papierowych, papieru toaletowego	niezwłocznie po wyczerpaniu		
53	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		

Filie, w których usługa będzie wykonywana **1 razy w tygodniu** – częstotliwość wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia:

1. Filia nr 30 - ul. Rajdowa 8

Opis zakres czynności

Lp.	Opis prac	Częstotliwość wykonywania		
		Codziennie w dniu sprzątania	W ciągu tygodnia (razy)	W ciągu miesiąca (razy)
Sprzątanie podstawowe				
	Pomieszczenia biblioteki, czytelnie, pracownie komputerowe, pomieszczenia biurowe			
1	Odkurzanie wykładzin dywanowych i usuwanie ewentualnych plam	1		
2	Odkurzanie, mycie i konserwacja podłóg, sprzątanie powierzchni pod meblami	1		
3	Usuwanie kurzu z parapetów, mebli, lamp biurowych, sprzętów, wieszaków, żaluzji, obrazów, gablot wystawienniczych, itp.	1		
4	Usuwanie kurzu z regałów		1	
5	Czyszczenie mebli, usuwanie kurzu z biurek oraz sprzętu komputerowego z wyłączeniem monitorów	1		
6	Odkurzanie mebli tapicerowanych oraz przecieranie z kurzu ich powierzchni twardych	1		
7	Opróżnianie pojemników na śmieci i niszczarek do dokumentów wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
8	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		

9	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych		1	
10	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych, kanałów listew sieci strukturalnej		1	
11	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			2
12	Mycie luster		1	
13	Mycie pojemników na śmieci		1	
14	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Korytarze i ciągi komunikacyjne			
15	Oczyszczanie wycieraczek i mat wejściowych, odkurzanie wykładzin dywanowych i usuwanie ewentualnych plam	1		
16	Odkurzanie, mycie i konserwacja podłóg, schodów, sprzątanie powierzchni pod meblami	1		
17	Usuwanie kurzu z parapetów, mebli korytarzowych np. gablot, szafek, stolików, krzeseł, ławek itp.	1		
18	Czyszczenie mebli	1		
19	Odkurzanie mebli tapicerowanych oraz przecieranie z kurzu ich powierzchni twardych	1		
20	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
21	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
22	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych		1	
23	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych, kanałów listew sieci strukturalnej		1	
24	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			2
25	Mycie luster		1	

26	Mycie pojemników na śmieci		1	
27	Czyszczenie poręczy i balustrad	1		
28	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Pomieszczenia socjalne, kuchenki, pomieszczenia techniczne			
29	Wycieranie kurzu z szafek, stołów, drzwi itp.	1		
30	Sprzątanie, zmiatanie, odkurzanie i mycie powierzchni podłogowych	1		
31	Mycie blatów kuchennych i powierzchni między szafkami	1		
32	Mycie armatury		1	
33	Mycie pojemników na śmieci		1	
34	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych			1
35	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych			2
36	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych		1	
37	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
38	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
39	Uzupełnianie mydła w płynie, ręczników papierowych	niezwłocznie po wyczerpaniu		
40	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		
	Sanitariaty			
41	Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych, klamek i dozowników, usuwanie nalotów	1		
42	Zawieszanie kostek w muszlach, umieszczanie środków zapachowych w pomieszczeniach WC	niezwłocznie po wyczerpaniu		

43	Mycie glazury		1	
44	Zamiatanie i mycie terakoty	1		
45	Mycie luster i armatury	1		
46	Mycie pojemników na śmieci		1	
47	Mycie drzwi i framug, listew osłonowych		1	
48	Odkurzanie i mycie grzejników c.o., usuwanie kurzu z kratek wentylacyjnych		1	
49	Wycieranie na sucho wyłączników i gniazdek elektrycznych		1	
50	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów	niezwłocznie w razie wystąpienia		
51	Opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków oraz wynoszenie worków ze śmieciami do miejsc wskazanych przez zamawiającego.	1		
52	Uzupełnienie mydła w płynie, ręczników papierowych, papieru toaletowego	niezwłocznie po wyczerpaniu		
53	Zgłaszanie wszelkich usterek technicznych	niezwłocznie w razie wystąpienia		

