

PROTOKÓŁ

Z OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Podstawa prawna: Podstawa prawna: art. 62 ust.1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2013 r. poz.1409 ze zm.) w związku z § 4 Rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U Nr 74 poz.836 ze zm.)

DANE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ PROTOKÓŁ

Imię i nazwisko: **Jarosław Drymer**

Nr uprawnień budowlanych: 179/93/Wł

Nr członkowski POIIB: ŁOD/BO/6852/05

Telefon: 693-024-252; email: biuro@drymer.pl

DATA KONTROLI: **30 czerwca 2018**

1. INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU

Adres budynku: Łódź, Legionów 2 lewa oficyna

Funkcja budynku: budynek mieszkalny

Rok budowy:

Dane techniczne:

Kubatura	294,13	Ilość kondygnacji nadziem.	2
Pow. użytkowa	brak danych	Ilość kondygnacji podziem.	-
Pow. zabudowy	brak danych	Ilość urządzeń dźwigowych	-

Rodzaj konstrukcji: murowana

Wypozażenie budynku:

woda	X	ogrzewanie	X	zdroje	-
kanalizacja	X	c.o.	X	studnie	-
inst elektryczna	X	c.w.u.	-		
gaz	-	instalacja odgromowa	-		

Książka obiektu budowlanego: Brak książki.

2. Dane dotyczące ostatniej kontroli okresowej:

Data ostatniej kontroli okresowej: 30 czerwca 2017

Kontrolę przeprowadził: Jarosław Drymer

Stan wykonania zaleceń z ostatniej kontroli okresowej: Część zaleceń została wykonana. Zalecenia niewykonane ujęto ponownie.

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

L. p.	Nazwa elementu kontrolowanego	Klasyfikacja stanu technicznego	Stopień zużycia %
1	konstrukcja dachu	średni	16-35%
2	pokrycie dachu	średni	16-35%
3	rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie	średni	16-35%
4	kominy	średni	16-35%
5	instalacja odgromowa (wizualna ocena ciągłości i połączeń)	nie występuje	
6	stropy	średni	16-35%
7	stolarka okienna i parapety	średni	16-35%
8	stolarka drzwiowa	średni	16-35%
9	elewacja budynku (tynki, powłoka malarska, gzymsy, detale	średni	16-35%
10	płyty balkonowe, tarasy	nie występuje	
11	balustrady, pochwyty loggii i balkonów	nie występuje	
12	urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku (szyldy	nie występuje	
13	instalacje centralnego ogrzewania	średni	16-35%
14	urządzenia stanowiące zabezpieczenie p-pożarowe budynku	nie występuje	
15	przejść przyłączy kanalizacyjnych przez ściany budynku	średni	16-35%
16	elementy inst. kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z bud.	średni	16-35%

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacja techniczna stanu zużycia elementów budynku

0 -15 %	dobry	elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
16 - 35 %	średni	elementy budynku wykazują nieznaczne cechy zużycia
36 - 56 %	dostateczny	w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki które nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia
56 - 75 %	dopuszczający	w elementach budynku występują uszkodzenia lub ubytki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia
76 - 95 %	nieodpowiedni	w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia

3.2. Ogólny stopień zużycia budynku 50-59%

4. WNIOSKI I ZALECENIA POKONTROLNE

4.1. Stan techniczny budynku jest: **dobry**

X	Budynek jest użytkowany w sposób <u>niezagrażający</u> życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże w celu zapewnienia jego pełnej sprawności technicznej należy wykonać zalecenia podane w pkt. 4.2.
	Budynek <u>może zagrażać</u> życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska i znajduje się w <u>nieodpowiednim stanie technicznym</u> , a swym wyglądem powoduje oszpeccenie otoczenia. Należy pilnie wykonać zalecenia określone w pkt. 4.2.
	<u>Budynek zużyty technicznie, znajduje się w awaryjnym stanie technicznym, może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, a swym wyglądem powoduje oszpeccenie otoczenia. Należy wykonać rozbiórkę budynku.</u>

- 4.2. **Określenie zakresu robót remontowych**, a także metod i środków użytkowania elementów budynku, narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, **w kolejności ich wykonania z terminem realizacji:**

Zalecenia dotyczące poszczególnych elementów budynku zamieszczono w poniższej tabeli:

