Nazwa i adres obiektu :

BUDYNEK UŻYTKOWO - MIESZKALNY - ŁÓDŹ UL. LEGIONÓW 2

Zamawiający : Administracja Nieruchomościami Łódź - Śródmieście

„Nowe Miasto" Łódź ul. Piotrkowska 17.

Wykonawca :

„ MEGARON "

Biuro Projektowo - Konsultingowe

91 - 335 Łódź ul. Grunwaldzka 16

Tytuł opracowania :

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKÓW NA POSESJI PRZY UL. LEGIONÓW 2 W ŁODZI.

(załącznik do orzeczenia technicznego budynków).

Opracowanie :

mgr inż. JANUSZ LIPOWSKI

upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowl. nr [illegible]/89/WŁ

§1 ust.3, §5 ust.1 p.1 i §18 ust.1 pkt.2

Data opracowania : lipiec- wrzesień 2006 r.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKÓW.

1. Budynek frontowy – opis ogólny

Budynek frontowy na posesji przy ul. Legionów 2 jest budynkiem mieszkalno-użytkowym usytuowanym w narożniku ulicy Legionów i Placu Wolności po południowej stronie ulicy Legionów.
Od strony sąsiedniej posesji (pl. Wolności 3) wykonywany jest w chwili obecnej budynek biurowy w konstrukcji żelbetowej odsunięty od szczytowej ściany budynku frontowego o około 40 cm, zachodzący częściowo również na budynek poprzecznej oficyny.
Dostęp na podwórze przedmiotowej posesji umożliwia prześwit bramowy (od strony ul. Legionów), w którym znajduje się wejście na główną klatkę schodową.
W poziomie parteru od strony ul. Legionów budynek posiada podcienia.
Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, z nieużytkowym poddaszem.
W budynku zlokalizowane są lokale użytkowe i dwa lokale mieszkalne.
Budynek wyposażony jest w instalację:
- gazową,
- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,
- telefoniczną.

Ogrzewanie indywidualne, częściowo c.o. lokalne.
Usytuowanie budynku pokazane jest na załączonej do inwentaryzacji mapie lokalizacyjnej w skali 1 : 500.

Rok budowy budynku	- 1838 – początek części głównej.
Powierzchnia zabudowy budynku	- część główna - 641 m^2, dobudowa - 68 m^2
Kubatura łączna	- ~ 8 200 m^3

2. Budynek frontowy - opis szczegółowy

Przedmiotowy budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej - ściany nośne z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany fundamentowe i piwnic w większości nie posiadają izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej.

Grubości ścian na poszczególnych kondygnacjach są zróżnicowane (zaznaczone na rysunkach inwentaryzacyjnych). Nadproża w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych ceglane oraz na belkach stalowych.

Ścianki działowe głównie w konstrukcji drewnianej (słupki obite płytą wiórowa i otynkowane), pozostałe nieliczne ceglane i z płyt gipsowo - kartonowych.

Dach budynku o nachyleniu 33° wielospadowy drewniany o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej oparty na murłatach ścian zewnętrznych oraz pośrednio na ściankach kolankowych.

Pokrycie dachu stanowi podwójna dachówka ceramiczna ułożona na łatach 4x6 cm w rozstawie ~28 cm.

Elementami więźby dachowej są krokwie o przekroju 7 x 16 cm w rozstawie co 60-65 (w części od strony ulicy Legionów) i 75-80 cm (w części od pl. Wolności) z nadbitkami przy okapie dachu.

Płatwie o przekrojach 14 x 14-16 cm opierają się na słupkach o przekroju 14 x 14 cm, które stoją na belkach stropowych 15x28 cm usytuowanych na powierzchni głównego stropu poddasza. Kleszcze wykonane z elementów o przekroju 7x14 cm.

Jako doświetlenie poddasza wykonano okienka w formie „wolich oczek".

Kominy ponad dachem murowane tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym.

Odprowadzenie wód deszczowych odbywa się za pomocą rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej. Obróbki blacharskie gzymsu okapowego również z blachy ocynkowanej.

Schody w klatce schodowej z wejściem z bramy przejazdowej o konstrukcji drewnianej na belkach policzkowych 9x32 cm, od spodu biegi wyłożone płytą g-k.

Jedynie w jednym biegu z półpiętra na I piętro konstrukcją biegu jest sklepienie ceglane, na którym opierają się drewniane stopnie.

Podesty klatki drewniane, balustrady drewniane mocowane do policzków.

Schody wewnętrzne stanowiące komunikację na I piętro w lokalu użytkowym nr 2 o konstrukcji wylewanej, schody na zapleczu tego lokalu drewniane.

Nad kondygnacjami nadziemnymi zastosowano stropy drewniane, belkowe ze ślepym pułapem, polepą i podsufitką tynkowaną na trzcinie. Podłogę stanowią głównie deski i parkiety.

Belki stropowe w wykonanych odkrywkach posiadają następujące wymiary:

Poddasze:

- szerokość 14-16 cm
- wysokość 28 cm

w rozstawie ok. 85 cm.

Ociepleniem jest warstwa polepy o grubości 9 cm.

2 piętro:

- szerokość 16 cm
- wysokość 28 cm

w rozstawie ok. 70 cm.

Ociepleniem o grubości 9 cm jest warstwa trocin zmieszanych z zaprawą cementową.

Nad kondygnacją piwnic pod lokalem użytkowym nr 1 (w części zachodniej budynku) wykonany jest strop odcinkowy na belkach stalowych (szynach).

Nad piwnicą lokalu użytkowego nr 2 występuje w większości strop Kleina na belkach stalowych (dwuteownikach), częściowo sklepienia ceglane, a w jednym pomieszczeniu płyta gruzobetonowa.

Stolarka okienna i drzwiowa w budynku głównie drewniana. Okna skrzynkowe i zespolone, częściowo wymienione na PCV i aluminium, drzwi głównie płycinowe.

Tynki wewnętrzne ścian wapienne, zewnętrzne cementowo – wapienne.

Dobudowana (prawdopodobnie w latach 70 – tych) od strony podwórza parterowa część budynku stanowi zaplecze lokalu użytkowego nr 2.

Wykonana jest w konstrukcji tradycyjnej. Ściany z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Stropodach o konstrukcji ceramicznej (prawdopodobnie strop FERT) ułożony ze spadkiem w kierunku podwórza posesji, na którym wykonane są warstwy izolacyjne i pokrywcze dachu (papa). Podłogi betonowe, częściowo wyłożone terakotą. Stolarka drewniana i stalowa. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne.

W dobudowanej części zlokalizowano schody zejściowe do piwnic budynku głównego.

3. Budynek poprzecznej oficyny – opis ogólny

Budynek poprzecznej oficyny na posesji przy ul. Legionów 2 jest budynkiem użytkowym (1 lokal) usytuowanym w końcowej części podwórza.

Dostęp na podwórze posesji umożliwia prześwit bramowy (od strony ul. Legionów).

Budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, bez poddasza.

Wyposażony jest w instalację:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną,

Ogrzewanie c.o. lokalne (w chwili obecnej nieczynne) z lokalu użytkowego nr 2.

Usytuowanie budynku pokazane jest na załączonej do inwentaryzacji mapie lokalizacyjnej w skali 1 : 500.

Rok budowy budynku	- prawdopodobnie lata 70 - te.
Powierzchnia zabudowy budynku	- 75 m^2
Kubatura	- 517 m^3

4. Budynek poprzecznej oficyny - opis szczegółowy

Wybudowana (prawdopodobnie w latach 70 – tych) poprzeczna oficyna stanowiła zaplecze lokalu gastronomicznego (lokal użytkowy nr 2). Obecnej otwór drzwiowy pomiędzy lokalami jest zamurowany.

Budynek wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej. Ściany z cegły pełnej o grubości 1 i 1 1/2 cegły na zaprawie cementowo – wapiennej, oparcia stropów stanowią również ramy żelbetowe. Ścianki działowe murowane z cegły.

Strop nad parterem ceramiczny FERT 40 w układzie poprzecznym.

Stropodach o nachyleniu 3° w konstrukcji ceramicznej - strop FERT 40 ułożony poprzecznie ze spadkiem w kierunku podwórza posesji, na którym wykonane są warstwy izolacyjne i pokrywcze dachu (papa).

Na podstawie odkrywki stwierdzono, że belki żelbetowe zbrojone są dwoma prętami #8 ze stali żebrowanej, co odpowiada normowemu zbrojeniu belek stropu FERT-40 o rozpiętościach 2,70 - 4,20 m (zgodnie ze świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie).

Klatka schodowa dwubiegowa w konstrukcji żelbetowej, płytowej, stopnie wyłożone lastryko.

Podłogi betonowe, częściowo wyłożone terakotą. Stolarka wewnętrzna drewniana, okna i drzwi wejściowe stalowe.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne.

mgr inż. JANUSZ LIPOWSKI
upr. budowlane w specja... ...ci
konstrukcyjno-budowl... ...50. ...WŁ
§1 ust.3, §5 ust.1 p.1, §13 ust.1 pkt.2

WYKAZ STRUKTURY I POWIERZCHNI LOKALI–UL. LEGIONÓW 2

1. LOKALE UŻYTKOWE

Lokal użytkowy nr 1 - parter

Pomieszczenie 1.1

1,83*3,38 + 3,70*5,71 + 1,11*4,49 = 6,19 + 21,13 + 4,98 = 32,30 m^2

Pomieszczenie 1.2 (w.c.)

1,05*1,08 + 1,08*1,39 = 1,13 + 1,50 = 2,63 m^2

Pomieszczenie 1.3

1,37*2,43 = 3,33 m^2

Pomieszczenie 1.4

1,37*1,80 + 0,24*0,94 = 2,47 + 0,23 = 2,70 m^2

RAZEM LOKAL UŻYTKOWY NR 1 - 40,96 m^2

Lokal użytkowy nr 2 – piwnica, parter i 1 piętro

PARTER

Pomieszczenie 2.1

5,93*7,69 + 0,56*5,44 + 5,93*8,56 + 0,53*2,41*0,5 + 0,52*2,02 + 0,83*2,06 + 0,31*1,94 + 2,64 = 45,60 + 3,05 + 50,76 + 0,64 + 1,05 + 1,71 + 0,60 + 2,64 = 106,05 m^2

Pomieszczenie 2.2 (wewnętrzna klatka schodowa)

4,33*5,98 + 0,62*3,69 – 0,16*3,08 = 25,89 + 2,29 - 0,49 = 27,69 m^2

Pomieszczenie 2.3

2,55*2,77 = 7,06 m^2

Pomieszczenie 2.4

1,27*2,19 = 2,78 m^2

Pomieszczenie 2.5

1,81*3,77 + 0,64*1,03*0,5 = 6,82 + 0,33 = 7,15 m^2

Pomieszczenie 2.6 (w.c.)

