

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

<b>Opis przedmiotu zamówienia</b>
-----------------------------------

**1. Przedmiotem zamówienia jest:** Opracowanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę w trakcie realizacji inwestycji pn. Przebudowa wewnątrz budynku wraz z dostosowaniem przestrzeni do użytku publicznego oraz pomieszczeń biurowych jako głównej siedziby BMWŁ przy ul. Legionów 2/pl. Wolności 4 w Łodzi (budynek wpisany jest do rejestru zabytków).

**2. Kody CPV:**

Główny kod CPV:

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowe kody CPV:

71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektów, oszacowanie kosztów

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie projektu kompleksowej przebudowy wewnątrz zabytkowego budynku i adaptacji do nowych funkcji, a w szczególności wykonanie:**

- 3.1. inwentaryzacji budowlanej obiektu wpisanego do rejestru zabytków (3 kondygnacje naziemne, częściowe podpiwniczenie, strych),
- 3.2. projektu architektoniczno-budowlanego, zawierającego nowe rozwiązania funkcjonalne, w tym m.in.: podział pomieszczeń, komunikację pionową,
- 3.3. projektu konstrukcyjnego, obejmującego zwłaszcza przebicie stropu pomiędzy dwoma kondygnacjami i wykonanie nowej klatki schodowej łączącej te kondygnacje, dostosowanie stropów do nowej funkcji zgodnie z przepisami oraz inne prace, które mogą wynikać w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej,
- 3.4. projektu instalacji sanitarnych: wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji,
- 3.5. projektu instalacji elektrycznej, w tym sieci teleinformatycznej,
- 3.6. projektu wykonawczego wewnątrz, w tym przestrzeni użyteczności publicznej oraz pomieszczeń biurowych.

**4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową zawierającą:**

- 4.1. Inwentaryzację architektoniczno-budowlaną w 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej tj. w formacie PDF i dwg, w oparciu o wytyczne PN-70/B-02365 – „Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru”, z wyłączeniem korekty wymiarów uwzględniającej grubość okładzin i wypraw oraz z zastrzeżeniem, że powierzchnie budynków należy obliczać w metrach kwadratowych, zaś liczby (wielkości) wynikowe podawać z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>,

- 4.2. Projekt budowlany w 5 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej tj. w formacie PDF i dwg, w zakresie zgodnym z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935), w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekty branżowe, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4.3. Projekt wykonawczy w 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej tj. w formacie PDF i dwg, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), w tym: projekt wykonawczy architektury, projekt wykonawczy konstrukcji, projekty wykonawcze przyłączy i instalacji sanitarnych, węzła cieplnego, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, projekty wykonawcze instalacji elektrycznych, AV, teletechnicznych, elektronicznych systemów zabezpieczeń, antywłamaniowych i p.poż., projekt aranżacji wnętrz pomieszczeń wraz z projektem warsztatowym mebli,
- 4.4. Przedmiar robót w 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej tj. w formacie PDF i formacie edytowalnym .ath, zawierający opisy robót budowlanych z podaniem jednostek przedmiarowych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych – według Katalogu Nakładów Rzeczowych, odrębnie dla prac o charakterze remontowym i odrębnie dla prac o charakterze inwestycyjnym,
- 4.5. Kosztorys inwestorski w 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej tj. w formacie PDF i formacie edytowalnym .ath, opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) wraz kalkulacją szczegółową odrębnie dla prac o charakterze remontowym i odrębnie dla prac o charakterze inwestycyjnym,
- 4.6. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF, opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 4.7. Projekt wnętrz w 3 egz. w formie papierowej oraz 3 egz. w wersji elektronicznej, tj. w formacie PDF i dwg; papierowe i kolorowe wydruki w formacie A3 winny być czytelne,
- 4.8. Inne opracowania, których konieczność wyniknie z uzyskanych warunków technicznych lub opinii. W tym wynikające z uwarunkowań konserwatorskich,
- 4.9. Komplet załączników do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym 1 komplet projektu wykonawczego i projektu budowlanego z oryginalnymi uzgodnieniami i opiniami. Pozostałe komplety muszą zawierać oryginały lub kserokopie ww. dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez projektanta (autora opracowania).

## 5. Termin realizacji przedmiotu umowy:

Etap I - Wykonanie inwentaryzacji budowlanej, wstępnych konsultacji z rzeczoznawcami zabezpieczeń ppoż, stworzenie cyfrowego modelu 3D remontowanego obiektu – czas realizacji nie później niż w ciągu **3 tygodni** od dnia podpisania umowy,

Etap II - Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z opracowaniami branżowymi oraz wszelką dokumentacją wykonaną w trakcie realizacji umowy niezbędną do wykonania przedmiotu oraz uzyskanie pozwolenia na budowę – czas realizacji nie później niż w ciągu **8 miesięcy** od dnia podpisania umowy, przy założeniu, że dokumentacja niezbędna do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zostanie złożona (wykonana) w ciągu **3 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

**6. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:**

- a) Projekt Koncepcyjny przebudowy budynku na potrzeby nowych funkcji,
- b) opinia techniczna dotycząca możliwości użytkowania lokali użytkowych w budynku mieszkalno – użytkowym,
- c) Księga obiektu,
- d) protokoły z rocznych i 5-letnich przeglądów technicznych,
- e) rzuty pomieszczeń- stan istniejący.