L.p.	Element	Zakres napraw bieżących i robót remontowych	Termin
1	konstrukcja dachu		
2	pokrycie dachu		
3	rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie	Zaleca się wykonać właściwie odpływ rury spustowej na prawo od rampy.	1
4	kominy		
5	instalacja odgromowa (wizualna ocena ciągłości połączeń)		
6	stropy		
7	stolarka okienna i parapety	Zalecane uzupełnienie szklenia stolarki okiennej.	1
8	stolarka drzwiowa		
9	elewacja budynku (tynki, powłoka malarska, gzymsy, detale)		
10	płyty balkonowe, tarasy		

11	balustrady, pochwyty loggi, balkonów		
12	urządzenia zamontowane do ścian lub dachu budynku (szyldy, banery, reklamy)		
13	instalacje centralnego ogrzewania		
14	urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku		
15	przejść przyłączy kanalizacyjnych przez ściany budynku		
16	elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku		
17	klatka schodowa		
18	opaska ochronna wokół budynku		
19	schody wejściowe, podesty, rampa	Zalecany remont schodów wejściowych, podestów i rampy.	1
		Zalecane zamontowanie balustrady przy schodach, podestach i rampie.	

Uwaga: Kolejność wykonania wskazana w kolumnie 4 cyframi oznacza:

Roboty oznaczone „1” należy wykonać w ciągu najbliższego roku od daty niniejszego przeglądu okresowego.

Roboty oznaczone „2” należy wykonać w ciągu najbliższych dwóch lat od daty niniejszego przeglądu okresowego.

Roboty oznaczone „3” należy wykonać w ciągu trzech lat od daty niniejszego przeglądu okresowego.

Roboty oznaczone „Pilne” należy wykonać niezwłocznie.

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3

Oświadczam, że ustalenia zawarte w protokóle są zgodnie ze stanem faktycznym.

**BIURO INŻYNIERSKIE
BARTŁOMIEJ DRYMER**
93-334 Łódź, ul. Mulinowicza 7 m. 10
NIP 982-032-13-11, REGON 362789620
biuro: 90-731 Łódź, ul. Wólczańska 19
tel. 693-844-091



(czytelny podpis i pieczęć)

Potwierdzam odbiór protokołu:

(data)

(imię i nazwisko)

(podpis czytelny, pieczęć)

PROTOKÓŁ

Z OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Podstawa prawna: Podstawa prawna: art. 62 ust.1 pkt. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2013 r. poz.1409 ze zm.) w związku z § 4 Rozporządzenia MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U Nr 74 poz.836 ze zm.)

DANE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ PROTOKÓŁ

Imię i nazwisko: **Jarosław Drymer**
Nr uprawnień budowlanych: 179/93/Wł
Nr członkowski POIIB: ŁOD/BO/6852/05
Telefon: 693-024-252; email: biuro@drymer.pl

DATA KONTROLI: **30 czerwca 2018**

1. INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU

Adres budynku: Łódź, Legionów 2 front
Funkcja budynku: budynek mieszkalno-użytkowy
Rok budowy: 1915

Dane techniczne:

Kubatura	6337,20 m3	Ilość kondygnacji nadziem.	3
Pow. użytkowa	187,31 m2	Ilość kondygnacji podziem.	1
Pow. zabudowy	744,20 m2	Ilość urządzeń dźwigowych	-

Rodzaj konstrukcji: murowana

Wyposażenie budynku:

woda	X	ogrzewanie	X	zdroje	-
kanalizacja	X	c.o.	X	studnie	-
inst elektryczna	X	c.w.u.	-		
gaz	X	instalacja odgromowa	-		

Książka obiektu budowlanego: Książka jest prowadzona.

2. Dane dotyczące ostatniej kontroli okresowej:

Data ostatniej kontroli okresowej: 30 czerwca 2017

Kontrolę przeprowadził: Jarosław Drymer

Stan wykonania zaleceń z ostatniej kontroli okresowej: Część zaleceń została wykonana. Zalecenia niewykonane ujęto ponownie.