2,50*3,77 – 0,42*1,38 + 1,30*1,58 + 1,16*1,16 + 1,16*1,16 = 9,43 – 0,58 + 2,05 + 1,35 + + 1,35 = 13,60 m^2

Pomieszczenie 2.35

58,10 + 0,5*(1,24 + 1,08)*0,60*0,5 + 0,35*3,38 + 0,29*2,26*0,5 – 0,48*0,66 = 58,10 + 0,35 + 1,18 + 0,33 – 0,32 = 59,64 m^2

Pomieszczenie 2.36

1,25*2,04 + 0,29*0,80*0,5 + 5,21 = 2,55 + 0,12 + 5,21 = 7,88 m^2

OGÓŁEM – 1 PIĘTRO - 320,54 m^2

PIWNICA

Pomieszczenie 2.37

(1,23*2,25 + 0,67*0,81 + 0,82*2,56 + 0,32*0,72 + 1,54*1,61)*0,5 = (2,77 + 0,54 + 2,10 +0,23 + 2,48)*0,5 = 4,06 m^2

Pomieszczenie 2.38

2,33*2,71*0,5 = 3,16 m^2

Pomieszczenie 2.39

3,26*5,24 + 0,5*(0,03 + 0,31)*2,53 – 0,15*1,64 = 17,08 + 0,43 – 0,25 = 17,26 m^2

0,62*5,10 + 0,42*1,02 + 1,10*0,90 + 0,5*(0,53 + 0,71)*3,19 + 0,5*(0,03 + 0,31)*2,53 + + 0,5*(0,28 + 0,39)*1,48 + 0,57*2,64 = 3,16 + 0,43 + 0,09 + 1,98 + 0,43 +0,50 + 1,50 = = 8,09 m^2

17,26 – 8,09 + 8,09*0,5 = 9,17 + 4,05 = 13,22 m^2

Pomieszczenie 2.40

[0,5*(1,41 + 1,52)*5,70]*0,5 = 8,35*0,5 = 4,18 m^2

Pomieszczenie 2.41

(1,08*5,70 + 1,33*2,48)*0,5 = (6,16 + 3,30)*0,5 = 4,73 m^2

Pomieszczenie 2.42

(1,89*5,76 + 1,99*5,76)*0,5 = (10,89 + 11,46)*0,5 = 11,18 m^2

Pomieszczenie 2.43

(2,37*4,48 + 0,51*0,87)*0,5 = (10,62 + 0,44)*0,5 = 5,53 m^2

Pomieszczenie 2.44

0,96*2,45*0,5 = 1,18 m^2

Pomieszczenie 2.45

3,26*5,67*0,5 = 9,24 m^2

Pomieszczenie 2.46

4,64*5,17*0,5 = 11,99 m^2

Pomieszczenie 2.47

1,61*4,07*0,5 = 3,28 m^2

OGÓŁEM – PIWNICA - 71,75 m^2

RAZEM LOKAL UŻYTKOWY NR 2 716,28 m^2

Lokal użytkowy nr 3 – parter i 1 piętro – poprzeczna oficyna

PARTER

Pomieszczenie 3.1 (klatka schodowa)

2,07*4,14 = 8,57 m^2

Pomieszczenie 3.2

0,5*(2,69 + 2,73)*1,44 = 3,90 m^2

Pomieszczenie 3.3

0,5*(2,62 + 2,66)*2,55 = 6,73 m^2

Pomieszczenie 3.4

2,08*4,08 + 0,31*3,49 + 0,5*(4,05 + 4,12)*3,84 + 0,5*0,09*4,12 – 0,16*0,95 = 8,49 + 1,08 + 15,69 + 0,19 – 0,15 = 25,30 m^2

Pomieszczenie 3.5

0,5*(4,19 + 4,29)*1,93 + 0,59*1,00*0,5 = 8,18 + 0,30 = 8,48 m^2

OGÓŁEM PARTER - 52,98 m^2

1 PIĘTRO

Pomieszczenie 3.6 (klatka schodowa)

2,07*4,20 = 8,69 m^2

Pomieszczenie 3.7

1,16*5,17 = 6,00 m^2

Pomieszczenie 3.8

2,52*2,90 = 7,31 m^2

Pomieszczenie 3.9 (w.c.)

0,96*2,22 + 0,96*0,96 + 0,85*1,15 + 0,84*2,00 = 2,13 + 0,92 + 0,98 + 1,68 = 5,71 m^2

Pomieszczenie 3.10

0,5*(4,23 + 4,29)*4,05 = 17,25 m^2

OGÓŁEM 1 PIĘTRO - 44,96 m^2

RAZEM LOKAL UŻYTKOWY NR 3 - 97,94 m^2

Lokal użytkowy nr 4 – 2 piętro

Pomieszczenie 4.1

4,99*8,52 + 0,29*1,00 = 42,51 + 0,29 = 42,80 m^2

Pomieszczenie 4.2 (w.c.)

1,19*1,61 = 1,92 m^2

Pomieszczenie 4.3

1,58 *4,92 = 7,77 m^2

Pomieszczenie 4.4

2,65*4,96 – 0,14*0,85 = 13,14 – 0,12 = 13,02 m^2

Pomieszczenie 4.5

3,37*4,94 = 16,65 m^2

RAZEM LOKAL UŻYTKOWY NR 4 - 82,16 m^2

Pomieszczenia wspólne dla lokali użytkowy nr 5, 6 ,7 – 2 piętro

Korytarz 1 (wspólny dla lokali użytkowych nr 5, 6, 7)

1,55*9,52 = 14,76 m^2

Korytarz 2 (wspólny dla lokali użytkowych nr 5, 6, 7)

6,28*6,64 + 0,16*1,58 = 41,70 + 0,25 = 41,95 m^2

Korytarz 3 (wspólny dla lokali użytkowych nr 5, 6, 7)

1,57*8,88 + 0,20*2,09 + 0,20*2,11 + 0,20*2,05 +8,54 = 13,94 + 0,42 + 0,42 + 0,41 +8,54 = 23,73 m^2

RAZEM WSPÓLNE KORYTARZE - 80,44 m^2

W.c. (wspólne dla lokali użytkowych nr 6, 7)

2,67 + 0,5*(0,68 + 0,77)*0,94 + 0,56 + 0,98 = 2,67 + 0,68 + 0,56 + 0,98 = 4,89 m^2

RAZEM WSPÓLNE WC. - 4,89 m^2

Lokal użytkowy nr 5 – 2 piętro

Pomieszczenie 5.1

3,53*4,99 = 17,61 m^2

Pomieszczenie 5.2

3,17*5,01 = 15,88 m^2

Pomieszczenie 5.3

3,33 *5,03 = 16,75 m^2

Pomieszczenie 5.4

2,65*3,54 + 1,50*2,65 = 9,38 + 3,98 = 13,36 m^2

Pomieszczenie 5.5

3,14*4,94 = 15,51 m^2

Pomieszczenie 5.6

3,13*4,92 – 0,45*1,15 = 15,40 – 0,52 = 14,88 m^2

Pomieszczenie 5.7

2,85*4,89 = 13,94 m^2

Pomieszczenie 5.8

3,06*4,55 = 13,92 m^2

Pomieszczenie 5.9

2,47*4,55 = 11,24 m^2

Pomieszczenie 5.10

3,10*4,55 – 0,16*1,56 = 14,11 – 0,25 = 13,86 m^2

Pomieszczenie 5.11

2,10*4,65 – 0,14*1,56 = 9,77 – 0,22 = 9,55 m^2

Pomieszczenie 5.12

31,82 m^2

Pomieszczenie 5.13

0,5*(0,77 + 0,83)*1,94 + 0,30*1,36 = 1,55 + 0,41= 1,96 m^2

Pomieszczenie 5.14 (w.c.)

0,98*2,44 + 0,88*2,44 + 0,90*0,92 + 0,5*(0,69 + 0,92)*0,48 + 0,92*1,36 = 2,39 + 2,15 + 0,83 + 0,39 + 1,25 = 7,01 m^2

OGÓŁEM - 197,29 m^2

Korytarze 1, 2, 3 wspólne dla lokali użytkowych nr 5, 6, 7

80,44*197,29/345,36 = 45,95 m^2

RAZEM LOKAL UŻYTKOWY NR 5 - 243,24 m^2

Lokal użytkowy nr 6 – 2 piętro

Pomieszczenie 6.1

3,58*5,14 + 0,37*3,31 = 18,40 + 1,22 = 19,62 m^2

Pomieszczenie 6.2

4,00*6,25 = 25,00 m^2

Pomieszczenie 6.3

4,68*4,93 = 23,07 m^2

Pomieszczenie 6.4

2,78*2,86 = 7,95 m^2

Pomieszczenie 6.5

1,49*5,01 + 2,78*3,23 = 7,46 + 8.98 = 16,44 m^2

OGÓŁEM - 92,08 m^2

Korytarze 1, 2, 3 wspólne dla lokali użytkowych nr 5, 6, 7

80,44*92,08/345,36 = 21,45 m^2

W.c. wspólne z lokalem użytkowym nr 7

4,89*92,08/148,07 = 3,04 m^2

RAZEM LOKAL UŻYTKOWY NR 6 - 116,57 m^2

Lokal użytkowy nr 7 – 2 piętro

Pomieszczenie 7.1

2,89*6,25 + 0,22*2,09 = 18,06 + 0,46 = 18,52 m^2

Pomieszczenie 7.2

5,85*6,25 + 0,22*2,11 + 0,22*2,05 = 36,56 + 0,46 + 0,45 = 37,47 m^2

OGÓŁEM - 55,99 m^2

Korytarze 1, 2, 3 wspólne dla lokali użytkowych nr 5, 6, 7

80,44*55,99/345,36 = 13,04 m^2

W.c. wspólne z lokalem użytkowym nr 6

4,89*55,99/148,07 = 1,85 m^2

RAZEM LOKAL UŻYTKOWY NR 7 - <u>70,88 m^2</u>

Lokal użytkowy nr 8 – parter

Pomieszczenie 8.1

1,42*2,24 = 3,18 m^2

RAZEM LOKAL UŻYTKOWY NR 8 - <u>3,18 m^2</u>

<u>2. LOKALE MIESZKALNE</u>

Lokal mieszkalny nr 2 – 1 piętro

Pokój 1

3,62*4,56 – 0,16*1,24 = 16,51 – 0,20 = 16,31 m^2

Pokój 2

4,70*6,05 = 28,44 m^2

P. pokój

1,83*3,66 = 6,70 m^2

Kuchnia

2,09*4,64 + 0,5*0,68*1,47 = 9,70 + 0,50 = 10,20 m^2

Łazienka z w.c.

