

Łódź, dnia 04.06.2025 r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Podstawa prawna przeprowadzenia konkursu

Procedura przeprowadzana na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz „Regulaminu procedury wynajmu części nieruchomości przeznaczonej na prowadzenie kawiarni w budynku Filii Biblioteki Miejskiej w Łodzi „Memo” przy ul. Moniuszki 5”.

Przedmiot Konkursu

Przedmiotem Procedury jest wynajem części nieruchomości – budynku wraz z podstawowym wyposażeniem z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni (zwanej dalej „Kawiarnią”) w filii Wynajmującego „Memo” przy ul. Moniuszki 5.

Całkowita powierzchnia Przedmiotu najmu wynosi 111,14 m²:

- a. kawiarnia - 68,89 m²
- b. pomieszczenie kuchenne - 21,54 m²
- c. zaplecze – 11,51 m²
- d. toaleta – 9,20 m²
- e. Taras
- f. wyposażenie: instalacja wodnokanalizacyjna, instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wentylacja/klimatyzacja

w załączeniu rzut kondygnacji

Przedmiot najmu usytuowany jest na parterze budynku, wejście możliwe jest zarówno od strony Moniuszki 5 (recepcja) jak i tarasu znajdującego się od strony Moniuszki 7.

Przedmiotu najmu będzie można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z p. Amanda Wolak tel. 508 425 446.

Najemca na własny koszt i w porozumieniu z Wynajmującym wyposaży pomieszczenia w dodatkowe urządzenia oraz sprzęt niezbędny do prowadzenia swojej działalności.

Minimalną stawkę najmu ustala się w wysokości **10,50 zł netto za m²** (słownie: dziesięć złotych i 50/100 gr.)

Najemca ponosi zryczałtowany koszt mediów w wysokości **730 zł netto** (słownie siedemset trzydzieści złotych i 00/100 gr.) zużytych przez siebie oraz w skutek prowadzonej przez siebie działalności tj.:

- a. energii elektrycznej
- b. zużycia zimnej i ciepłej wody
- c. odprowadzenia ścieków
- d. centralnego ogrzewania
- e. wentylacja/klimatyzacja

Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć pisemnie w języku polskim wg załączonego wzoru – „Formularz ofertowy” do dnia 06.06.2025 r. do godziny 9.00 na adres e-mail:

sekretariat@biblioteka.lodz.pl z dopiskiem „Oferta na wynajem pomieszczenia na kawiarnię MEMO”.

Kryterium Wyboru Najemcy

1. Cena
2. Prognozowana oferta
3. Strategia cenowa dotycząca asortymentu

Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w tymczasowej siedzibie Wynajmującego - ul. Żeligowskiego 32/34, VIII piętro, Łódź.
2. W toku oceny ofert Wynajmujący może żądać od Oferentów pisemnych wyjaśnień dotyczących treści oferty.
3. Wynajmujący uwzględni w ofercie:

- a. oczywiste pomyłki pisarskie
 - b. oczywiste pomyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
 - c. inne omyłki niepowodujące istotnych zmian w ofercie
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta.

Klauzula informacyjna

Administratorem danych osobowych jest BIBLIOTEKA MIEJSKA W ŁODZI. Dane przetwarzane są w celu realizacji najmu pomieszczeń na kawiarnię w Filii Biblioteki Miejskiej w Łodzi „Memo” położonej przy ul. Moniuszki 5.

Macie Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, wniesienia sprzeciwu i cofnięcia wyrażonej zgody, na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu. Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie bip.biblioteka.lodz.pl.

DYREKTOR


Bożena Orczykowska