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

L. p.	Nazwa elementu kontrolowanego	Klasyfikacja stanu technicznego	Stopień zużycia %
1	konstrukcja dachu	średni	16-35%
2	pokrycie dachu	średni	16-35%
3	rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie	średni	16-35%
4	kominy	średni	16-35%
5	instalacja odgromowa (wizualna ocena ciągłości i połączeń)	nie występuje	
6	stropy	średni	16-35%
7	stolarka okienna i parapety	dobry	0-15%
8	stolarka drzwiowa	dobry	0-15%
9	elewacja budynku (tynki, powłoka malarska, gzymsy, detale	średni	16-35%
10	płyty balkonowe, tarasy	nie występuje	
11	balustrady, pochyty loggii i balkonów	nie występuje	
12	urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku (szyldy	średni	16-35%
13	instalacje centralnego ogrzewania	średni	16-35%
14	urządzenia stanowiące zabezpieczenie p-pożarowe budynku	nie występuje	
15	przejść przyłączy kanalizacyjnych przez ściany budynku	średni	16-35%
16	elementy inst. kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z bud.	średni	16-35%

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacja techniczna stanu zużycia elementów budynku

0 - 15 %	dobry	elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń
16 - 35 %	średni	elementy budynku wykazują nieznaczne cechy zużycia
36 - 56 %	dostateczny	w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki które nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia
56 - 75 %	dopuszczający	w elementach budynku występują uszkodzenia lub ubytki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia
76 - 95 %	nieodpowiedni	w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia

3.2. Ogólny stopień zużycia budynku 50-59%

4. WNIOSKI I ZALECENIA POKONTROLNE

4.1. Stan techniczny budynku jest: **dobry**

X	Budynek jest użytkowany w sposób <u>niezagrażający</u> życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże w celu zapewnienia jego pełnej sprawności technicznej należy wykonać zalecenia podane w pkt. 4.2.
	Budynek <u>może zagrażać</u> życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska i znajduje się w <u>nieodpowiednim stanie technicznym</u> , a swym wyglądem powoduje oszpeccenie otoczenia. Należy pilnie wykonać zalecenia określone w pkt. 4.2.
	<u>Budynek zużyty technicznie, znajduje się w awaryjnym stanie technicznym, może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, a swym wyglądem powoduje oszpeccenie otoczenia. Należy wykonać rozbiórkę budynku.</u>

- 4.2. **Określenie zakresu robót remontowych**, a także metod i środków użytkowania elementów budynku, narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w kolejności ich wykonania z terminem realizacji:

Zalecenia dotyczące poszczególnych elementów budynku zamieszczono w poniższej tabeli:

L.p.	Element	Zakres napraw bieżących i robót remontowych	Termin
1	konstrukcja dachu		
2	pokrycie dachu	Zalecana miejscowa naprawa nieszczelności w pokryciu dachu. przy kominach.	1
3	rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie		
4	kominy		
5	instalacja odgromowa (wizualna ocena ciągłości połączeń)		
6	stropy		
7	stolarka okienna i parapety	Zalecane uzupełnienie szklenia stolarki okiennej. W podcieniach.	1
8	stolarka drzwiowa		
9	elewacja budynku (tynki, powłoka malarska, gzymsy, detale)	Zalecana naprawa narożnika gzymsu południowo zachodniego.	1
10	płyty balkonowe, tarasy		

11	balustrady, pochwyty loggi, balkonów		
12	urządzenia zamontowane do ścian lub dachu budynku (szyldy, banery, reklamy)		
13	instalacje centralnego ogrzewania		
14	urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku		
15	przejść przyłączy kanalizacyjnych przez ściany budynku		
16	elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku		
17	klatka schodowa		
18	opaska ochronna wokół budynku		
19	naświetle piwnicy	Zalecana wymiana kraty naświetla piwnicznego.	

Uwaga: Kolejność wykonania wskazana w kolumnie 4 cyframi oznacza:

Roboty oznaczone „1” należy wykonać w ciągu najbliższego roku od daty niniejszego przeglądu okresowego.

Roboty oznaczone „2” należy wykonać w ciągu najbliższych dwóch lat od daty niniejszego przeglądu okresowego.

Roboty oznaczone „3” należy wykonać w ciągu trzech lat od daty niniejszego przeglądu okresowego.

Roboty oznaczone „Pilne” należy wykonać niezwłocznie.