$0,86*1,79 + 0,5*(0,95 + 1,79)*1,22 = 1,54 + 1,67 = 3,21\ m^2$

RAZEM LOKAL MIESZKALNY NR 2 - 64,86 m^2

Pomieszczenie przynależne – komórka - piwnica

$2,55*6,20*0,5 + 0,36*(1,96 + 2,00)*0,5 = 7,91 + 0,71 = 8,62\ m^2$

Lokal mieszkalny nr 3 – 1 piętro

Pokój 1

$3,08*5,08 – 0,15*2,18 = 15,65 – 0,33 = 15,32\ m^2$

Pokój 2

$4,88*5,86 – 0,06*3,20 + 0,63*1,40 + 0,36*1,40 = 28,60 – 0,19 + 0,88 + 0,50 = 29,79\ m^2$

Pokój 3

$4,68*6,23 + 0,48*2,41 = 29,16 + 1,16 = 30,32\ m^2$

P. pokój 1

$1,84*2,89 = 5,32\ m^2$

P. pokój 2

$1,38*3,12 = 4,31\ m^2$

P. pokój 3

$2,61*3,76 + 0,35*0,95*0,5 = 9,81 + 0,17 = 9,98\ m^2$

Kuchnia

$2,89*4,47 = 12,92\ m^2$

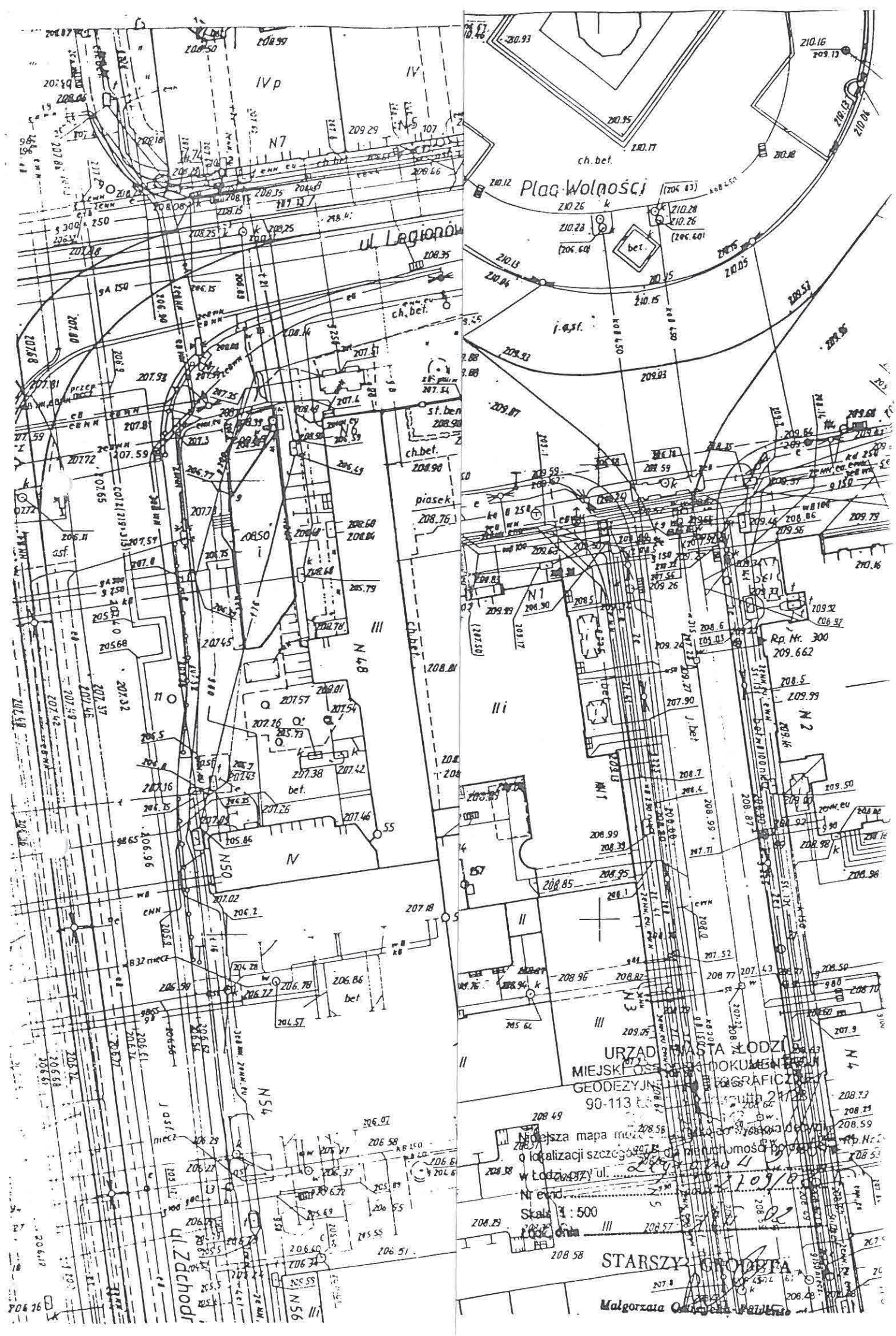
Łazienka z w.c.

$2,19*2,27 + 0,32*1,11*0,5 = 4,97 + 0,18 = 5,15\ m^2$

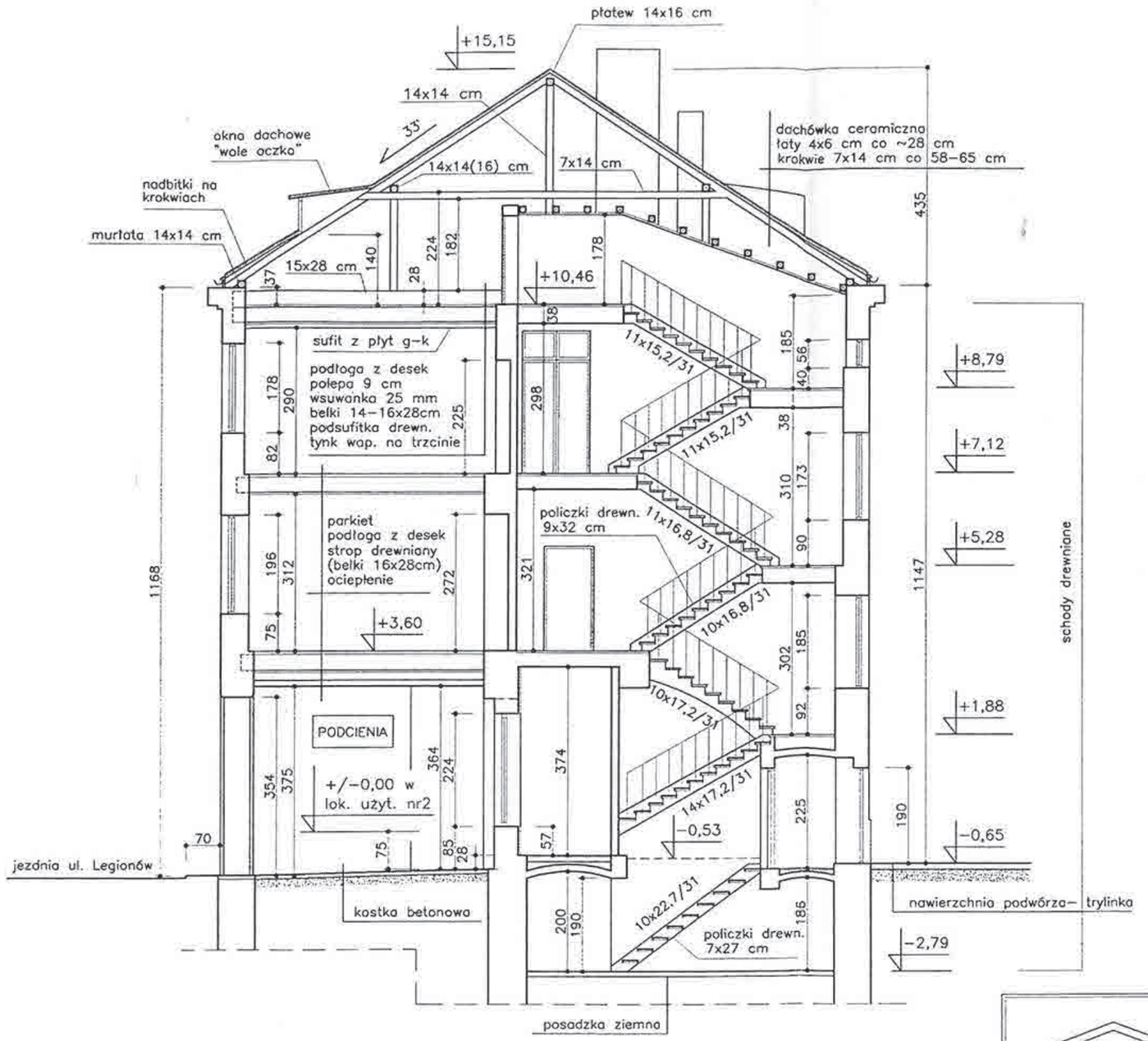
RAZEM LOKAL MIESZKALNY NR 3 - 113,11 m^2

Pomieszczenie przynależne – komórka - piwnica

$2,50*4,50*0,5 = 5,63\ m^2$


Plac Wolności
ul. Legionów
ul. Zachodnia
ch. bet.
bet.
piasek
Rp. Nr. 300
209.662
IVp
IV
III
IIi
II
N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N48
N50
N54
N56
STARSZY GEODETA
Małgorzata
URZĄD MIASTA ŁODZI
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
90-113 Łódź, ul. Piotrkowska 270
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
o lokalizacji szczegółowej dla nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul.
Nr ewid.
Skala 1 : 500
Łódź, dnia

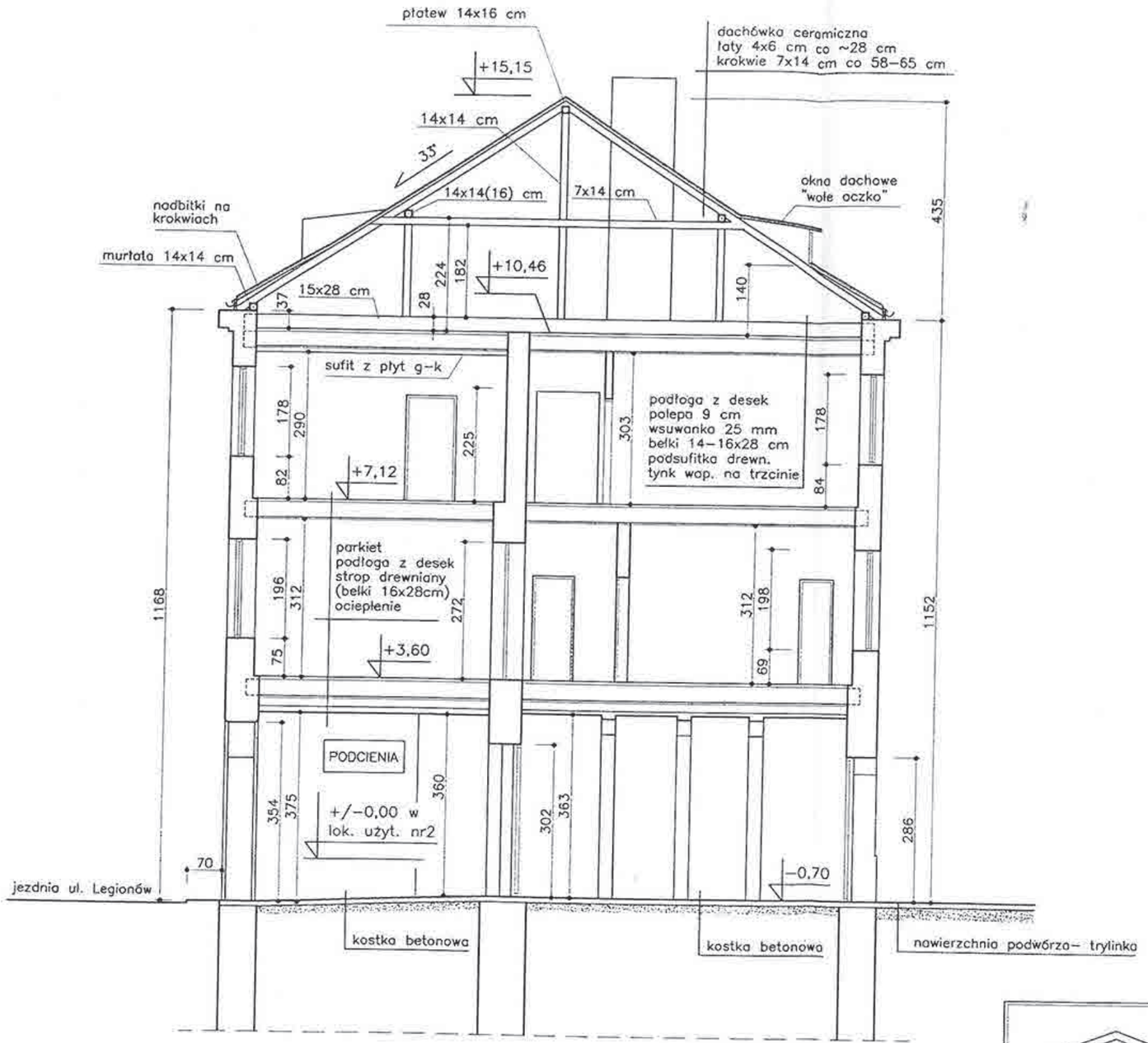
PRZEKRÓJ 1 - 1 1 : 100



"MEGARON"
Biuro Projektowo-Konsultingowe
91-335 Łódź
ul. Grunwaldzka 16

Tytuł opracowania: Orzeczenie o stanie techn. wraz z opinią o samodzielności lokali	
Nazwa obiektu: Budynek frontowy i poprzeczna oficyna	
Adres obiektu: Łódź ul. Legionów 2	
mgr inż. J. Lipowski 503/89/Wł.	Data 09/2006
	Skala 1:100
Tytuł rysunku: Przekrój 1-1 - inwentaryzacja	Nr rys. 7

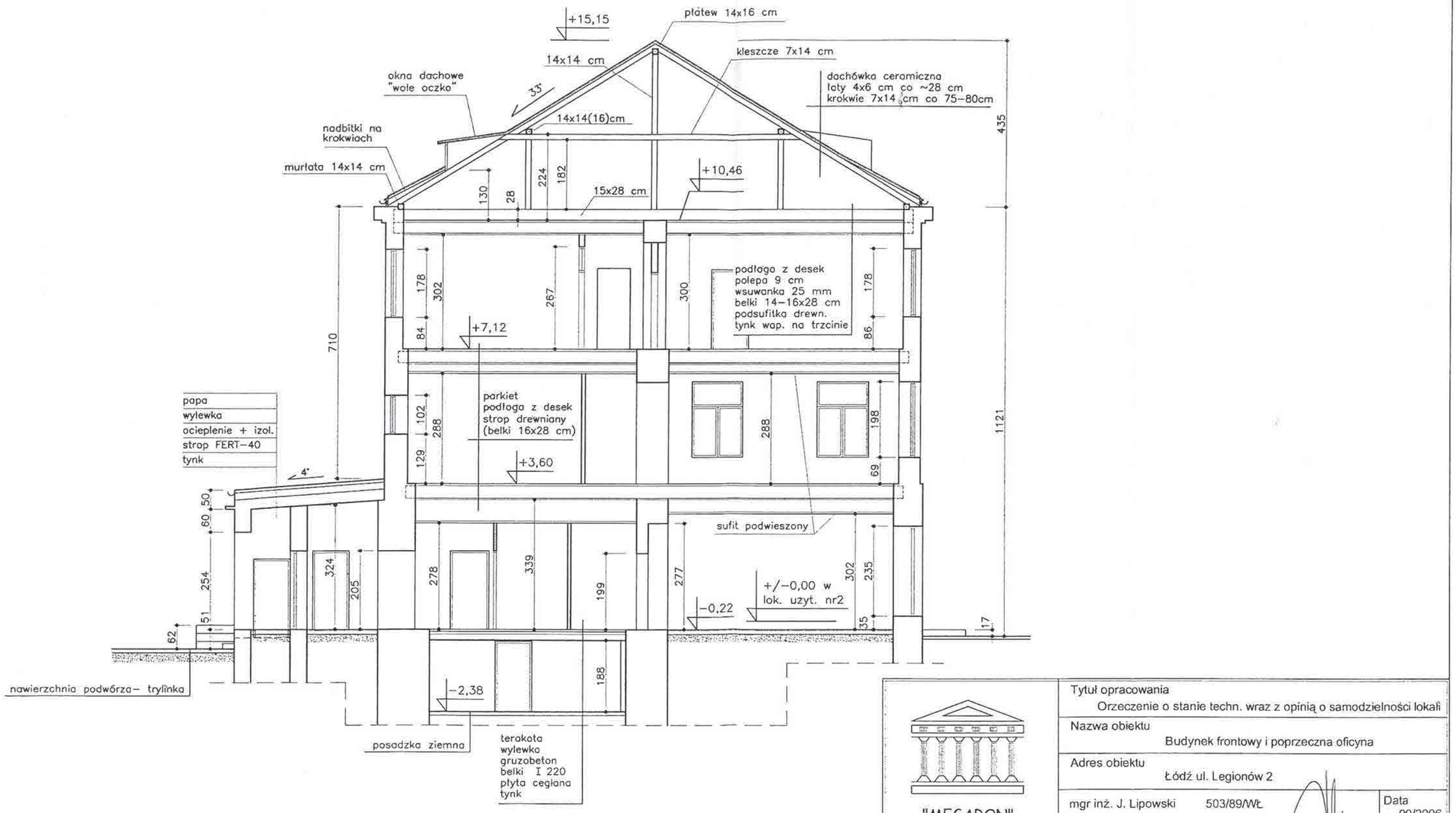
PRZEKRÓJ 2-2 1 : 100



"MEGARON"
Biuro Projektowo-Konsultingowe
91-335 Łódź
ul. Grunwaldzka 16

Tytuł opracowania	Orzeczenie o stanie techn. wraz z opinią o samodzielności lokali
Nazwa obiektu	Budynek frontowy i poprzeczna oficyna
Adres obiektu	Łódź ul. Legionów 2
mgr inż. J. Lipowski 503/89/Wł.	Data 09/2006
	Skala 1:100
Tytuł rysunku	Przekrój 2-2 - inwentaryzacja
	Nr rys. 8

