

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. DANE FORMALNO PRAWNE

2. OPIS TECHNICZNY OGÓLNY

2.1 Dane ogólne

2.2 Podstawa opracowania

2.3 Przedmiot, cel oraz zakres opracowania

3. OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI UŻYTKOWANIA LOKALI

3.1 Opis ogólny

3.2 Opis techniczny konstrukcji budynku

3.3 Opis istniejącego stanu technicznego

3.4 Wnioski i zalecenia opinii

3.5 Wytyczne realizacji

4. INFORMACJA BIOZ

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | | | |
|-----|-----|----------------------------------|---------|
| 5.1 | 01. | Sytuacja | Skala – |
| 5.2 | 02. | Rzut II piętra – stan istniejący | Skala – |

1. DANE FORMALNO-PRAWNE

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, dnia 31 maja 2010 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/3508/874/10

sygn. akt. KK/D/7131-2/1369/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e**

Panu **Łukaszowi Liberkowi**magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonego dnia 4 października 1983 r. w Żyrardowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1369/PWOK/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 4 lutego 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Łukasz Liberek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałazka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Łukasz Liberek jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTiB;
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 6) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Łukasz Liberek
ul. Matejki 4 m. 57
91-402 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-PUG-H9N-GAQ *

Pan Łukasz LIBEREK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/9068/10
adres zamieszkania ul. Kamińska 23, 92-117 Łódź
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-05-07 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



2. OPIS TECHNICZNY OGÓLNY

2.1 Dane ogólne

Lokalizacja:

Łódź, ul. Legionów 2, 90-401, obręb S-1, działka numer ewidencji 120/1

Niniejsze opracowanie – opinia techniczna, ma na celu ocenę możliwości bezpiecznego użytkowania lokali użytkowych numer 5, 6 oraz 7 zlokalizowanych w budynku użytkowo – mieszkalnym, kamienicy wielkomiejskiej znajdującej się przy ul. Legionów 2 w Łodzi, w chwili obecnej oraz podczas przewidzianych do realizacji robót budowlanych mających na celu wykonanie wewnętrznej klatki schodowej łączącej pierwsze i drugie piętro oraz przebudowę istniejących pomieszczeń zlokalizowanych na kondygnacji piwnicy, parteru i pierwszego piętra.

2.2 Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania dotyczącego wykonania opinii technicznej, mającej na celu ocenę możliwości bezpiecznego użytkowania lokali użytkowych numer 5, 6 oraz 7 zlokalizowanych w budynku użytkowo – mieszkalnym, kamienicy wielkomiejskiej znajdującej się przy ul. Legionów 2 w Łodzi, w chwili obecnej oraz podczas przewidzianych do realizacji robót budowlanych mających na celu wykonanie wewnętrznej klatki schodowej łączącej pierwsze i drugie piętro oraz przebudowę istniejących pomieszczeń zlokalizowanych na kondygnacji parteru i pierwszego piętra., są:

- Zlecenie Inwestora;
- Ustalenia z Inwestorem;
- Wizja lokalna wykonana w czerwcu 2019r;
- Dokonane pomiary kontrolne z czerwca 2019r;
- Wykonane odkryvky oraz dokumentacja fotograficzna;
- Warunki techniczne;
- Obowiązujące normy budowlane i przepisy techniczne;
- Protokół z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego z dnia 30 czerwca 2018 wykonany przez mgr inż. Jarosława Drymera;

- Protokół z okresowego pięcioletniego przeglądu stanu technicznego z dnia listopad 2014 wykonany przez mgr inż. Grzegorza Wywiata;
- Inwentaryzacja budowlana budynków na posesji przy ul. Legionów 2 opracowana przez mgr inż. Janusza Lipowskiego.