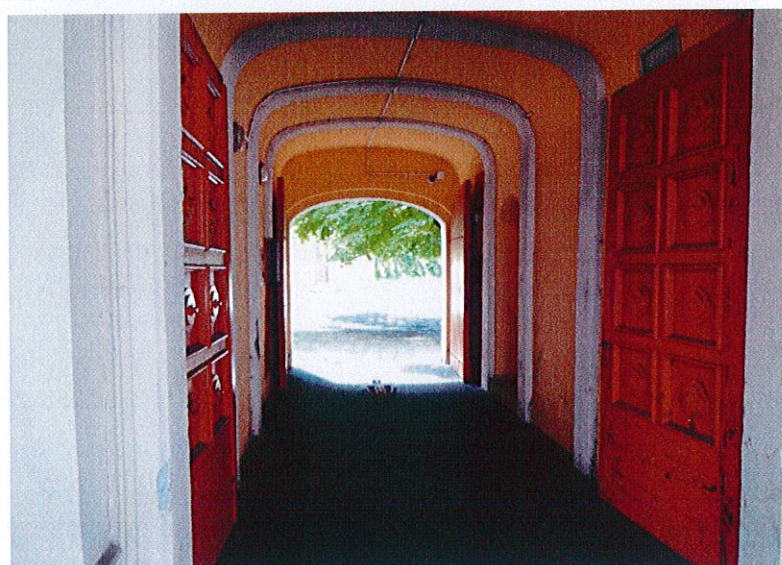
5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1



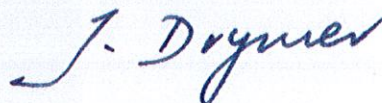
Fot. 2



Fot. 3

Oświadczam, że ustalenia zawarte w protokóle są zgodnie ze stanem faktycznym.

**BIURO INŻYNIERSKIE
BARTŁOMIEJ DRYMER**
93-334 Łódź, ul. Mulinowicza 7 m. 10
NIP 982-032-13-11, REGON 362789620
biuro: 90-731 Łódź, ul. Wólczańska 19
tel. 693-844-091



(czytelny podpis i pieczęć)

Potwierdzam odbiór protokołu:

(data)

(imię i nazwisko)

(podpis czytelny, pieczęć)

PROTOKÓŁ Z KONTROLI OKRESOWEJ
SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ, WARTOŚCI UŻYTKOWEJ I ESTETYKI OBIEKTU
BUDOWLANEGO - PRZEGLĄD 5-CIOLETNI Z ELEMENTAMI PRZEGLĄDU
ROCZNEGO

ATR. 62 UST. 1 PKT.2 USTAWY - PRAWO BUDOWLANE

Administrator obiektu: Administracja Zasobów Komunalnych
Łódź-Śródmieście

Łódź, ul. Piotrkowska 86

Data przeglądu: listopad 2014 r.

Adres obiektu: **Łódź, ul. Legionów 2 budynek frontowy narożny**

Rok budowy obiektu: **1838**

Krótki opis budynku:

Funkcja budynku: **użytkowo - mieszkalny**

Konstrukcja: **tradycyjna**

Kubatura [m³ **8200,0**

Powierzchnia użytkowa [m²]

Ilość kondygnacji naziemnych: **3 + poddasze**

Piwnice: **tak**

Konstrukcja dachu: **drewniana, krokwiowo- płatwiowa**

Pokrycie: **dachówka ceramiczna**

Instalacje:

CO **lokalne c.o. gazowe**

Wodna **z sieci miejskiej**

CWU **brak**

Kanalizacyjna **tak**

Gazowa **z sieci miejskiej**

Wentylacyjna **grawitacyjna przewodami kominowymi**

Elektryczna **tak**

Telefoniczna **tak**

Domofonowa **tak**

Odgromowa **brak**

Ogrzewanie **indywidualne c.o. gazowe, piece elektryczne**

Inne

WYNIKI OGŁĘDZIN OBIEKTU BUDOWLANEGO

L.p.	Element budynku	Rodzaj materiału	Stwierdzony stan techniczny	Zalecenia	Uwagi o wykonaniu (data)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
I. KONSRTUKCJA					
1.	Fundamenty Ściany fundamentowe	Cegła pełna na zaprawie wapiennej	Wykonano remont kapitalny budynku.		
2.	Ściany konstrukcyjne	Cegła pełna na zaprawie wapiennej	Bez uszkodzeń.	Bieżące przeglądy raz w roku.	
3.	Strop nad piwnicą	Kleina i odcinkowe na belkach stalowych.	Bez uszkodzeń.		
4.	Stropy piętrowe	Drewniane ze ślepym pułapem i podsufitką.	Bez uszkodzeń.	Bieżące przeglądy raz w roku.	
5.	Strop nad ostatnią kondygnacją	j.w.	j.w.		
6.	Schody	Drewniane na belkach policzkowych.	Bez uszkodzeń.		
7.	Dach	Dach wielospadowy Więźba drewniana.	Bez uszkodzeń.		
8.	Balkony		Nie występują.		
9.	Kominy	Murowane z cegły na zapr. cem. –wap. otynkowane	Bez uszkodzeń		
10.	Gzyms na frontonie		Nie występuje.		
II. POKRYCIE DACHU I OBRÓBKİ BLACHARSKIE					
11.	Pokrycie dachu	Dachówka ceramiczna ułożona na łątach.	Bez uszkodzeń.		
12.	Rynny	Blacha ocynkowana	Bez uszkodzeń		
13.	Rury spustowe	Blacha ocynkowana odcinki rur żeliwnych oraz z PCV włączone do kanał., niektóre rury z powierzchniowym odprowadzeniem wody.	Bez uszkodzeń		
14.	Obróbki blacharskie	Blacha ocynkowana	Bez uszkodzeń.		
15.	Ogniomury	Brak			
16.	Rury wentylacyjne	Blacha ocynkowana	Bez uszkodzeń.		
17.	Okienka dachowe	„wole oczka”	Wymienione na nowe.		
18.	Ławy kominiarskie	Brak			
III. ELEWACJA OBIEKTU					
19.	Tynki zewnętrzne	Cementowo – wapienne, w poziomie parteru tynki boniowane, powyżej z elementami wystroju architektonicznego, od strony podwórza tynki gładkie.	Elewacja po wykonanym remoncie.		

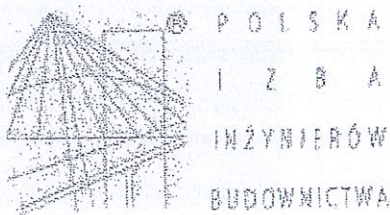
1.	2.	3.	4.	5.	6.
20.	Powłoki malarskie	Emulsyjne	Elewacja po wykonanym remoncie.		
21.	Gzymsy, pasy elewacyjne	Ceglane otynkowane.			
22.	Parapety zewn.	Blacha ocynkowana	Bez uszkodzeń.		
23.	Cokół	Tynk cementowo-wapienny.	Bez uszkodzeń.		
24.	Daszki wejściowe				
25.	Drzwi zewnętrzne	Drewniane płycinowe, wrota bramowe drewniane o charakterze zabytkowym.	Wymienione w trakcie remontu budynku		
26.	Murki zewnętrzne		Nie występują.		
27.	Kraty okienne				
28.	Schody zewnętrzne	Stopnie przed wejściami do pomieszczeń dostępnych z podcieni i podwórza.	Bez uszkodzeń.		
IV. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE CZĘŚCI WSPÓLNYCH					
29.	Stolarka okienna w mieszkaniach i lokalach użytkowych	Drewniana	Wymieniona w trakcie remontu budynku		
30.	Stolarka okienna w części wspólnej	Drewniana	Wymieniona w trakcie remontu budynku		
31.	Drzwi do mieszkań	Drewniane nietypowe oraz stalowe.	Drzwi zadbane, stan dobry.		
32.	Podłogi i posadzki w kl. schodowej	Drewniane pokryte wykładziną niepalną.	Stan dobry.		
33.	Bariera klatki schodowej	Balustrada drewniana.	Stan dobry.		
34.	Tynki wewnętrzne	Cementowo-wapienne	Bez uszkodzeń.		
35.	Powłoki malarskie	Emulsyjna oraz strukturalna (lamperia)	Bez uszkodzeń.		
36.	Ściany działowe				
37.	Okładziny ścienne				
38.	Podokienniki		Stan dobry.		
39.	Kraty, przegrody				
40.	Piwnice		Po wykonanym remoncie		

1.	2.	3.	4.	5.	6.
41.	inne				
V. ESTETYKA OBIEKTU I JEGO OTOCZENIE					
42.	Ogrodzenia	Betonowe elementy prefabrykowane i pełne z cegły otynkowane i pomalowane.	Stan dobry.		
43.	Place zabaw	Brak			
44.	Kotłownia	Lokalna.	Konserwacja w gestii użytkowników.	Bieżąca przeglądy.	
45.	Trawniki		Nie występują.		
46.	Drzewa, krzewy	Kasztanowiec.	Pozytywnie wpływa na estetykę posesji.		
47.	Opaska przeciwwilgociowa	Trylinka.	Stan zadowalający.		
48.	Wiaty śmietnikowe		Nie występują.		
49.	Oświetlenie zewnętrzne.	Oprawy zewnętrzne nad prześwitem bramowym (od str. podwórza), lampy zewn. ścienne w podcieniach.	Oświetlenie sprawne.		
50.	Ciągi pieszce	Nawierzchnia z trylinki.	Miejscowe nierówności – stan zadowalający.		
VI. INSTALACJE BUDOWLANE					
51.	Ciągi jezdne	Nawierzchnia z trylinki.	Miejscowe nierówności – stan zadowalający.		
52.	Elektryczna	Podtynkowa		Należy wykonać okresowy przegląd instalacji elektrycznej zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego.	
53.	Zimnej wody	Rury stalowe	Instalacja sprawna.	Bieżąca konserwacja.	
54.	Ciepłej wody	Kotły dwufunkcyjne, gaz., elektr. podgrzewacze wody	Sprawne.	Konserwacja urządzeń w zakresie użytkowników	
55.	Kanalizacyjna	Rury żeliwne	Instalacja sprawna.	Bieżąca konserwacja.	
56.	Gazowa	Rury stalowe bez szwu		Należy wykonać okresowy przegląd instalacji gazowej zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego.	
57.	Ogrzewanie	Indywidualne c.o. gazowe	Sprawne.	Konserwacja urządzeń w gestii użytkowników.	
58.	Wentylacja grawitacyjna	Kanały wentylacyjne murowane z cegły	Wg protokołu z przeglądu kominiarskiego.		
59.	Telefoniczna				
60.	Domofon	Przy drzwiach wej - ściowych do klatki schodowej	Sprawny.	Bieżąca konserwacja.	
61.	Odgromowa				

1.	2.	3.	4.	5.	6.
62.	Przewody kominowe	Murowane z cegły otynkowane.	Wg protokołu z przeglądu kominarskiego.	Wykonać przegląd przewodów kominowych ze sprawdzeniem działania wentylacji grawitacyjnej i prawidłowości podłączeń odbiorników, zgodnie z Art. 62 Prawa Budowlanego.	
63.	Inne				
64.	ZALECENIA, USTALENIA I UWAGI (w kolejności wynikającej z ich ważności i pilności realizacji jako zadań remontowych lub konserwacyjnych)	1.	Przeprowadzać bieżące przeglądy, naprawy i konserwacje.		
		2.			
		3.			
65.	Przeglądu dokonał i wyniki kontroli sformułował	<div>mgr inż. GRZEGORZ WYWIĄŁ Projektant i kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. nr 12/90/WL (§ 5 ust. 1 pkt 1 i § 6 ust. 1 pkt 2) upr. nr 238/90/WL (§ 1 ust. 1 pkt 2 i § 2 ust. 1 pkt 1 i § 3 ust. 1 pkt 2) 94-122 Łódź, ul. Zapasnicza 55 Pieczęć i podpis osoby uprawnionej</div>			
66.	Przyjąłem do wiadomości powyższe wyniki kontroli	<div>Pieczęć i podpis Kierownika Jednostki Organizacyjnej</div> <div>Pieczęć i podpis osoby uprawnionej</div>			

Pozostałe zalecenia i uwagi wg rubryki 5 tabeli.

UWAGA: Protokoły przeglądów i kontroli branżowych są elementem całości.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-CIQ-59E-C64 *

Pan Grzegorz WYWIAŁ o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3596/03

adres zamieszkania Łódź ul. Zapaśnicza 55, 94-122 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-08 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001.Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Miasta Łodzi

ul. ...

Ident. Regon ...