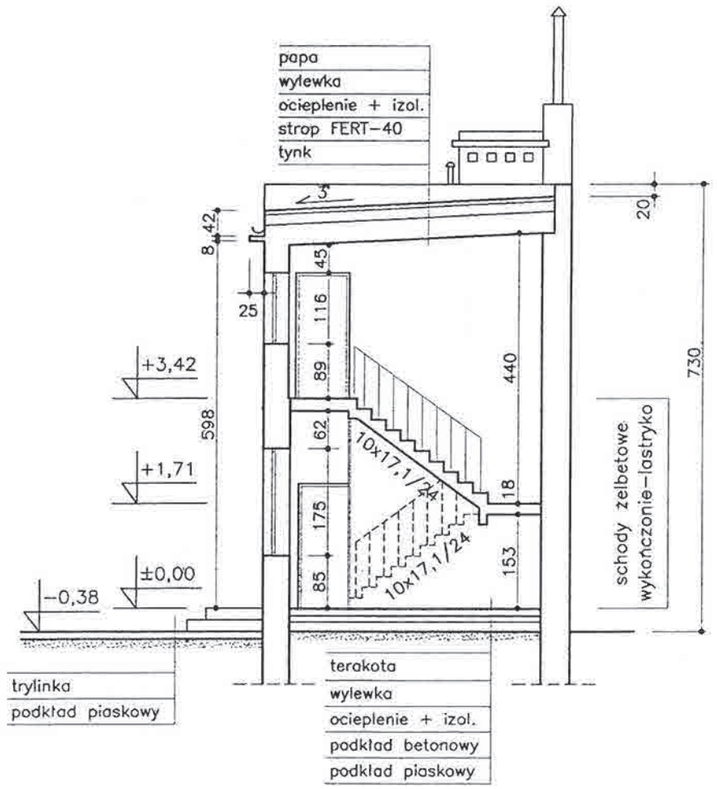
PRZEKRÓJ 3 - 3 1 : 100



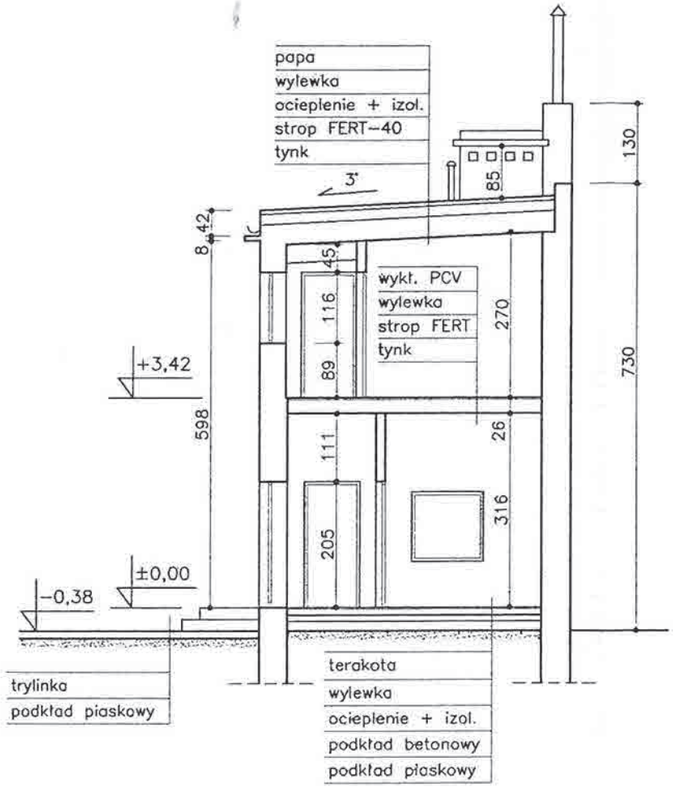
"MEGARON"
Biuro Projektowo-Konsultingowe
91-335 Łódź
ul. Grunwaldzka 16

Tytuł opracowania	Orzeczenie o stanie techn. wraz z opinią o samodzielności lokali
Nazwa obiektu	Budynek frontowy i poprzeczna oficyna
Adres obiektu	Łódź ul. Legionów 2
mgr inż. J. Lipowski 503/89/Wł.	Data 09/2006
	Skala 1:100
Tytuł rysunku	Przekrój 3-3 - inwentaryzacja
	Nr rys. 9

PRZEKRÓJ 4 - 4 1 : 100



PRZEKRÓJ 5 - 5 1 : 100



"MEGARON"
Biuro Projektowo-Konsultingowe
91-335 Łódz
ul. Grunwaldzka 16

Tytuł opracowania
Orzeczenie o stanie techn. wraz z opinią o samodzielności lokali

Nazwa obiektu
Budynek frontowy i poprzeczna oficyna

Adres obiektu
Łódź ul. Legionów 2

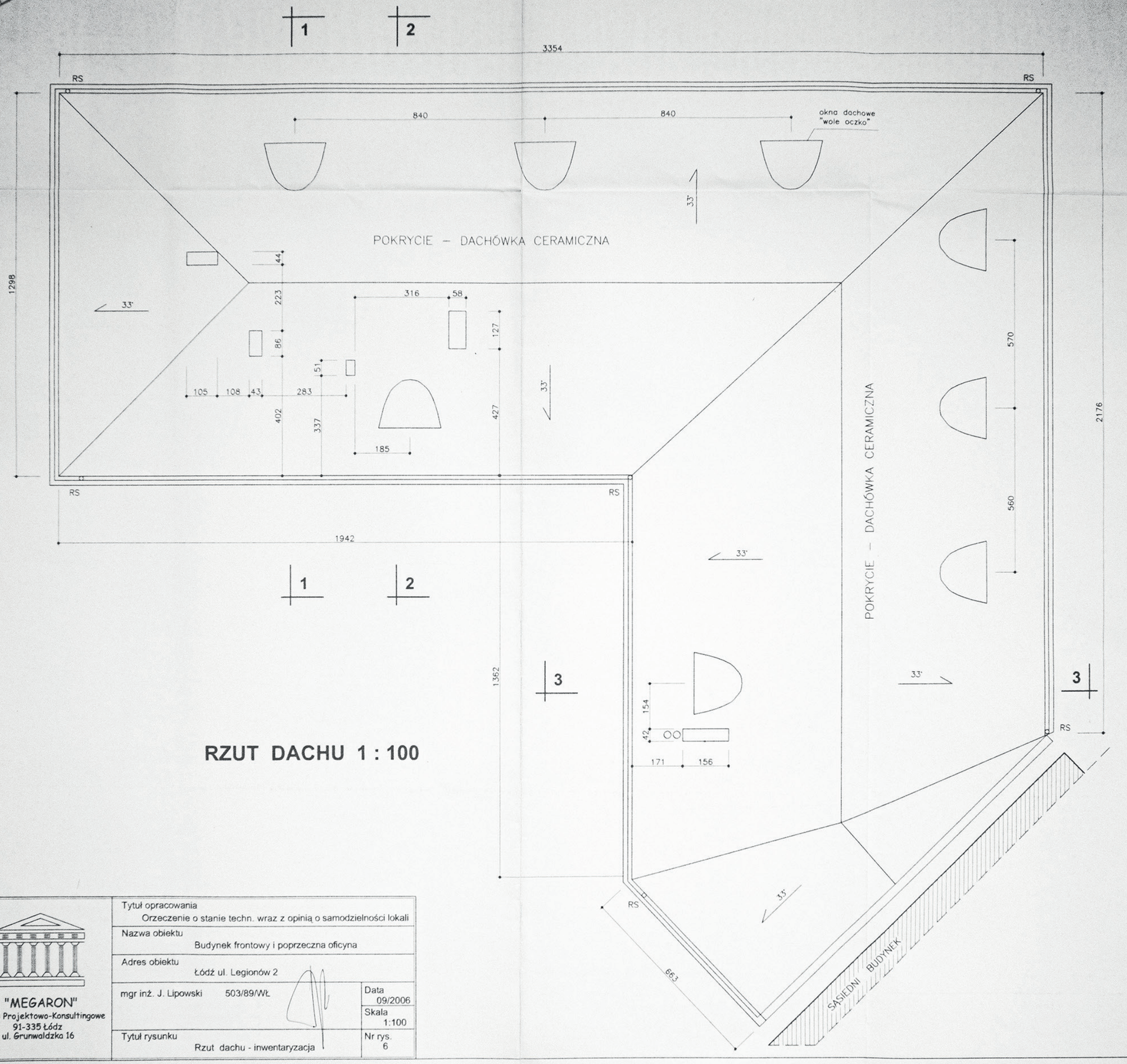
mgr inż. J. Lipowski 503/89/Wł

Data 09/2006

Skala 1:100

Tytuł rysunku
Przekroje 4-4 i 5-5 - inwentaryzacja

Nr rys. 10

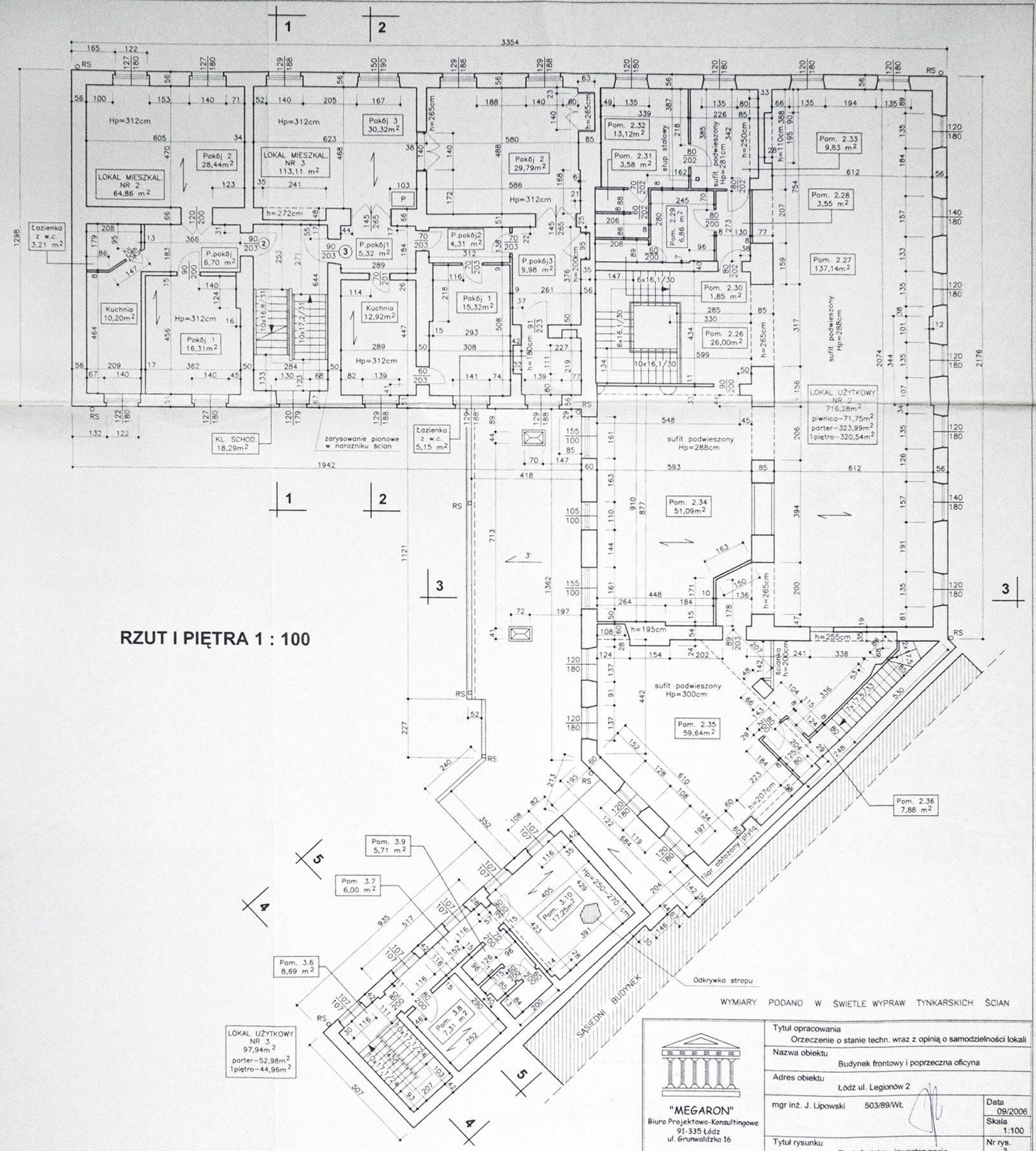


RZUT DACHU 1 : 100

"MEGARON"
Biuro Projektowo-Konsultingowe
91-335 Łódz
ul. Grunwaldzka 16

Tytuł opracowania: Orzeczenie o stanie techn. wraz z opinią o samodzielności lokali	
Nazwa obiektu: Budynek frontowy i poprzeczna oficyna	
Adres obiektu: Łódź ul. Legionów 2	
mgr inż. J. Lipowski 503/89/Wł.	Data 09/2006
	Skala 1:100
Tytuł rysunku: Rzut dachu - inwentaryzacja	Nr rys. 6