OPIS ARTYKUŁÓW DO UTRZYMANIA HIGIENY WYKŁADANYCH W SANITARIATACH:

1. Mydło toaletowe w płynie, o konsystencji żelu lub kremu, białe lub perłowe, zawierające glicerynę lub inny składnik nawilżający i natłuszczający skórę rąk, współczynnik pH 5,5 – 7,
2. Mydło toaletowe w kostce,
3. Papier toaletowy stosowany u Zamawiającego:
 - papier toaletowy w rolkach 2 warstwy długość rolki około 15-19 m szary gładzony
 - papier toaletowy biały o średnicy 18 cm pasujący do podajników typu Merida
 - papier toaletowy biały w składce typu torkadvanced Ilość warstw-2; Wymiary: 11,0 x 19 cm; Długość: 242 odcinków,
4. Papier składany ZZ do dozowników szary gramatura 1x36gr/m² o wysokiej wodotrwałości.

OPIS WORKÓW FOLIOWYCH STOSOWANYCH U ZAMAWIAJĄCEGO, ZGODNYCH Z UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ NAKAZUJĄCEJ SEGREGACJĘ ŚMIECI.

1. Worki foliowe stosowane w koszach na śmieci w pomieszczeniach biurowych:
 - 20 l,

- 30 l,
 - 60 l.
2. Worki foliowe stosowane w sanitariatach:
- 20 l,
 - 30 l.
 - 60 l.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia innych rozmiarów worków w trakcie realizacji umowy.

POWIERZCHNIE ZEWNĘTRZNE:

Powierzchnia terenu zewnętrznego objętego sprzątaniem:

- | | |
|--|-------------------------|
| 1. Filia nr 14 - ul. Pow. Wielkopolskich 3 | pow. 662 m ² |
| 2. Filia nr 15 - ul. Boya - Żeleńskiego 15 | pow. 454 m ² |
| 3. Filia nr 72 - ul. Kadłubka 40 | pow. 820 m ² |

Lp.	Opis prac	Częstotliwość wykonywania		
		Codziennie	W ciągu tygodnia (razy)	W ciągu miesiąca (razy)
Powierzchnie utwardzone				
1	Zamiatanie terenu, zbieranie śmieci (w tym liści)	1		
2	Oczyszczanie krawężników z piasku, chwastów itp.		1	
3	Oczyszczanie chodników z darni i chwastów		1	
4	W okresie zimowym: odśnieżanie terenu, posypywanie piachem oraz solanką.	1		
Powierzchnie trawiaste				
1	Pielęgnacja trawników: koszenie i wygrabianie skoszonej trawy wraz z wywozem			2
2	Wygrabianie i usuwanie liści wraz z wywozem		1	

--	--	--	--	--

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Będzie wykonywać wszystkie czynności mające na celu zapewnienie utrzymania czystości i porządku w obiektach, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu.
2. Wszystkie czynności związane z odkurzaniem i myciem podłóg muszą być wykonane w czasie godzin pracy biblioteki (wykaz czasu pracy bibliotek Załącznik nr 2).
3. Wykonawca dostarcza piasek, sól i inne niezbędne materiały. Usuwanie śniegu i oblodzeń musi być zakończone najpóźniej do godz. 8.00, natomiast w czasie opadów ciągłych muszą być usuwane na bieżąco w czasie godzin pracy bibliotek.
4. W ramach wykonywanych usług Wykonawca musi zapewnić wszelkie materiały, środki chemiczne oraz środki ochrony osobistej i odzież ochronną dla osób wykonujących usługę.
5. Wszelkie środki czystości i artykuły chemiczne muszą posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na terenie Unii Europejskiej.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający będzie miał prawo żądać zmiany zastosowanego środka czystości. W tej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić alternatywny produkt bez prawa odszkodowania z tego tytułu.
7. Powierzchnia sprzątnięcia może ulec zmianie w czasie trwania umowy.
8. Zamawiający wymaga, aby osoby świadczące usługi utrzymania czystości niezwłocznie informowały Zamawiającego o wszystkich zauważonych usterkach i awariach, a w szczególności:
 - zerwanych verticalach;
 - uszkodzonych żaluzjach;
 - wyrwanych gniazdkach;
 - awariach wodociągowo-kanalizacyjnych.