Łódź

dnia 6.02. 19 90 r

Nr 12/90/WŁ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 p.1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Grzegorz Wywiał

(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa

(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 19.02. 19 61 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności technicznej - branżowej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

**PROTOKÓŁ Z KONTROLI OKRESOWEJ
SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ, WARTOŚCI UŻYTKOWEJ I ESTETYKI OBIEKTU
BUDOWLANEGO - PRZEGLĄD 5-CIOLETNI Z ELEMENTAMI PRZEGLĄDU
ROCZNEGO**

ATR. 62 UST. 1 PKT.2 USTAWY - PRAWO BUDOWLANE

Administrator obiektu: Administracja Zasobów Komunalnych
Łódź-Śródmieście
Łódź, ul. Piotrkowska 86
Data przeglądu: listopad 2014 r.
Adres obiektu: **Łódź, ul. Legionów 2 poprzeczna oficyna**
Rok budowy obiektu: **lata 70-te.**

Krótki opis budynku:

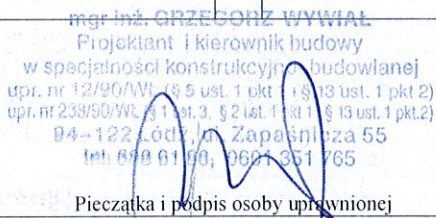
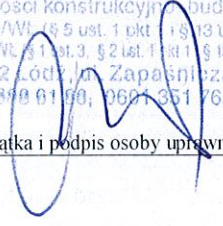
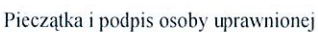
Funkcja budynku **użytkowy.**
Konstrukcja **murowana oraz z elementów prefabrykowanych**
Kubatura [m³] **517,0**
Powierzchnia użytkowa [m²]
Ilość kondygnacji naziemnych: **1**
Piwnice
Konstrukcja dachu **stropodach prefabrykowany.**
Pokrycie **papa termozgrzewalna**

Instalacje:
CO **brak**
Wodna **ak**
CWU **brak**
Kanalizacyjna **tak**
Gazowa **brak**
Wentylacyjna **tak**
Elektryczna **tak**
Telefoniczna
Domofonowa
Odgromowa **brak**
Ogrzewanie **elektryczne**
Inne

WYNIKI OGŁĘDZIN OBIEKTU BUDOWLANEGO

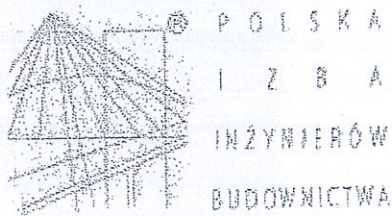
L.p.	Element budynku	Rodzaj materiału	Stwierdzony stan techniczny	Zalecenia	Uwagi o wykonaniu (data)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
I. KONSRTUKCJA					
1.	Fundamenty Ściany fundamentowe	Ściany fundamentowe z cegły pełnej na zaprawie cem.- wap.	W pasie przyziemia występuje nadal niewielkie zawilgocenie ścian.	Bieżące przeglądy raz w roku.	
2.	Ściany konstrukcyjne	Z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.- wap.	Bez uszkodzeń.	Bieżące przeglądy raz w roku.	
3.	Strop nad piwnicą	Nie występuje.			
4.	Stropy piętrowe	Żelbetowy.	Nie stwierdzono uszkodzeń.	Bieżące przeglądy raz w roku.	
5.	Strop nad ostatnią kondygnacją	Żelbetowy.	j.w.		
6.	Schody	Żelbetowe płytowe, stopnie i podesty z lastryka.	Stan dobry.	Bieżące przeglądy raz w roku.	
7.	Dach	Stropodach monolityczny.	Stan dobry.	j.w.	
8.	Balkony		Nie występują.		
9.	Kominy	Z cegły pełnej otynkowane	Stan dobry.	j.w.	
10.	Gzyms na frontonie		Nie występuje.		
II. POKRYCIE DACHU I OBRÓBKİ BLACHARSKIE					
11.	Pokrycie dachu	Papa termozgrzewalna	Stan dobry.		
12.	Rynny	Z blachy ocynkowanej	Stan dobry.		
13.	Rury spustowe	Z blachy stalowej z odprowadzeniem powierzchniowym.	Stan dobry.		
14.	Obróbki blacharskie	Z blachy ocynkowanej.	Stan dobry.		
15.	Ogniomury	Z cegły pokryte papą termozgrzewalną.	Stan dobry.		
16.	Rury wentylacyjne	Z blachy ocynkowanej.	j.w.		
17.	Okienka dachowe		Nie występują.		
18.	Ławy kominiarskie		Nie występują.		
III. ELEWACJA OBIEKTU					
19.	Tynki zewnętrzne	Cementowo - wapienne	Bez uszkodzeń.		
20.	Powłoki malarskie	Emulsyjne.	Bez uszkodzeń.		
21.	Gzymsy, pasy elewacyjne	Gzyms wieńczący jako wspornik żelbetowy.	Stan dobry.		
22.	Parapety zewn.	Z blachy ocynkowanej.	Stan dobry.		
23.	Cokół		Nie występuje.		

1.	2.	3.	4.	5.	6.
24.	Daszki wejściowe		Nie występują.		
25.	Drzwi zewnętrzne	Drewniane.	Stan dobry.		
26.	Murki zewnętrzne				
27.	Kraty okienne				
28.	Schody zewnętrzne				
IV. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE CZĘŚCI WSPÓLNYCH (NIE DOTYCZY)					
29.	Stolarka okienna w mieszkaniach				
30.	Stolarka okienna w części wspólnej				
31.	Drzwi do mieszkań				
32.	Podłogi i posadzki w kl. schodowej				
33.	Bariera klatki schodowej				
34.	Tynki wewnętrzne				
35.	Powłoki malarskie				
36.	Ściany działowe				
37.	Okładziny ścienne				
38.	Podokienniki				
39.	Kraty, przegrody				
40.	Piwnice				
41.	inne				
V. ESTETYKA OBIEKTU I JEGO OTOCZENIE					
42.	Ogrodzenia	Betonowe elementy prefabrykowane i pełne z cegły otynkowane i pomalowane.	Stan dobry.		
43.	Place zabaw		Nie występuje.		
44.	Kotłownia		Nie występuje.		
45.	Trawniki		Nie występują.		
46.	Drzewa, krzewy	Kasztanowiec.	Pozytywnie wpływa na estetykę posesji.		
47.	Opaska przeciw-wilgociowa	Trylinka.	Stan zadowalający.		
48.	Wiaty śmietnikowe		Nie występują.		
49.	Oświetlenie zewnętrzne.	Oprawa oświetleniowa (nad wejściem do budynku).	Sprawne.		

1.	2.	3.	4.	5.	6.
50.	Ciągi piesze	Nawierzchnia z trylinki.	Miejscowe nierówności – stan zadowalający.		
51.	Ciągi jezdne	j.w.	j.w.		
VI. INSTALACJE BUDOWLANE					
52.	Elektryczna			Należy wykonać okresowy przegląd instalacji elektrycznej zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego.	
53.	Zimnej wody	Rury stalowe.	Instalacja sprawna.		
54.	Ciepłej wody	Podgrzewacze elektryczne.	Sprawna.		
55.	Kanalizacyjna	Rury żeliwne.	Instalacja sprawna.		
56.	Gazowa				
57.	Ogrzewanie	Elektryczne			
58.	Wentylacja grawitacyjna		Wg protokołu z przeglądu kominarskiego.		
59.	Telefoniczna				
60.	Domofon				
61.	Odgromowa		Nie występuje.		
62.	Przewody kominowe	Murowane z cegły otynkowane.	Wg protokołu z przeglądu kominarskiego.	Wykonać przegląd przewodów kominowych ze sprawdzeniem działania wentylacji grawitacyjnej i prawidłowości połączeń odbiomików, zgodnie z Art. 62 Prawa Budowlanego.	
63.	Inne				
64.	ZALECENIA, USTALENIA I UWAGI (w kolejności wynikającej z ich ważności i pilności realizacji jako zadań remontowych lub konserwacyjnych)		1.	Przeprowadzać bieżące przeglądy, naprawy i konserwacje.	
2.					
3.					
65.	Przeglądu dokonał i wyniki kontroli sformułował				
66.	Przyjąłem do wiadomości powyższe wyniki kontroli				

Pozostałe zalecenia i uwagi wg rubryki 5 tabeli.

UWAGA: Protokoły przeglądów i kontroli branżowych są elementem całości.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-CIQ-59E-C64 *

Pan Grzegorz WYWIĄŁ o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3596/03

adres zamieszkania Łódź ul. Zapaśnicza 55, 94-122 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-08 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001.Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Miasta Łodzi

ul. ...

Ident. Łódź ...

Łódź

, dnia 6.02. 19 90 r

Nr 12/90/WŁ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 p.1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Grzegorz Wywiał
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
(tytuł zawodowy)

urodzony(a) dnia 19.02. 19 61 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)