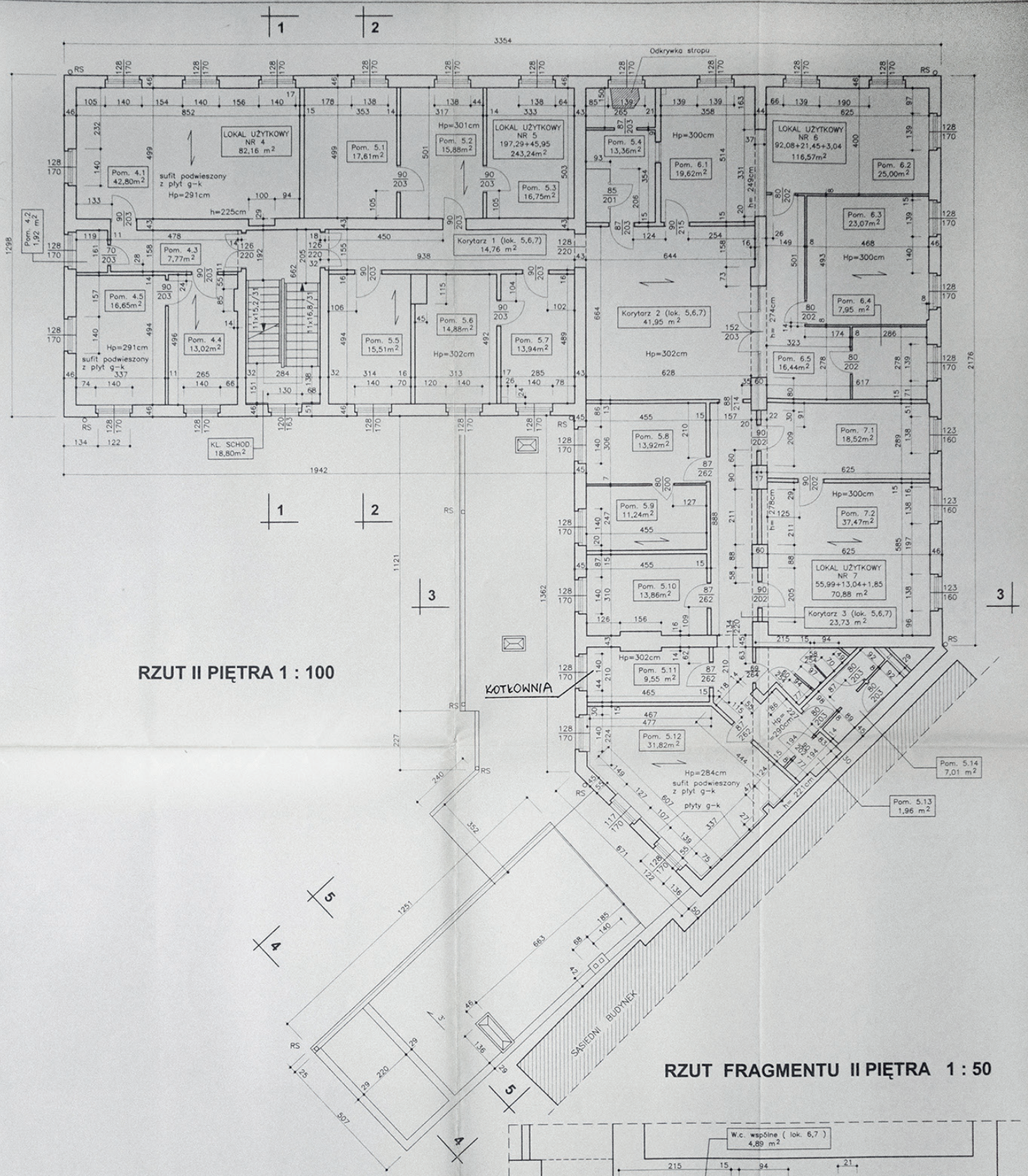
RZUT I PIĘTRA 1 : 100



WYMIARY PODANO W ŚWIETLE WYPRAW TYNKARSKICH ŚCIAN

"MEGARON"
Biuro Projektowo-Konsultingowe
91-335 Łódz
ul. Grunwaldzka 16

Tytuł opracowania	Orzeczenie o stanie techn. wraz z opinią o samodzielności lokali
Nazwa obiektu	Budynek frontowy i poprzeczna oficyna
Adres obiektu	Łódź ul. Legionów 2
mgr inż. J. Lipowski 503/89/Wł.	Data 09/2006
	Skala 1:100
Tytuł rysunku	Rzut 1 piętra - inwentaryzacja
	Nr rys. 3



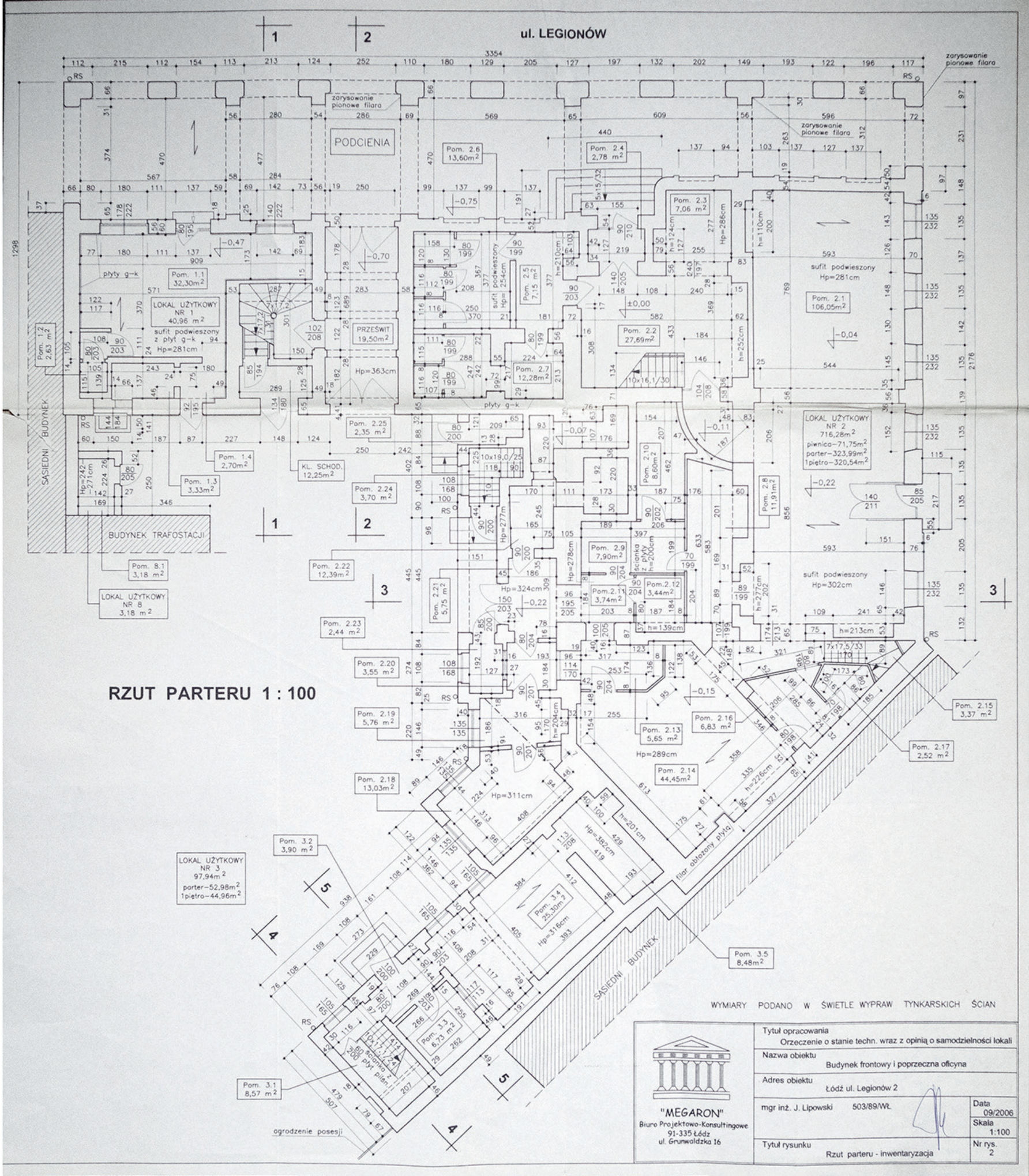
RZUT II PIĘTRA 1 : 100

RZUT FRAGMENTU II PIĘTRA 1 : 50

WYMIARY PODANO W ŚWIETLE WYPRAW TYNKARSKICH ŚCIAN

"MEGARON"
Biuro Projektowo-Konsultingowe
91-335 Łódź
ul. Grunwaldzka 16

Tytuł opracowania	Orzeczenie o stanie techn. wraz z opinią o samodzielności lokali
Nazwa obiektu	Budynek frontowy i poprzeczna oficyna
Adres obiektu	Łódź ul. Legionów 2
mgr inż. J. Lipowski 503/89/Wł.	Data 09/2006
	Skala 1:100
Tytuł rysunku	Rzut 2 piętra - inwentaryzacja
	Nr rys. 4