2.3 Przedmiot, cel oraz zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna, mająca na celu ocenę możliwości bezpiecznego użytkowania lokali użytkowych numer 5, 6 oraz 7 zlokalizowanych w budynku użytkowo – mieszkalnym, kamienicy wielkomiejskiej, w chwili obecnej oraz podczas przewidzianych do realizacji robót budowlanych mających na celu wykonanie wewnętrznej klatki schodowej łączącej pierwsze i drugie piętro oraz przebudowę istniejących pomieszczeń zlokalizowanych na kondygnacji parteru i pierwszego piętra, przewidzianych do realizacji w Łodzi przy ul. Legionów 2 w obrębie S-1 na terenie działki o numerze ewidencyjnym 120/1.

Niniejsze opracowanie swoim zakresem obejmuje wykonanie:

- Opinii technicznej dotyczącej możliwości bezpiecznego użytkowania lokali użytkowych nr 5, 6 i 7 w chwili obecnej oraz podczas prac budowlanych przewidzianych do realizacji w budynku.
- Przedstawienie wytycznych konstrukcyjnych niezbędnych do bezpiecznego użytkowania przedmiotowych lokali użytkowych.
- Dokumentacji fotograficznej.

3. OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI UŻYTKOWANIA LOKALI

3.1 Opis ogólny

Podstawa opracowania:

Dokumentacja projektowa opracowana została na podstawie:

- Zlecenia Inwestora;
- Założeń technologicznych dotyczących w/w inwestycji;

- Obowiązujących norm i przepisów Prawa Budowlanego;
- Wizji lokalnej wykonanej w czerwcu 2019r;
- Dokonanych pomiarów kontrolnych z czerwca 2019r;

Autorzy opracowania:

Autorami opracowania są:

Projektant: mgr inż. Łukasz Liberek

Projektant: mgr inż. Piotr Klimczak

3.2 Opis techniczny konstrukcji budynku

Budynek frontowy znajdujący się na posesji przy ul. Legionów 2 jest budynkiem usługowo-mieszkalnym, usytuowanym w narożniku ulic Legionów i Placu Wolności po południowej stronie ulicy Legionów.

Od strony sąsiedniej posesji, tj. pl. Wolności 3 zlokalizowany jest budynek biurowy w konstrukcji żelbetowej odsunięty od szczytowej ściany budynku frontowego o około 40cm, zachodzący częściowo również na budynek poprzecznej oficyny. Dostęp do podwórza przedmiotowej posesji zapewniony jest przez przejazd bramowy – od strony ul. Legionów, w którym znajduje się wejście na główną klatkę schodową. W poziomie parteru od strony ul. Legionów budynek posiada podcienia.

Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem. W budynku zlokalizowane są lokale użytkowe i dwa lokale mieszkalne.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- Gazową;
- Elektryczną;
- Wodno-kanalizacyjną;
- Telefoniczną;

Podstawowe dane o budynku:

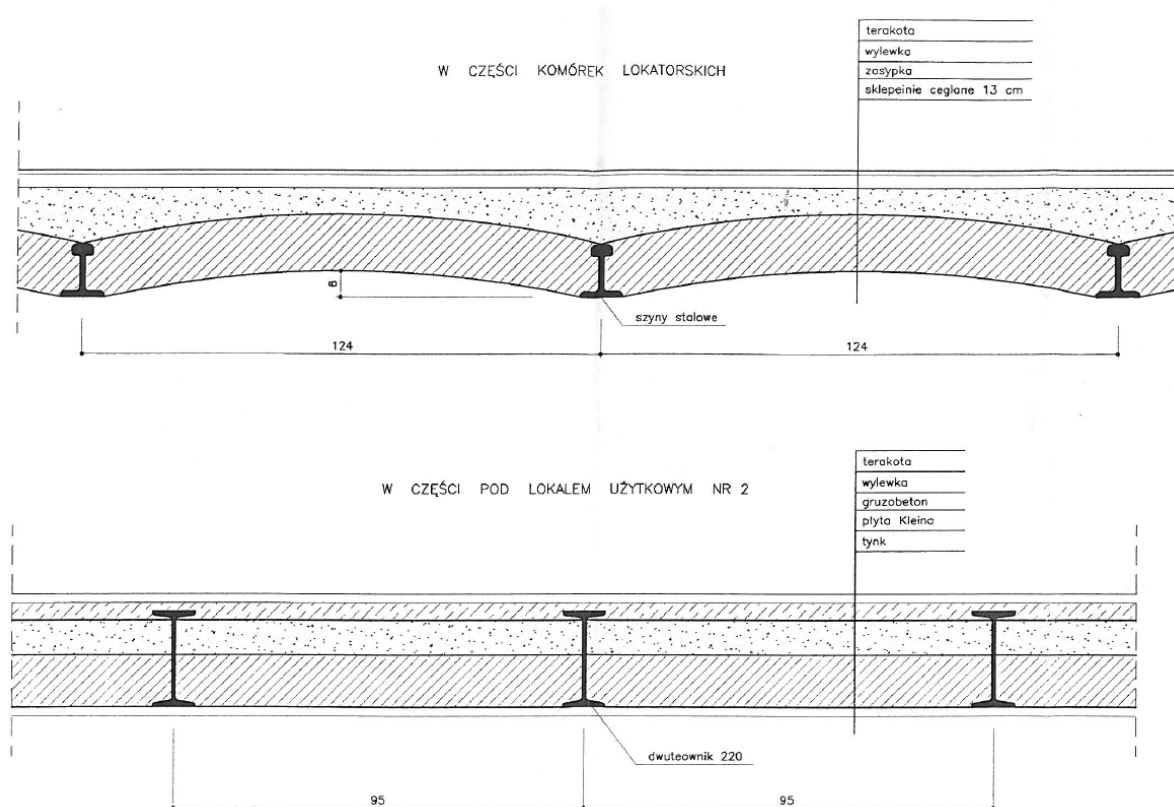
- Rok budowy: 1838;
- Powierzchnia zabudowy: 641m²;
- Kubatura łącznie: 8200m³;

Opis szczegółowy:

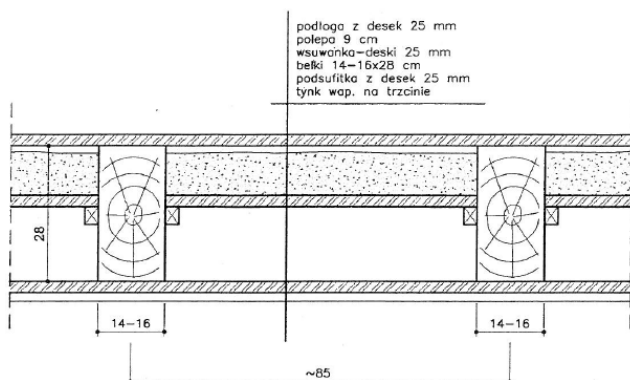
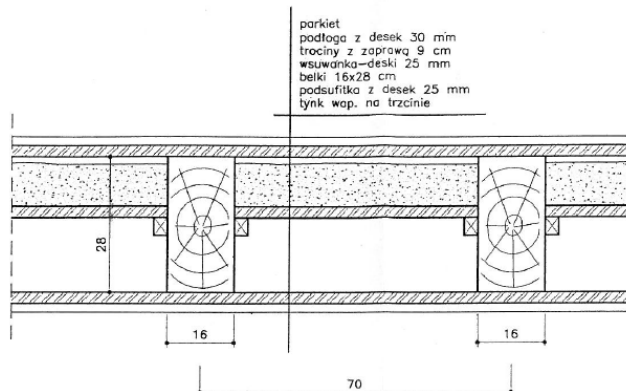
Przedmiotowy budynek, wykonany jest w konstrukcji tradycyjnej – ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany fundamentowe i piwnic w większości nie posiadają izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej. Grubości ścian na poszczególnych kondygnacjach są zróżnicowane. Nadproża w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych ceglane [sklepienia] oraz na belkach stalowych. Ścianki działowe głównie w konstrukcji drewnianej – słupki obie płytą wiórową i otynkowane, pozostałe nieliczne ceglane i z płyt gipsowo – kartonowych. Dach budynku o nachyleniu 33° wielospadowy drewniany o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej oparty na murlatach ścian zewnętrznych oraz pośrednio na ściankach kolankowych. Pokrycie dachu stanowi podwójna dachówka ceramiczna ułożona na łątach 4x6cm w rozstawie 28cm. Konstrukcja dachu wykonana jako drewniana więźba dachowa. Jako doświetlenie poddasza wykonano okienka w formie wolich oczek. Kominy ponad dachem murowane, tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Odprowadzenie wód deszczowych odbywa się za pomocą rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej. Obróbki blacharskie gzymsu okapowego również z blachy ocynkowanej. Schody w klatce schodowej z wejściem z bramy przejazdowej o konstrukcji drewnianej na belkach policzkowych 9x32cm, od spodu wyłożone płytą gk. Jedynie w jednym biegu z półpiętra na I piętro konstrukcją bieg jest sklepienie ceglane, na którym opierają się drewniane stopnie. Podesty klatki, drewniane balustrady drewniane mocowane do policzków. Schody wewnętrzne stanowiące komunikację na I piętro w lokalu użytkowym nr 2 o konstrukcji wylewanej, schody na zapleczu tego lokalu drewniane. Nad kondygnacjami nadziemnymi zastosowano stropy drewniane, belkowe ze ślepym pułapem, polepą i podsufitką tynkowaną na trzcinie. Podłogę stanowią głównie deski i parkiety. Belki o wymiarach 16x28cm w rozstawie co ok. 70cm. Warstwa polepy grubości 9cm. Nad kondygnacją piwnic pod lokalem użytkowym wykonany jest strop odcinkowy na belkach stalowych. Stolarka okienna i drzwiowa w budynku głównie drewniana. Okna skrzynkowe i zespolone, częściowo wymienione na PCV i aluminium, drzwi głównie płycinowe. Tynki wewnętrzne ścian wapienne, zewnętrzne cementowo – wapienne.

3.3 Opis istniejącego stanu technicznego

Budynek użytkowo-mieszkalny wielorodzinny – kamienica wielkomiejska, wykonany w technologii tradycyjnej – ściany murowane, stropy drewniane belkowe, więźba dachowa drewniana. Budynek, na dzień wykonywania oględzin w ogólnie dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono nieprawidłowej pracy ścian murowanych, nośnych – brak spękań, zarysowań oraz wyboczeń. Strop nad piwnicą na belkach stalowych. Strop między kondygnacyjny, drewniany bez widocznych ugięć, belki nośne nieodsłonięte, nie stwierdzono zarysowań i spękań zarówno w strefie przypodporowej oraz na środku rozpiętości stropu. Konstrukcja drewnianej więźby dachowej – bez widocznych uszkodzeń.