ul. LEGIONÓW
RZUT PARTERU 1 : 100
PODCIENIA
PRZEŚWIT 19,50m²
KL. SCHOD. 12,25m²
BUDYNEK TRAFOSTACJI
SĄSIEDNI BUDYNEK
LOKAL UŻYTKOWY NR 1 40,96 m²
LOKAL UŻYTKOWY NR 2 716,28m² piwnica–71,75m² parter–323,99m² 1piętro–320,54m²
LOKAL UŻYTKOWY NR 3 97,94m² parter–52,98m² 1piętro–44,96m²
LOKAL UŻYTKOWY NR 8 3,18 m²
Pom. 1.1 32,30m²
Pom. 1.2 2,63 m²
Pom. 1.3 3,33m²
Pom. 1.4 2,70m²
Pom. 2.1 106,05m²
Pom. 2.2 27,69m²
Pom. 2.3 7,06 m²
Pom. 2.4 2,78 m²
Pom. 2.5 7,15 m²
Pom. 2.6 13,60m²
Pom. 2.7 12,28m²
Pom. 2.8 11,91m²
Pom. 2.9 7,90m²
Pom. 2.10 8,60m²
Pom. 2.11 3,74m²
Pom. 2.12 3,44m²
Pom. 2.13 5,65 m²
Pom. 2.14 44,45m²
Pom. 2.15 3,37 m²
Pom. 2.16 6,83 m²
Pom. 2.17 2,52 m²
Pom. 2.18 13,03m²
Pom. 2.19 5,76 m²
Pom. 2.20 3,55 m²
Pom. 2.21 5,75 m²
Pom. 2.22 12,39m²
Pom. 2.23 2,44 m²
Pom. 2.24 3,70 m²
Pom. 2.25 2,35 m²
Pom. 3.1 8,57 m²
Pom. 3.2 3,90 m²
Pom. 3.3 6,73 m²
Pom. 3.4 25,30m²
Pom. 3.5 8,48m²
Pom. 8.1 3,18 m²
sufit podwieszony Hp=281cm
sufit podwieszony Hp=302cm
płyty g–k
zarysowanie pionowe filara
ogrodzenie posesji
WYMIARY PODANO W ŚWIETLE WYPRAW TYNKARSKICH ŚCIAN
"MEGARON"
Biuro Projektowo-Konsultingowe
91-335 Łódź
ul. Grunwaldzka 16
Tytuł opracowania
Orzeczenie o stanie techn. wraz z opinią o samodzielności lokali
Nazwa obiektu
Budynek frontowy i poprzeczna oficyna
Adres obiektu
Łódź ul. Legionów 2
mgr inż. J. Lipowski 503/89/Wł.
Data 09/2006
Skala 1:100
Tytuł rysunku
Rzut parteru - inwentaryzacja
Nr rys. 2

RZUT PIWNIC 1 : 100

Odkrywka belki stropowej

spróchniały krawędziak drewn. w nadprozu, obsunięcie cegieł pod belką stropu.

h=185cm

Hydroizolacja ścian w pom. 2.38 i 2.39

Hydroizolacja podłogi w pom. 2.39

łowy betonowe

KOMÓRKA lok. m. nr2 8,62 m²

KOMÓRKA lok. m. nr3 5,63 m²

szyny

strop odcinkowy

Hp=198–204 cm

Hp=200 cm

Hp=185cm

poziom wody 17 cm

Hp=230cm

Hp=212 cm

Hp=212cm

Hp=196 cm

Hp=188 cm

h=167cm

I 180

I 220

10x22,7/31

10x19,0/25

Pom. 2.37 4,06 m²

Pom. 2.38 3,16 m²

Pom. 2.39 13,22m²

Pom. 2.40 4,18 m²

Pom. 2.41 4,73 m²

Pom. 2.42 11,18m²

Pom. 2.43 5,53 m²

Pom. 2.44 1,18 m²

Pom. 2.45 9,24 m²

Pom. 2.46 11,99m²

Pom. 2.47 3,28 m²

SCHODY 9,30 m²

duża wilgotność w pomieszczeniach piwnicznych, korozja belek stropowych i podciągu stalowego, wietrzenie cegieł i zaprawy w sklepieniach ceglanych.

Skute tynki ścienne i sufitowe, wykonana w poziomie parteru izolacja pozioma piwnic (przepona z preparatu "Izomur")

duża wilgotność w pomieszczeniach piwnicznych, miejscowe zwietrzenia i odparzenia tynków.

odparzenia tynku na stopkach belek, widoczna korozja.

Odkrywka belki stropowej

kanał c.o. pod podłogą parteru

płyta gruzobetonowa miejscowo odparzona, znaczna korozja zbrojenia płytki stropowej.

nowe tynki renowacyjne ścian

WYMIARY PODANO W ŚWIETLE WYPRAW TYNKARSKICH ŚCIAN

Tytuł opracowania: Orzeczenie o stanie techn. wraz z opinią o samodzielności lok

Nazwa obiektu: Budynek frontowy i poprzeczna oficyna

Adres obiektu: Łódź ul. Legionów 2

mgr inż. J. Lipowski 503/89/Wł.

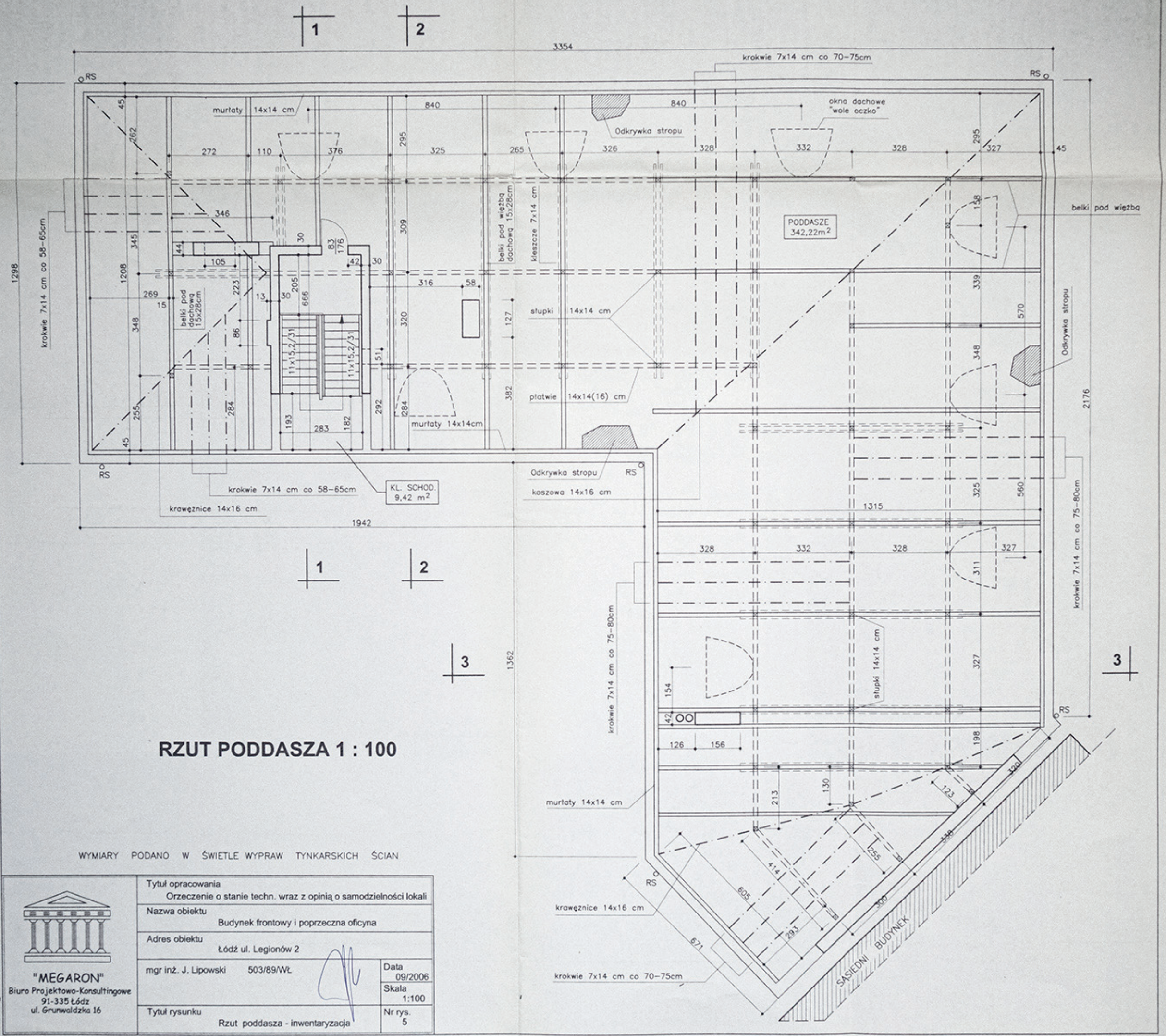
Data 09/2006

Skala 1:100

Nr rys. 1

Tytuł rysunku: Rzut piwnic - inwentaryzacja

"MEGARON" Biuro Projektowo-Konsultingowe 91-335 Łódź ul. Grunwaldzka 16



RZUT PODDASZA 1 : 100

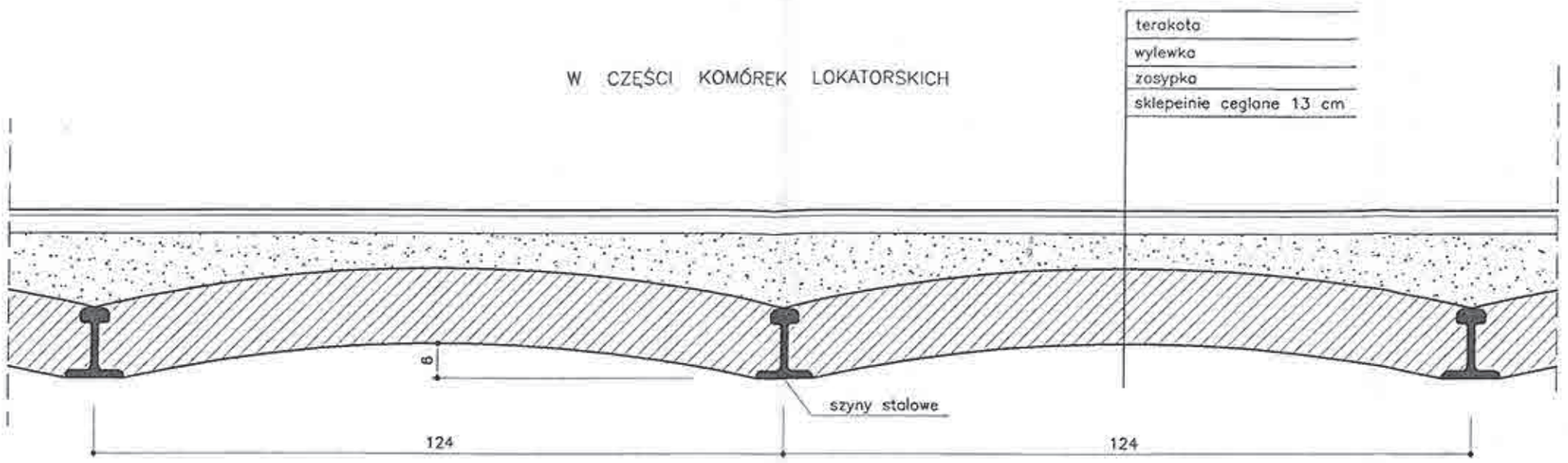
WYMIARY PODANO W ŚWIETLE WYPRAW TYNKARSKICH ŚCIAN

"MEGARON"
Biuro Projektowo-Konsultingowe
91-335 Łódz
ul. Grunwaldzka 16

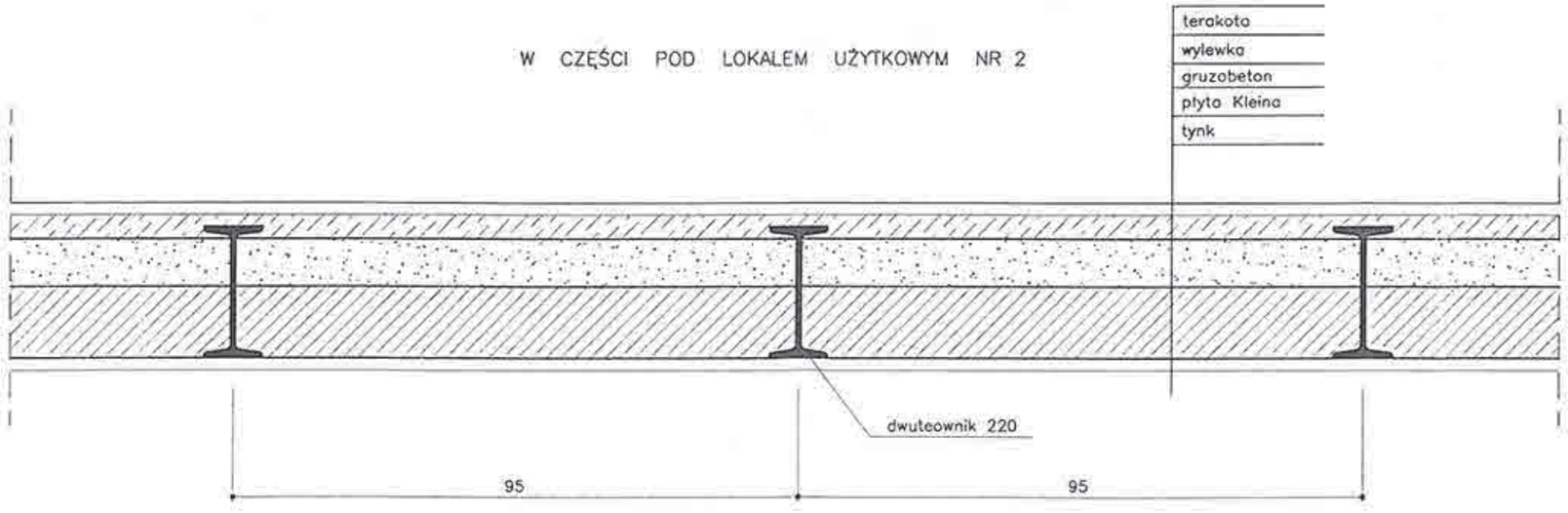
Tytuł opracowania	Orzeczenie o stanie techn. wraz z opinią o samodzielności lokali
Nazwa obiektu	Budynek frontowy i poprzeczna oficyna
Adres obiektu	Łódź ul. Legionów 2
mgr inż. J. Lipowski 503/89/Wł.	Data 09/2006
	Skala 1:100
Tytuł rysunku: Rzut poddasza - inwentaryzacja	Nr rys. 5

PRZEKROJE STROPU NAD PIWNICĄ 1 : 10

W CZĘŚCI KOMÓREK LOKATORSKICH



W CZĘŚCI POD LOKALEM UŻYTKOWYM NR 2



"MEGARON"
Biuro Projektowo-Konsultingowe
91-335 Łódź
ul. Grunwaldzka 16

Tytuł opracowania
Orzeczenie o stanie techn. wraz z opinią o samodzielności lokali

Nazwa obiektu
Budynek frontowy i poprzeczna oficyna

Adres obiektu
Łódź ul. Legionów 2

mgr inż. J. Lipowski 503/89/Wł

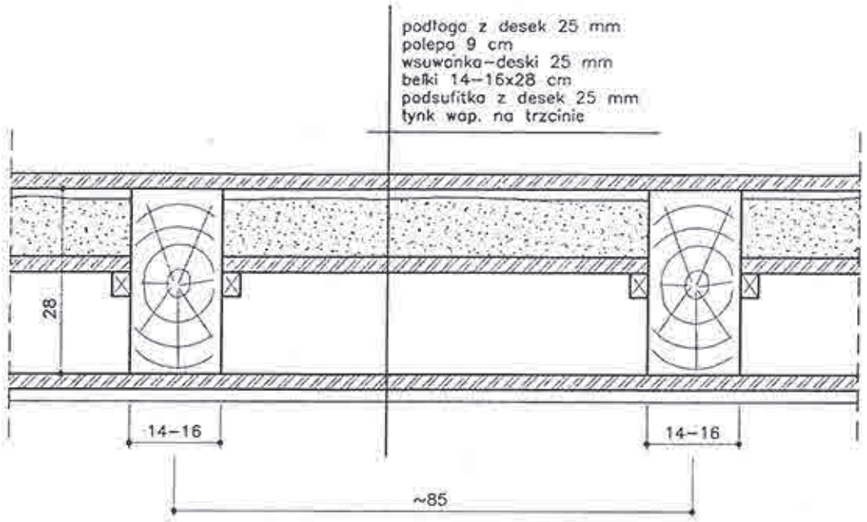
Data 09/2006

Skala 1:100

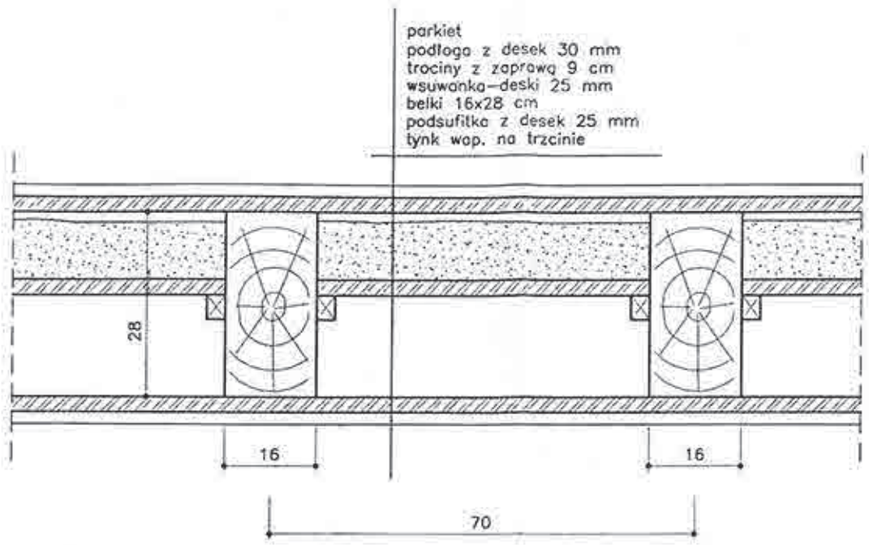
Tytuł rysunku
Przekroje stropów

Nr rys. 10

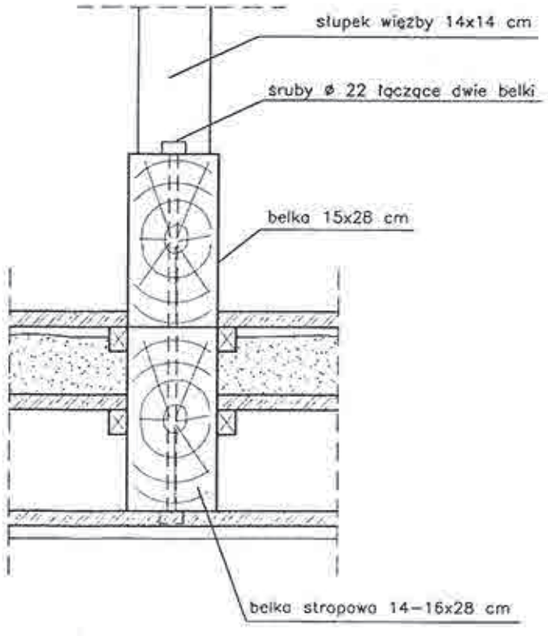
STROP PODDASZA 1:10



STROP NAD I PIĘTREM 1:10



BELKA POD SŁUPKAMI WIĘŹBY 1:10



"MEGARON"
Biuro Projektowo-Konsultingowe
91-335 Łódz
ul. Grunwaldzka 16

Tytuł opracowania
Orzeczenie o stanie techn. wraz z opinią o samodzielności lokali

Nazwa obiektu
Budynek frontowy i poprzeczna oficyna

Adres obiektu
Łódź ul. Legionów 2

mgr inż. J. Lipowski 503/89/Wł.

Data 09/2006

Skala 1:100

Tytuł rysunku
Przekroje stropów

Nr rys. 10