Schemat 1 – konstrukcja stropu nad piwnicą

STROP PODDASZA 1:10**STROP NAD I PIĘTREM 1:10**

Schemat 2 – konstrukcja stropu drewnianego

3.4 Wnioski i zalecenia opinii

- Budynek w ogólnym stanie technicznym dobrym. Budynek użytkowany w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu ludzi. Budynek posiada aktualne przeglądy budowlane stwierdzające możliwość bezpiecznej kontynuacji użytkowania budynku.
- Stwierdza się możliwość dalszej bezpiecznej kontynuacji użytkowania lokali użytkowych numer 5, 6 i 7 położonych na 2 piętrze budynku od strony Placu Wolności jako pomieszczeń administracyjno - biurowych.
- Nie stwierdzono przeciwwskazań względem projektowanych prac, tj. wykonania przedłużenia istniejącej głównej klatki schodowej do poziomu stropu drugiego piętra oraz przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych w kondygnacji piwnicy, na parterze i I piętrze wraz z jednoczesnym użytkowaniem na cele administracji lokali numer 5, 6 oraz 7 podczas trwania zamierzenia budowlanego.
- Podczas projektowania i realizacji budowy klatki schodowej i przebudowy piwnicy, parteru i I piętra należy przewidzieć analizę p.poż przebudowywanych przestrzeni. Podczas wykonywania prac budowlanych wykonać należy między innymi: wykucie otworu pod schodu w stropie nad I piętrem, wykonanie konstrukcji klatki schodowej z I na II piętro, wykonanie zabezpieczeń p.poż stropów nad piwnicą, parterem i I piętrem, wykonanie nowych ścian działowych, wykonanie prac ogólnobudowlanych i instalacyjnych.

- Zakazuje się używania ciężkich elektronarzędzi przy wykonywaniu prac wyburzeniowych.
- Zakazuje się gromadzenia gruzu na stropie. Wszelkie powstałe odpady usuwać z budynku na bieżąco w miarę postępu prac.

3.5 Wytyczne realizacji

Wszystkie prace zabezpieczające oraz remontowo-naprawcze należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” sztuką budowlaną, aktualnymi normami, przestrzegając przepisów BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej. Materiały budowlane muszą posiadać aprobaty techniczne, znaki bezpieczeństwa oraz spełniać warunki normowe.

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Elewacja – narożnik północno – wschodni.



Fot. 2 Elewacja – narożnik południowo – zachodni.



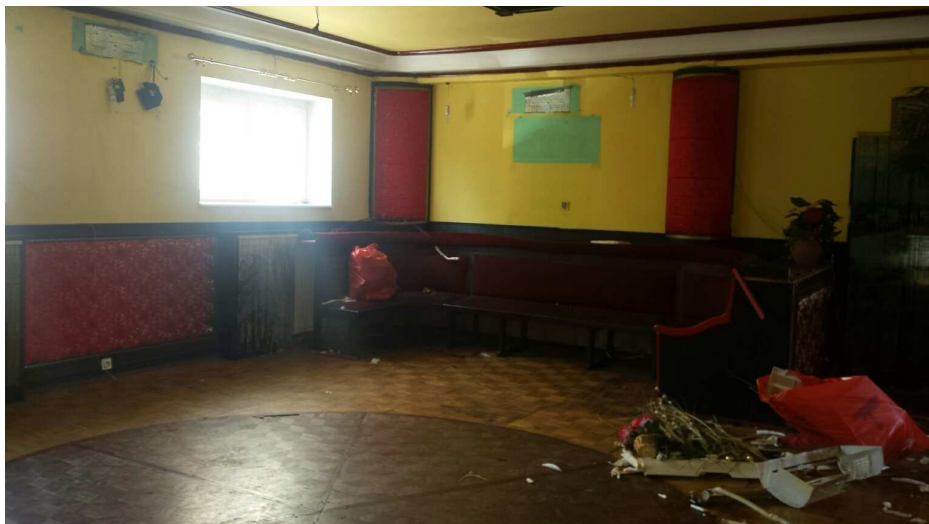
Fot. 3 Parter – istniejące pomieszczenie użytkowe do przebudowy.



Fot. 4 Parter – istniejąca klatka schodowa do przebudowy



Fot. 5 I piętro – istniejące pomieszczenie użytkowe do przebudowy.



Fot. 6 I piętro – istniejące pomieszczenie użytkowe do przebudowy.



Fot. 7 I piętro – istniejąca klatka schodowa do przebudowy



Fot. 8 II piętro – istniejący korytarz, miejsce przebiecia projektowanej klatki schodowej



Fot. 9 II piętro – istniejący korytarz, miejsce przebiecia projektowanej klatki schodowej

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA